

**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

- Nombre de la Compañía: DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
- Ruc de la Compañía: 1790387496001
- Domicilio de la Compañía: Quito, Las Toronjas N48-49 y Av. El Inca
- Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad:

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscrito en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

Sus accionistas principales son el Sr. Hilter Granda, que posee el 51% de su capital, el Sr. Carlos Granda, que posee el 20% de su capital, y el porcentaje restante corresponde a accionistas minoritarios.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

**2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

**2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017 y 2018, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIC 7	<p><u>Estado de flujos de efectivo (Modificaciones)</u>                      Emitida en enero de 2016. Iniciativa sobre información a revelar. Las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo realizadas en Iniciativa de Información a Revelar (Modificaciones a la NIC 7) responden a las solicitudes de los inversores de mejorar la información a revelar sobre cambios en los pasivos de una entidad que surgen de actividades de financiación. Las modificaciones requieren que las entidades revelen la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.</p>	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIC 12	<p><u>Impuesto a las Ganancias (Modificaciones)</u>                      Emitida en enero de 2016. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. La NIC 12 Impuestos a las Ganancias proporciona requerimientos sobre el reconocimiento y medición de activos o pasivos por impuestos diferidos o corrientes. Las modificaciones en Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (Modificaciones a la NIC 12) aclaran los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.</p>	01 de enero de 2017 con su aplicación anticipada
NIIF 15	<p><u>Ingreso de Actividades Ordinarias</u>                      Emitida en abril de 2016. El propósito Aclaraciones a la NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes era clarificar las intenciones del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) al desarrollar algunos de los requerimientos de la NIIF 15. Estas modificaciones no cambian los principios subyacentes de la Norma. Surgen como consecuencia de los análisis del Grupo de Recursos de Transición. El Grupo de Recursos de Transición fue establecido conjuntamente por el Consejo y el emisor nacional de los Estados Unidos de América, el Consejo de Normas de Contabilidad Financiera, para ayudar a las empresas a la implementación de la NIIF 15. Las modificaciones aclaran cómo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identificar una obligación de desempeño (el compromiso de transferir un bien o un servicio a un cliente) en un contrato;</li> <li>- determinar si una entidad es un principal (el proveedor de un bien o servicio) o un agente (responsable de organizar que el bien o servicio se proporcione); y</li> <li>- establecer si los ingresos de actividades ordinarias por la concesión de una licencia de propiedad intelectual a una entidad debe reconocerse en un determinado momento o a lo largo del tiempo.</li> </ul> <p>Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos exenciones adicionales para reducir costos y complejidad para una entidad cuando aplique por primera vez la NIIF 15</p>	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 2	<p><u>Pagos Basados en Acciones (Modificaciones)</u>                      Emitida en junio de 2016. Clasificación y Medición de Transacciones con Pagos basados en Acciones (Modificaciones a la NIIF 2) fue desarrollada a través del Comité de Interpretaciones de las NIIF. Las modificaciones proporcionan requerimientos para la contabilización de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad y las condiciones distintas a las de las de irrevocabilidad de la concesión sobre la medición de un pago basado en acciones que se liquide en efectivo;</li> <li>- las transacciones con pagos basados en acciones con una característica de liquidación por el neto por causa de obligaciones fiscales de retener; y</li> <li>- una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de liquidarse en efectivo a liquidarse con instrumentos de patrimonio.</li> </ul>	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIIF 9, NIIF 4	<p><u>Instrumentos Financieros (Aplicación), Contratos de Seguro (Modificaciones)</u>                      Emitida en septiembre de 2016. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguros. Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (Modificaciones a la NIIF 4) aborda las preocupaciones surgidas de las diferentes fechas de vigencia de la NIIF 9 y la próxima Norma sobre contratos de seguro. Las modificaciones introducen dos enfoques opcionales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- una exención temporaria— las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando la NIC 39 en lugar de la NIIF 9. Esta exención temporaria opcional de la NIIF 9 está disponible hasta el 2021.</li> <li>- un enfoque de la superposición—todas las entidades que emiten contratos de seguro y aplican la NIIF 9 pueden optar por reclasificar en otro resultado integral, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado del periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39.</li> </ul>	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada
NIC 40	<p><u>Propiedades de Inversión (Modificaciones)</u>                      Emitida en diciembre de 2016. Transferencias de Propiedades de Inversión. Aclara cuándo existe una transferencia hacia, o desde, propiedades de inversión.</p>	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Normas nuevas y revisadas	Fecha de aplicación
NIIF 1, NIIF 12, NIC 28	<u>Adopción por Primera Vez de las NIIF, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</u> Emitidas en diciembre de 2016. Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las Normas NIIF. Aclaración del alcance de la Norma. Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.	01 de enero de 2018, excepto NIIF 12, 01 de enero de 2017, con su aplicación anticipada
CINIIF22	<u>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</u> Emitidas en diciembre de 2016. La Interpretación CINIIF 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera.	01 de enero de 2018 con su aplicación anticipada

