

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**, los cuales incluyen el estado sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría, efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkfuio@pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y la situación financiera de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** al 31 de diciembre de 2014, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



27 de febrero de 2015
Guayaquil, Ecuador

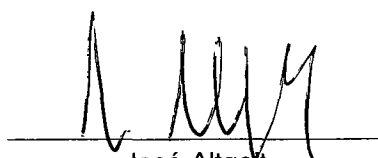


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores y
Seguros No.015

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2014	2013
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	714.231	398.903
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	400	379.495
Activos por impuestos corrientes (Nota E)	146.634	46.506
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	861.265	824.904
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones permanentes (Nota F)	6.550.692	692
Propiedades y equipos (Nota G)	1.189.375	6.868.347
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	7.740.067	6.869.039
TOTAL ACTIVOS	8.601.332	7.693.943
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota H)	1.002.592	1.252.593
Impuestos corrientes por pagar	480	9.590
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.003.072	1.262.183
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota I)	2.483.453	2.811.783
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.483.453	2.811.783
PATRIMONIO (Nota J)		
Capital social	3.200.000	1.600.000
Reserva legal	100.015	100.015
Reserva facultativa	987.572	824.110
Reserva de capital	30.773	30.773
Reserva por revalorización de acciones		299.534
Ajustes por implementación NIIF	901.617	602.083
Resultados acumulados	(105.170)	163.462
TOTAL PATRIMONIO	5.114.807	3.619.977
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	8.601.332	7.693.943



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo

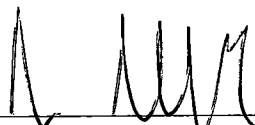


LELLAN S.A.
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
INGRESOS:		
Arriendos (Nota K)	498.960	498.960
Asistencia administrativa	28.000	
Otros ingresos	2.834	3.069
	<u>529.794</u>	<u>502.029</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	141.726	140.314
Gastos generales	45.187	47.329
Gastos financieros	91	18
Depreciación	181.949	81.457
Otros gastos	227.153	60
	<u>596.106</u>	<u>269.178</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>(66.312)</u>	<u>232.851</u>
Impuesto a la renta (Nota M)	38.858	51.227
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	<u>(105.170)</u>	<u>181.624</u>
Reserva legal		18.162
UTILIDAD (PÉRDIDA) A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>(105.170)</u>	<u>163.462</u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo

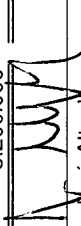

 LELLAN S.A.
 Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

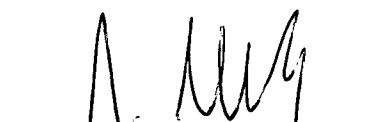
(Expresados en USDólares)

	Reservas					Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
	Capital Social	Legal	Facultativa	Capital	Revalorización de acciones		
Saldo al 1 de enero de 2013	1.600.000	81.853	627.433	30.773	299.534	602.083	196.677
Utilidad Neta							181.624
Transferencia a reserva legal		18.162					(18.162)
Transferencia a reserva facultativa			196.677				(196.677)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.600.000	100.015	824.110	30.773	299.534	602.083	163.462
Aumento de capital	1.600.000						
Transferencia a reserva facultativa			163.462		(299.534)	299.534	(163.462)
Transferencia a resultados por efecto NIIF							(105.170)
Pérdida del ejercicio		100.015	987.572	30.773		901.617	(105.170)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	3.200.000						
							
	José Altgelt					TELLAN S.A.	
	Vicepresidente Ejecutivo					Contadora	

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	(105.170)	181.624
Partidas conciliatorias:		
Depreciación	181.950	81.457
Baja de propiedades y equipos	(119.487)	
	<u>(42.707)</u>	<u>263.081</u>
VARIACIÓN EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por cobrar	379.095	(194.796)
Activos por impuestos corrientes	(100.128)	(19.435)
Cuentas por pagar	<u>(250.001)</u>	<u>1.100.000</u>
	<u>28.966</u>	<u>885.769</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(13.741)</u>	<u>1.148.850</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedades y equipos	7.604.041	
Adquisiciones de propiedades y equipos	(1.987.532)	(750.184)
Inversiones permanentes	<u>(6.550.000)</u>	<u>(692)</u>
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(933.491)</u>	<u>(750.876)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Impuestos corrientes por pagar	(9.110)	5.838
Préstamos a largo plazo	(328.330)	(265.607)
Aumento de capital	<u>1.600.000</u>	<u></u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>1.262.560</u>	<u>(259.769)</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	315.328	138.205
Saldo del efectivo al inicio del año	398.903	260.698
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>714.231</u></u>	<u><u>398.903</u></u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 LELLAN S.A.
 Contadora

Vea notas en los estados financieros