

Guayaquil, Marzo 24 de 2000

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
SERFINCOS S.A.
Ciudad.

REF.: EXPEDIENTE No. 74070-95

Señores Accionistas:

En mi calidad de "COMISARIO", de la Compañía "SERFINCOS S.A.", presento a ustedes el siguiente Informe sobre los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 1999.

Es importante revelar que debido a la situación especial en este año, existen dos EJERCICIOS ECONOMICOS. El primero con la LEY 98-17, REGISTRO OFICIAL No. 78 de Diciembre 1-1998, que comprende del 1-Enero-1999 al 30-Abril-1999, que es solo REFLEJATIVOS para efectos TRIBUTARIOS, y el segundo con la LEY 99-24, SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL No.181, del 30-Abril-1999, que comprende del 1-Mayo-1999 al 31-Diciembre-1999, que es impositivo para efectos TRIBUTARIOS.

Debido que para análisis, se ha tomado la información en conjunto, se procede a describir:

1.1.- La Administración ha cumplido con las NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS, así como con la resoluciones de la Junta General de ACCIONISTAS.

1.2.- La Empresa ha cumplido con las NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC), los valores reflejados en los Estados Financieros, estan debidamente sustentados y soportados con los Libros Contables y Documentación respectiva.

1.3.- Se reviso aspectos relacionados con la conservación de la correspondencia, Libros de Aportaciones, Actas Ordinarias y Extraordinarias de la Junta General de Accionistas, Comprobantes y Libros de Contabilidad, pudiendo certificar la conformidad de la aplicación de las disposiciones Legales. Existe custodia de los bienes de la Empresa, no se ha dado garantías a terceros.



Handwritten signature or mark.

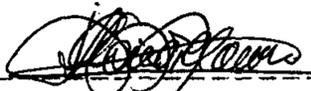
1.4.- Los Estados Financieros del año 1999, son confiables, han sido preparados en base a NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC).

Se ha realizado un análisis de los indicadores Financieros más importante, comparando los Estados Financieros de los dos últimos años:

INDICADORES FINANCIEROS	1998	1999
ACTIVO CORRIENTE =	94.261.192 = 1,05	135.123.992 = 0.91
-----	-----	-----
PASIVO CORRIENTE	89.395.972	147.138.384
PASIVO CORRIENTE =	89.395.972 =15.67	147.138.384 =18.05
-----	-----	-----
PATRIMONIO	5.705.220	8.149.853

1.5.- Para el desempeño de mis funciones, he venido desarrollando un plan de trabajo durante todo el año, cumpliendo así con el Artículo No. 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,



GLORIA VILLAVICENCIO M.
ING.COM. CPA. #20.352

CC. :ARCHIVO



5 FEB. 2000