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

## 2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- Los inventarios se miden al valor neto de realización
- La propiedad, planta y equipo por el método de la revaluación (excepto activos no requeridos)
- Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos
- Reconocimiento de los ingresos realizados

## 2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

### i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

### ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia y lento movimiento de inventarios

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía.

### iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iv. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

v. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas según el siguiente cuadro:

Provisión de incobrables:

Antigüedad de cartera:

6	años atrás	100%
5 - 4	años atrás	50%
3	años atrás	25%
2	años atrás	10%
181 a 365 días		5%

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

## 2.8 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, calculados para productos y bienes comercializados por la Compañía.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

## 2.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

## 2.10 Propiedades, planta y equipo

### 2.10.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

### 2.10.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

### 2.10.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial los terrenos, edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos, edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

Dinalco S.A., optó por la medición del terreno y edificaciones a su valor razonable, y utiliza este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido en base a los documentos municipales en el que indica los avalúos comerciales actualizados, determinando de esta forma nuevos valores iniciales.

#### 2.10.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años de vida útil</u>
Equipo de oficina	10
Vehículos	7
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Herramientas	10
Maquinaria y equipo	10

#### 2.10.5 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

## 2.11 Deterioro del valor de los activos

### i. Activos financieros

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

### ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

## 2.12 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el periodo del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.13 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**2.14 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

**2.15 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.15.1 Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.15.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.15.3 Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

## **2.16 Beneficios a empleados**

### **2.16.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado consolidado de situación financieras con cargo a abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral afectando el patrimonio de la Compañía.

### **2.16.2 Participación a trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

## **2.17 Reconocimiento de ingresos**

Se reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que presenten la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.17.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes o servicios son reconocidos mediante la aplicación de las siguientes etapas:

- a) Identificación del contrato entre las partes.
- b) Identificación de las obligaciones de desempeño del contrato.
- c) Determinación del precio de la transacción.
- d) Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño.
- e) Reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias en la medida que se satisface una obligación de desempeño.

**2.18 Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.19 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**Nota 3 – Instrumentos Financieros**

Los activos y pasivos financieros son como sigue:

	2017	2016
<u>Activos Financieros</u>		
Efectivo y equivalente de efectivo	85,914	40,902
Cuentas comerciales por cobrar	329,443	436,528
Otras cuentas por cobrar	36,933	14,353
Cuentas comerciales por cobrar no corrientes	185,198	185,198
Total	637,488	676,981
<u>Pasivos Financieros</u>		
Obligaciones financieras a corto plazo	149,116	199,557
Cuentas comerciales por pagar	314,386	450,424
Cuentas por pagar relacionadas corriente	39,450	54,215
Otras cuentas por pagar	22,277	25,930
Cuentas por pagar relacionadas no corriente	629,918	563,118
Otras cuentas por pagar no corrientes	2,803	-
Total	1,157,950	1,293,244

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2017	2016
Cajas	14,144	6,335
Bancos (1)	71,770	34,567
 Total	 85,914	 40,902

- (1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales en dólares estadounidenses. Los cuales no tienen restricciones y son de libre disponibilidad.

