

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
 PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

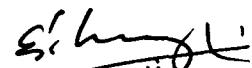
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfui@pkfecuador.com
 PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



29 de febrero de 2016
Guayaquil, Ecuador



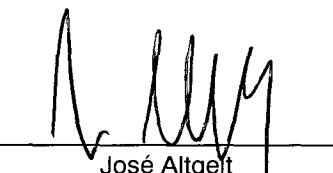
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2015	2014
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	9.258	714.231
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	400	
Activos por impuestos corrientes (Nota H)	141.412	145.002
Servicios y otros pagos por anticipado	1.632	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	150.670	861.265
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	692	692
Inversiones en subsidiarias (Nota I)	7.227.000	6.550.000
Propiedades y equipos (Nota J)	1.117.416	1.189.375
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	8.345.108	7.740.067
TOTAL ACTIVOS	8.495.778	8.601.332
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota M)	50.227	1.320.179
Otras obligaciones corrientes (Nota K)	31.179	480
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	81.406	1.320.659
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota M)	593.352	2.165.866
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	593.352	2.165.866
PATRIMONIO (Nota L)		
Capital social	6.000.000	3.200.000
Reserva legal	100.015	100.015
Reserva facultativa	913.175	987.572
Reserva de capital	30.773	
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	901.617	901.617
Resultados acumulados	(93.787)	(105.170)
TOTAL PATRIMONIO	7.821.020	5.114.807
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	8.495.778	8.601.332


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 LELLAN S.A.
 Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:		
Arriendos (Nota M)	110.400	498.960
Asistencia administrativa	2.251	28.000
Otros ingresos	2.593	2.834
	<u>115.244</u>	<u>529.794</u>
GASTOS:		
Honorarios	29.695	22.519
Intereses pagados (Nota M)	21.165	119.207
Gastos generales	37.830	45.187
Gastos bancarios	28	91
Depreciación	71.959	181.949
Otros gastos	1.455	227.153
	<u>162.132</u>	<u>596.106</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(46.888)	(66.312)
Impuesto a la renta (Nota N)	46.899	38.858
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(93.787)</u>	<u>(105.170)</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO POR ACCIÓN	<u>(0,02)</u>	<u>(0,03)</u>



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo

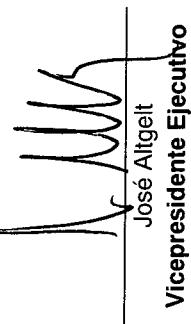


Cecilia Larraín
LELLAN S.A.
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

Reservas						Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Resultados acumulados acumulados
Capital social	Legal	Facultativa	Capital	Revalorización de acciones			Resultados acumulados acumulados
1.600.000	100.015	824.110	30.773	299.534		602.083	163.462
1.600.000		163.462		(299.534)		299.534	(163.462)
Saldo al 31 de diciembre de 2013							
Aumento de capital							
Transferencia a reserva facultativa							
Transferencia a resultados por efecto NIIF							
Pérdida del ejercicio							
Saldo al 31 de diciembre de 2014	3.200.000	100.015	987.572	30.773			
Aumento de capital	2.800.000						
Transferencia a reservas							
Absorción de pérdidas							
Pérdida del ejercicio							
Saldo al 31 de diciembre de 2015	6.000.000	100.015	913.175			901.617	(105.170)
							(105.170)



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo



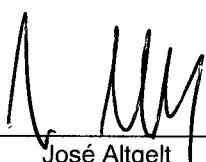
Cecilia Mayorga,
ESTADOS S.A.
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2014
CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(93.787)	(105.170)
Partidas conciliatorias:		
Depreciación de propiedades y equipos	71.959	181.950
Baja de propiedades y equipos	(119.487)	
	<u>(21.828)</u>	<u>(42.707)</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados	400	379.095
Activos por impuestos corrientes	3.590	(98.496)
Servicios y otros pagos anticipados	1.632	(1.632)
Otras obligaciones corrientes	30.699	(9.110)
	<u>36.321</u>	<u>269.857</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>14.493</u>	<u>227.150</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedades y equipos	7.604.041	
Adquisiciones de propiedades y equipos		(1.987.532)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	<u>(677.000)</u>	<u>(6.550.000)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(677.000)</u>	<u>(933.491)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Cuentas y documentos por pagar relacionados	(42.466)	(578.331)
Aumento de capital		1.600.000
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(42.466)</u>	<u>1.021.669</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(704.973)</u>	<u>315.328</u>
Saldo del efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	714.231	398.903
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>9.258</u>	<u>714.231</u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 Cynthia Vanjiek
 LELLAN S.A.
 Contadora