

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**, los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

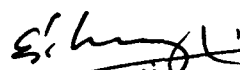
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



29 de febrero de 2016
Guayaquil, Ecuador

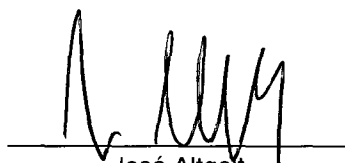


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

| | Al 31 de diciembre de | |
|---|------------------------------|------------------|
| | 2015 | 2014 |
| <u>ACTIVOS</u> | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G) | 9.258 | 714.231 |
| Cuentas y documentos por cobrar no relacionados | | 400 |
| Activos por impuestos corrientes (Nota H) | 141.412 | 145.002 |
| Servicios y otros pagos por anticipado | | 1.632 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | 150.670 | 861.265 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | 692 | 692 |
| Inversiones en subsidiarias (Nota I) | 7.227.000 | 6.550.000 |
| Propiedades y equipos (Nota J) | 1.117.416 | 1.189.375 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | 8.345.108 | 7.740.067 |
| TOTAL ACTIVOS | 8.495.778 | 8.601.332 |
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota M) | 50.227 | 1.320.179 |
| Otras obligaciones corrientes (Nota K) | 31.179 | 480 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 81.406 | 1.320.659 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota M) | 593.352 | 2.165.866 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 593.352 | 2.165.866 |
| PATRIMONIO (Nota L) | | |
| Capital social | 6.000.000 | 3.200.000 |
| Reserva legal | 100.015 | 100.015 |
| Reserva facultativa | 913.175 | 987.572 |
| Reserva de capital | | 30.773 |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | 901.617 | 901.617 |
| Resultados acumulados | (93.787) | (105.170) |
| TOTAL PATRIMONIO | 7.821.020 | 5.114.807 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 8.495.778 | 8.601.332 |



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo

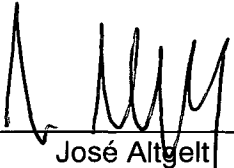


LELLAN S.A.
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

| | Años terminados al 31 de diciembre de | |
|---|--|------------------|
| | 2015 | 2014 |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: | | |
| Arriendos (Nota M) | 110.400 | 498.960 |
| Asistencia administrativa | 2.251 | 28.000 |
| Otros ingresos | 2.593 | 2.834 |
| | <u>115.244</u> | <u>529.794</u> |
| GASTOS: | | |
| Honorarios | 29.695 | 22.519 |
| Intereses pagados (Nota M) | 21.165 | 119.207 |
| Gastos generales | 37.830 | 45.187 |
| Gastos bancarios | 28 | 91 |
| Depreciación | 71.959 | 181.949 |
| Otros gastos | 1.455 | 227.153 |
| | <u>162.132</u> | <u>596.106</u> |
| PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | (46.888) | (66.312) |
| Impuesto a la renta (Nota N) | 46.899 | 38.858 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | <u>(93.787)</u> | <u>(105.170)</u> |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO POR ACCIÓN | <u>(0,02)</u> | <u>(0,03)</u> |


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 LELLAN S.A
 Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

| | Capital social | Legal | Reservas | | | Revalorización de acciones | Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | Resultados acumulados |
|--|----------------|---------|-------------|----------|--|----------------------------|---|-----------------------|
| | | | Facultativa | Capital | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2013 | 1.600.000 | 100.015 | 824.110 | 30.773 | | 299.534 | 602.083 | 163.462 |
| Aumento de capital | 1.600.000 | | | | | | | |
| Transferencia a reserva facultativa | | | 163.462 | | | | | |
| Transferencia a resultados por efecto NIIF | | | | | | (299.534) | 299.534 | (163.462) |
| Pérdida del ejercicio | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 3.200.000 | 100.015 | 987.572 | 30.773 | | | 901.617 | (105.170) |
| Aumento de capital | 2.800.000 | | | | | | | |
| Transferencia a reservas | | | 30.773 | (30.773) | | | | |
| Absorción de pérdidas | | | (105.170) | | | | | |
| Pérdida del ejercicio | | | | | | | | |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 6.000.000 | 100.015 | 913.175 | | | | 901.617 | 105.170 |
| | | | | | | | | (93.787) |
| | | | | | | | | (93.787) |

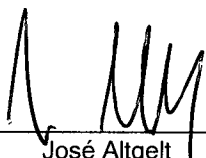

 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 ELLIAN S.A.
 Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

| | Años terminados al 31 de diciembre de | |
|--|--|------------------|
| | 2015 | 2014 |
| CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | (93.787) | (105.170) |
| Partidas conciliatorias: | | |
| Depreciación de propiedades y equipos | 71.959 | 181.950 |
| Baja de propiedades y equipos | | (119.487) |
| | <u>(21.828)</u> | <u>(42.707)</u> |
| VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Cuentas y documentos por cobrar no relacionados | 400 | 379.095 |
| Activos por impuestos corrientes | 3.590 | (98.496) |
| Servicios y otros pagos anticipados | 1.632 | (1.632) |
| Otras obligaciones corrientes | 30.699 | (9.110) |
| | <u>36.321</u> | <u>269.857</u> |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>14.493</u> | <u>227.150</u> |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | | |
| Venta de propiedades y equipos | | 7.604.041 |
| Adquisiciones de propiedades y equipos | | (1.987.532) |
| Inversiones en instrumentos de patrimonio | (677.000) | (6.550.000) |
| | <u>(677.000)</u> | <u>(933.491)</u> |
| EFFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | <u>(677.000)</u> | <u>(933.491)</u> |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Cuentas y documentos por pagar relacionados | (42.466) | (578.331) |
| Aumento de capital | | 1.600.000 |
| | <u>(42.466)</u> | <u>1.021.669</u> |
| EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | <u>(42.466)</u> | <u>1.021.669</u> |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(704.973)</u> | <u>315.328</u> |
| Saldo del efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año | 714.231 | 398.903 |
| SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>9.258</u> | <u>714.231</u> |



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo



LELLAN S.A.
Contadora