**Nota 5 – Cuentas Comerciales por Cobrar**

Las cuentas comerciales por cobrar son como sigue:

	2017	2016
<u>Cientes (1)</u>		
El Inca	127,307	337,546
América	34,745	73,004
Ambato	10,979	17,745
Guayas	39,783	43,724
Cientes con convenio de pago (2)	151,801	-
Provisión cuentas incobrables	(35,172)	(35,491)
 Total	 329,443	 436,528

- (1) Corresponde a créditos concedidos a los clientes directamente por las ventas efectuadas. El 60% de las cuentas por cobrar son corrientes, el 22% corresponde a cartera vencida menor a 360 días; la diferencia corresponde a cartera vencida que supera los 361 días de antigüedad.
- (2) Corresponde principalmente al convenio de pago realizado el 21 de marzo de 2017, mantenido con la compañía Megaglas Cía. Ltda.; el pago se realiza mediante tablas de amortización, el plazo es de 18 meses, con un interés anual del 12%.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en la provisión para cuentas incobrables

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	(35,491)	(41,852)
Bajas	3,593	13,052
Provisión	<u>(3,274)</u>	<u>(6,691)</u>
Saldo final	<u><u>(35,172)</u></u>	<u><u>(35,491)</u></u>

Cambios en el costo amortizado

Los movimientos de la provisión de costo amortizado son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	-	(2,261)
Ajuste	<u>-</u>	<u>2,261</u>
Saldo final	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Nota 6 – Otras Cuentas por Cobrar

Las otras cuentas por cobrar son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Empleados (1)	4,763	11,625
Anticipo	14,810	860
Otras cuentas por cobrar	14,557	1,868
Intereses por cobrar	<u>2,803</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>36,933</u></u>	<u><u>14,353</u></u>

- (1) Corresponde a anticipo de sueldos entregados a empleados que se liquidan en el mes siguiente y préstamos a trabajadores, los mismos que no generan intereses.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Inventarios

Los inventarios son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Mercadería (1)	1,401,567	1,477,064
Importaciones en tránsito	12,676	-
Valor neto de realización	<u>(1,786)</u>	<u>(1,786)</u>
Total	<u>1,412,457</u>	<u>1,475,278</u>

(1) Corresponde a inventario de aluminio, vidrio, accesorios locales, cerámicas, porcelanato para la venta al público.

Nota 8 – Activos Disponibles para la Venta

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía tiene la intención de vender tres camiones, por un valor total de US\$ 38.000.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son como sigue:

	Saldo Final 2015	Adiciones	Ajuste	Saldo Final 2016	Adiciones	Saldo Final 2017
Terrenos y mejoras	359,710	-	-	359,710	-	359,710
Edificios	287,999	-	-	287,999	-	287,999
Muebles y enseres	6,651	-	-	6,651	-	6,651
Maquinaria y equipo	47,599	-	(680)	46,919	1,100	48,019
Equipo de computación y software	11,392	2,240	-	13,632	2,475	16,107
Vehículos	171,111	-	-	171,111	-	171,111
Subtotal	884,462	2,240	(680)	886,022	3,575	889,597
Depreciación acumulada	(252,763)	(30,659)	-	(283,422)	(29,904)	(313,326)
Total	<u>631,699</u>	<u>(28,419)</u>	<u>(680)</u>	<u>602,600</u>	<u>(26,329)</u>	<u>576,271</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 10 – Cuentas por Cobrar Comerciales No Corrientes**

Las cuentas por cobrar comerciales no corrientes se compone de:

	2017	2016
Cientes el Inca (1)	185,198	185,198
<b>Total</b>	<b>185,198</b>	<b>185,198</b>

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a clientes que superan los 12 meses crédito concedidos por la compañía de acuerdo a lo establecido en el convenio de pago.

