

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2012 y 2011

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**, los cuales incluyen los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en USDólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presenta estados financieros comparativos, tomando como referencia los ajustados al 1 de enero del 2012, tal como lo dispone la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Responsabilidad de la administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

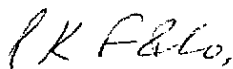
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Opinión:

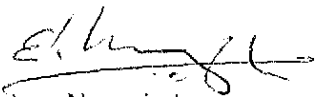
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, expresan en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

5. Cumpliendo el cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías, **NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.** adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del año 2012. El ejercicio económico 2011 comprendió el periodo de transición.



20 de febrero del 2013
Guayaquil, Ecuador



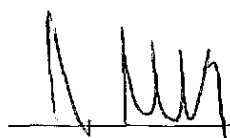
Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

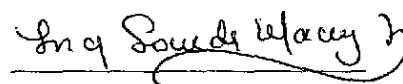
NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en USDólares)

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011(*)
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	260,698	270,239
Cuentas por cobrar (Nota D)	184,699	1,514,255
Gastos pagados por anticipado (Nota E)	27,071	59,947
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	472,468	1,844,441
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Nota F)	6,199,620	4,759,301
TOTAL ACTIVOS	6,672,088	6,603,742
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar (Nota G)	152,593	2,593
Obligaciones por pagar	3,752	6,385
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	156,345	8,978
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota H)	3,077,390	4,854,941
PATRIMONIO (Nota I)		
Capital social	1,600,000	120,000
Reserva legal	81,853	60,000
Reserva facultativa	627,433	563,711
Reserva de capital	30,773	30,773
Reserva por revalorización de acciones	299,534	299,534
Ajustes por implementación NIIF	602,083	602,083
Resultados acumulados	196,677	63,722
TOTAL PATRIMONIO	3,438,353	1,739,823
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6,672,088	6,603,742

(*) Ajustado según Normas Internacionales de Información Financiera

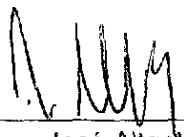

 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 Ing. Lourdes Macuy
 Contadora

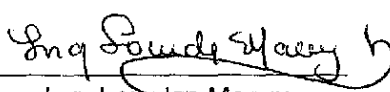
NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
INGRESOS:		
Arriendos (Nota J)	544,290	169,700
Asistencia administrativa	55,000	45,000
Otros Ingresos		538
	<u>599,290</u>	<u>215,238</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Gastos administrativos	177,309	48,137
Gastos generales	64,073	13,914
Gastos financieros	180	178
Depreciación	71,960	69,051
Otros gastos	1,963	113
	<u>315,485</u>	<u>131,393</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>283,805</u>	<u>83,845</u>
Impuesto a la Renta (Nota K)	65,275	20,123
UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>218,530</u>	<u>63,722</u>
Reserva Legal	21,853	
UTILIDAD NETA	<u><u>196,677</u></u>	<u><u>63,722</u></u>



 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo



 Ing. Lourdes Macuy
 Contadora

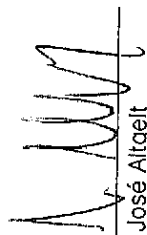
NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reservas				Revalorización de acciones	Ajustes por implementación NIIF	Resultados Acumulados
		Legal	Facultativa	Capital				
Saldo al 1 de enero del 2011	120,000	60,000	563,711	30,773		299,534		5,367
Utilidad neta								63,722
Dividendos Pagados								(5,367)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	120,000	60,000	563,711	30,773		299,534		63,722
Adopción NIIF primera vez							602,083	
Saldo al 1 de Enero del 2012	120,000	60,000	563,711	30,773		299,534	602,083	63,722
Aumento de capital	1,480,000							
Utilidad Neta								63,722
Transferencia a reserva legal		21,853						218,530
Transferencia a reserva facultativa			63,722					(21,853)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	1,600,000	81,853	627,433	30,773		299,534	602,083	(63,722)
								196,677

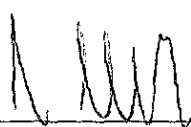

 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo

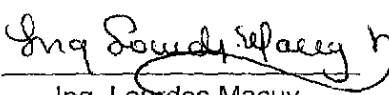

 Ing. Lourdes Macay
 Contadora

NEGOCIOS INTERNACIONALES NEGINTER S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA	218,530	63,722
Depreciación	71,960	69,051
	<u>290,490</u>	<u>132,773</u>
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	1,329,556	(1,514,255)
Gastos pagados por anticipado	32,876	5,647
Cuentas por pagar	150,000	(9)
	<u>1,512,432</u>	<u>(1,508,617)</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1,802,922</u>	<u>(1,375,844)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de activo fijos	(1,512,279)	(3,354,047)
EFECTIVO NETO USADO EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1,512,279)</u>	<u>(3,354,047)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar	(2,633)	6,385
Préstamos a largo plazo	(1,777,551)	4,854,942
Pago de dividendos		(5,368)
Aumento de capital	1,480,000	
EFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(300,184)</u>	<u>4,855,959</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO	<u>(9,541)</u>	<u>126,068</u>
Saldo del efectivo al inicio del año	270,239	144,171
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>260,698</u></u>	<u><u>270,239</u></u>


 José Altgelt
 Vicepresidente Ejecutivo


 Ing. Lourdes Macuy
 Contadora

Vea notas en los estados financieros