

A los Accionistas

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**, los cuales incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

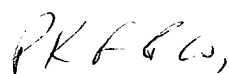
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkfecuador.com • www.pkfecuador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 • P.O. Box: 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 • Quito • Ecuador

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en esas fechas.



5 de marzo de 2014
Guayaquil, Ecuador

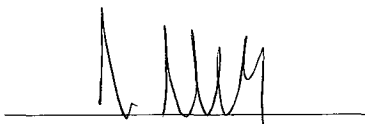


Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
<u>ACTIVOS</u>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota C)	398.903	260.698
Cuentas y documentos por cobrar (Nota D)	379.495	184.699
Gastos pagados por anticipado (Nota E)	46.506	27.071
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	824.904	472.468
INVERSIONES PERMANENTES	692	
PROPIEDADES Y EQUIPOS (Nota F)	6.868.347	6.199.620
TOTAL ACTIVOS	7.693.943	6.672.088
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar (Nota G)	1.252.593	152.593
Obligaciones por pagar	9.590	3.752
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1.262.183	156.345
PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota H)	2.811.783	3.077.390
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	1.600.000	1.600.000
Reserva legal	100.015	81.853
Reserva facultativa	824.110	627.433
Reserva de capital	30.773	30.773
Resultados acumulados	1.065.079	1.098.294
TOTAL PATRIMONIO	3.619.977	3.438.353
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.693.943	6.672.088



José Altgelt
Vicepresidente Ejecutivo

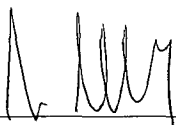


LELLAN S.A.
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
INGRESOS:		
Arriendos (Nota J)	498.960	544.290
Asistencia administrativa		55.000
Otros ingresos	3.069	
	<u>502.029</u>	<u>599.290</u>
GASTOS:		
Gastos administrativos	140.314	177.309
Gastos generales	47.329	64.073
Gastos financieros	18	180
Depreciación	81.457	71.960
Otros gastos	60	1.963
	<u>269.178</u>	<u>315.485</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>232.851</u>	<u>283.805</u>
Impuesto a la renta (Nota L)	51.227	65.275
UTILIDAD NETA	<u>181.624</u>	<u>218.530</u>
Reserva legal	18.162	21.853
UTILIDAD A DISPOSICIÓN DE LOS ACCIONISTAS	<u>163.462</u>	<u>196.677</u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 ELLAN S.A.
 Contadora

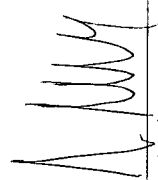
NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reservas			Resultados Acumulados
		Legal	Facultativa	Capital	
Saldo al 1 de Enero de 2012	120.000	60.000	563.711	30.773	665.805
Aumento de capital	1.480.000				
Utilidad Neta					218.530
Transferencia a reserva legal		21.853			(21.853)
Transferencia a reserva facultativa			63.722		(63.722)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.600.000	81.853	627.433	30.773	798.760
Utilidad Neta					181.624
Transferencia a reserva legal		18.162			(18.162)
Transferencia a reserva facultativa			196.677		(196.677)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.600.000	100.015	824.110	30.773	765.545


José Altgelt

Vicepresidente Ejecutivo

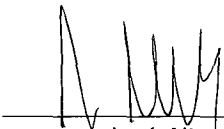

LELLAN S.A.

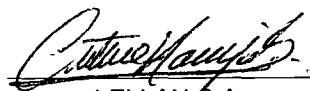
Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	181.624	218.530
Ajustes por:		
Depreciación	81.457	71.960
	<u>263.081</u>	<u>290.490</u>
Variación en activos y pasivos corrientes		
Cuentas por cobrar	(194.796)	1.329.556
Gastos pagados por anticipado	(19.435)	32.876
Cuentas por pagar	<u>1.100.000</u>	<u>150.000</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.148.850</u>	<u>1.802.922</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de propiedades y equipos	(750.184)	(1.512.279)
Inversiones permanentes	<u>(692)</u>	<u></u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(750.876)</u>	<u>(1.512.279)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar	5.838	(2.633)
Préstamos a largo plazo	(265.607)	(1.777.551)
Aumento de capital	<u></u>	<u>1.480.000</u>
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(259.769)</u>	<u>(300.184)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>138.205</u>	<u>(9.541)</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>260.698</u>	<u>270.239</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>398.903</u></u>	<u><u>260.698</u></u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 LELLAN S.A.
 Contadora