**Nota 11 – Obligaciones Financieras**

Las obligaciones financieras se componen de:

	Corriente	
	2017	2016
<u>Banco Pichincha</u>		
Banco Pichincha C.A. OP # 269790500	51,205	-
Banco Pichincha C.A. OP # 2644448700	25,911	-
Banco Pichincha Aval Bancario	-	81,604
<u>St Georges Bank / (Grupo Promerica)</u>		
OP # 1400001535	72,000	-
St Georges Bank	-	80,000
Produbanco OP # 2659499	-	37,953
<b>Total</b>	<b>149,116</b>	<b>199,557</b>

Banco	N° de operación	Emisión	Vencimiento	Tasa de interés	Capital	Capital + interés
Banco Pichincha	269790500	7/9/2017	4/6/2018	10%	51,205	53,087
Banco Pichincha	2644448700	6/6/2017	3/3/2018	10%	25,911	27,793
St Georges Bank	1400001535	9/10/2017	7/10/2018	6%	72,000	76,478
<b>Total</b>					<b>149,116</b>	<b>157,358</b>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 12 – Cuentas Comerciales por Pagar**

Las cuentas comerciales por pagar se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores nacionales (1)	291,278	385,932
Proveedores del exterior (2)	<u>23,108</u>	<u>64,492</u>
<b>Total</b>	<b><u>314,386</u></b>	<b><u>450,424</u></b>

(1) Su principal proveedor es Cedal, que provee a la compañía de aluminio, su forma de pago es semanal y la política de crédito es de 30 días laborales posterior a la emisión de la factura.

(2) El valor corresponde principalmente a la deuda mantenida con Vidrio Andino Colombia por un valor de US\$ 21,864.

**Nota 13 – Otras Cuentas por Pagar**

Las otras cuentas por pagar se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos por pagar	1,241	1,129
Obligaciones con el IESS	5,087	4,541
Anticipo de clientes	14,486	19,846
Otras cuentas por pagar empleados	<u>1,463</u>	<u>414</u>
<b>Total</b>	<b><u>22,277</u></b>	<b><u>25,930</u></b>

**Nota 14 – Provisiones Corrientes**

Las provisiones corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Décimo tercer sueldo	877	958
Décimo cuarto sueldo	3,057	4,532
Vacaciones	7,106	1,191
Participación a trabajadores	<u>5,774</u>	<u>2,844</u>
<b>Total</b>	<b><u>16,814</u></b>	<b><u>9,525</u></b>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en participación a trabajadores

Los cambios en participación a trabajadores son como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial		
Pago	(2,844)	(12,631)
Provisión	2,844	12,631
	<u>5,774</u>	<u>2,844</u>
Saldo final	<u><u>5,774</u></u>	<u><u>2,844</u></u>

Nota 15 – Impuestos

15.1 Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario de impuesto a la renta de años anteriores	-	817
Crédito tributario de IVA	-	2,325
Crédito tributario de retenciones de impuesto a la renta	<u>9,845</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>9,845</u></u>	<u><u>3,142</u></u>

15.2 Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
IVA y retenciones por pagar	6,213	377
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<u>646</u>	<u>9,447</u>
Total	<u><u>6,859</u></u>	<u><u>9,824</u></u>

15.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gasto del impuesto a la renta corriente	25,032	33,062
(Ingreso) por impuesto diferidos	<u>(3,776)</u>	<u>(3,776)</u>
Total impuesto a las ganancias	<u><u>21,256</u></u>	<u><u>29,286</u></u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.4 Conciliación tributaria

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	38,495	18,959
(-) 15% Participación a trabajadores	(5,774)	(2,844)
(+) Gastos no deducibles (1)	<u>33,844</u>	<u>60,210</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>66,565</u>	<u>76,325</u>
Impuesto a la renta causado	14,644	16,792
Anticipo determinado	33,202	33,062
(-) Cuota 1	(6,388)	(4,859)
(-) Cuota 2	(6,388)	(4,859)
(=) Saldo del anticipo por pagar	<u>20,426</u>	<u>23,344</u>
(-) Rebaja (Decreto 210)	(8,170)	-
(=) Saldo de la tercera cuota por pagar	12,256	23,344
(A) Anticipos pagados (1ra. y 2da. cuota) más saldo tercera cuota	25,032	33,062
(B) Impuesto a la renta causado	<u>14,644</u>	<u>16,792</u>
(=) Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	25,032	33,062
(-) Crédito tributario años anteriores	(817)	(3,735)
(-) Anticipo de impuesto a la renta	(12,776)	(9,718)
(-) Retenciones en la fuente de impuesto a la renta del período	<u>(21,284)</u>	<u>(20,426)</u>
(Crédito tributario)	<u>(9,845)</u>	<u>(817)</u>

(1) Como parte de los gastos no deducibles se reconoce el gasto por depreciación de reavalúos correspondiente a US\$ 17,166, determinando así un ingreso por impuesto diferidos de US\$ 3,776

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2014 aún no ha prescrito.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos se compone de:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al final del año
<b>Año 2016</b>					
<b>Activos por impuestos diferidos</b>					
Cuentas comerciales por cobrar	8,712	-	-	(8,712)	-
Jubilación patronal	1,253	-	-	(1,253)	-
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>9,965</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9,965)</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos</b>					
Activos fijos mantenidos para la venta	(8,360)	-	-	-	(8,360)
Propiedad, planta y equipo	(37,565)	3,776	-	-	(33,789)
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(45,925)</b>	<b>3,776</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(42,149)</b>
<b>Total</b>	<b>(35,960)</b>	<b>3,776</b>	<b>-</b>	<b>(9,965)</b>	<b>(42,149)</b>

**Nota 16 – Otras Cuentas por Pagar no Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a los intereses por US\$ 2,803 originados en el convenio de pago efectuado con el Sr. Carlos Gustavo Conlago Ulcungo.

**Nota 17 – Obligación por Beneficios Definidos**

Las obligaciones por beneficios definidos se compone de:

	2017	2016
Jubilación patronal	191,713	195,046
Bonificación por desahucio	36,581	36,655
<b>Total</b>	<b>228,294</b>	<b>231,701</b>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**17.1 Jubilación patronal**

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al inicio del año	195,046	195,046
Ajuste de años anteriores	(2,044)	7,369
Costo laboral	13,820	7,195
Costo financiero	7,879	7,042
Otros resultados integrales	(2,580)	-
Beneficios pagados	(3,276)	(2,206)
Otros ingresos	<u>(17,132)</u>	<u>(19,400)</u>
Saldo al final del año	<u>191,713</u>	<u>195,046</u>

**17.2 Bonificación por desahucio**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldos al final del año	36,655	48,485
Costo laboral	1,170	1,772
Costo financiero	1,476	1,323
Otros resultados integrales	(124)	-
Beneficios pagados	(2,596)	(14,555)
Resultados acumulados	<u>-</u>	<u>(370)</u>
Saldo al final del año	<u>36,581</u>	<u>36,655</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social estaba constituido por 110,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa

La Ley de Compañías de la República del Ecuador permite que se destine un porcentaje establecido por la Junta General de Accionistas de la utilidad neta anual y determine el fin específico de este fondo. El propósito de esta reserva es atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con las metas propuestas por los administradores.

Otras cuentas patrimoniales

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre de 2011, publicada en el R.O. 566 del 28 de octubre de 2011, se expide el reglamento sobre el tratamiento de:

Saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. - Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF". - Los ajustes realizados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deberán ser conocidos y aprobados por la junta general de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo con las normativas antes referidas.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 19 – Ingresos Operacionales**

Los ingresos operacionales se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas el Inca	1,895,297	1,893,420
Ventas América	394,332	644,462
Ventas Ambato	549,604	471,568
Venta Guayas	239,403	304,441
Ingreso por obras	<u>76,602</u>	<u>80,737</u>
 Total	 <u><u>3,155,238</u></u>	 <u><u>3,394,628</u></u>

**Nota 20 – Costos y Gastos por su Naturaleza**

Los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo de ventas de mercadería	2,565,600	2,843,016
Costos de ventas de servicios	16,120	21,974
Otros costos de ventas	<u>-</u>	<u>(317)</u>
 Total	 <u><u>2,581,720</u></u>	 <u><u>2,864,673</u></u>

Los gastos de administración por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos	27,441	29,892
Honorarios	250	5,350
Horas extras	221	381
Beneficios sociales	3,118	2,335
IESS	5,164	6,540
Otros gastos del personal	-	2,295
Servicios y comunicaciones	6,702	4,911
Impuestos y contribuciones	6,521	19,363
Mantenimientos	3,762	8,479
Combustibles	1,165	1,974
Gastos de gestión	7,524	3,105
Gastos de viaje	3,286	4,040
Suministros y materiales	1,691	2,764
IVA que se carga al gasto	-	78
15% Participación a trabajadores	5,774	2,844
Seguros	-	638
Beneficios definidos	16,185	8,967
Otros	<u>80,679</u>	<u>58,725</u>
 Total	 <u><u>169,483</u></u>	 <u><u>162,681</u></u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los gastos de ventas por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos		
Comisiones	120,766	131,565
Horas extras	914	1,633
Beneficios sociales	7,979	6,052
IESS	28,251	20,254
Bonificaciones e indemnizaciones	26,211	28,408
Publicidad y propaganda	23,163	9,298
Servicios y comunicaciones	18,387	14,526
Arriendos	11,505	16,280
Impuestos y contribuciones	13,200	9,600
Mantenimientos	1,631	5,696
Combustibles	26,388	16,679
Gastos de gestión	2,757	3,551
Gastos de viaje	1,620	58
Transporte	2,491	453
Suministros y materiales	3,330	2,673
Depreciaciones	2,206	5,751
Provisión de cuentas incobrables	29,905	30,659
Seguros	3,274	6,691
Otros gastos	11,345	10,784
	<u>5,625</u>	<u>8,478</u>
Total	<u><u>340,948</u></u>	<u><u>329,089</u></u>

Los gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses bancarios		
Comisiones bancarias	17,019	11,360
Otros gastos bancarios	2,047	7,338
Intereses terceros	62	125
Costos amortizados	19,629	24,141
Jubilación patronal y desahucio	7,879	7,042
	<u>1,476</u>	<u>1,323</u>
Total	<u><u>48,112</u></u>	<u><u>51,329</u></u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 21 – Otros Ingresos y Egresos**

Los otros ingresos y egresos se presentan así:

	2017	2016
Otros ingresos	-	3,822
Ingresos financieros actuariales	17,746	19,400
Costo amortizado	-	2,261
<b>Total</b>	<b>17,746</b>	<b>25,483</b>

**Nota 22 – Transacciones con Partes Relacionadas**

**22.1 Transacciones comerciales y de capital**

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

	Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar no corrientes	
	2017	2016	2017	2016
<b>Accionistas (1)</b>				
Paúl Granda	-	-	45,621	45,621
Carlos Granda	-	-	227,494	220,694
Mireya Granda	-	-	112,760	112,760
Carolina Granda	-	-	60,000	60,000
María Augusta Granda	-	-	79,999	79,999
Hilter Granda	39,450	-	104,044	44,044
<b>Dividendos por pagar</b>	-	54,215	-	-
<b>Total</b>	<b>39,450</b>	<b>54,215</b>	<b>629,918</b>	<b>563,118</b>

(1) Corresponde al saldo por préstamos otorgados por los accionistas, a continuación se detalla el crédito y su tasa de interés.

Paúl Granda.- Crédito otorgado en periodos anteriores, calculado a un interés del 1.26% mensual , el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

Carlos Granda.- Crédito otorgado en periodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% mensual , el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Mireya Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.33% , el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

Carolina Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.33% , el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

María Augusta Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.33% , el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

Hilter Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.33% el plazo de vencimiento es hasta el 01 de enero de 2019.

## 22.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2017 fue de US\$ 13,571 (US\$ 12,408 en el año 2016).

### Nota 23 – Detalle de Garantías

Al 31 de diciembre de 2017 se presentan las siguientes garantías entregadas a las instituciones financieras:

<u>Institución Financiera</u>	<u>Tipo</u>	<u>Valor</u>
Banco Pichincha	Hipotecaria	1,189,162.80
Produbanco	Terreno y construcción	772,949.00

### Nota 24 – Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

### Nota 25 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración, lo estados financieros serán aprobados sin modificaciones.