



IMPORTADORES MAYORISTAS

**VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS**

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

7407

Quito, 23 de Abril del 2008

Señores:
ACCIONISTAS DE DINALCO
Presente.

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a los estatutos de la Compañía, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el informe económico de esta Gerencia, correspondiente al ejercicio económico desde Enero 1ero al 31 de Diciembre del año 2007, al mismo que se adjunta el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Es muy importante hacer referencia a la situación Política y Económica, de lo ocurrido durante el año 2007, donde se evidencia una totalidad inestabilidad y un futuro incierto de lo que puede suceder en el País. Al respecto, en lo referente al campo Político, el señor Presidente lamentablemente sigue en campaña Política y no se sienta a gobernar a todos los ecuatorianos, que necesitamos de la dirección de un estadista que se compadezca de los acontecimientos negativos que ha vivido el pueblo ecuatoriano por todas estas décadas, donde los Políticos no cumplieron sus ofertas de campaña y esa mala costumbre que hasta ahora no ha cambiado, se sigue manteniendo la apariencia de que defienden el interés popular, entregando dádivas de un concepto o de otro para tener el apoyo de la gente más humilde que, por desgracia viven en la ignorancia causada por la actitud de los intereses personales, partidistas y políticos, de quienes han gobernado y lamentablemente seguimos gobernados por las mismas gentes, pero con otro tinte político con ciertas características sui géneris, para diferenciarse de los demás, pero los resultados seguirán siendo más negativos para el País.

Como consecuencia de estas situaciones, se vive una verdadera incertidumbre y no hay esperanzas de fuentes de trabajo para tanta gente, que cada año salen jóvenes que cumplen su bachillerato y otros que egresan de las Universidades, que son por decenas de miles de estos ciudadanos con espíritu de trabajo, pero, debemos lamentar que estos gobiernos populistas, con diferente careta, niegan su apoyo, al atacar al sector privado empresarial cuyas empresas, en su mayoría son administradas por la clase media que ha promovido fuentes de trabajo y ha sostenido al País, a pesar de todos los problemas causados por la actitud de estos políticos.

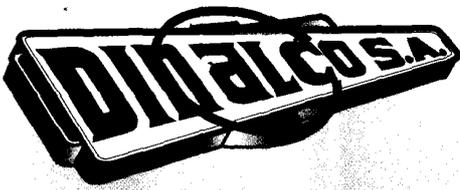
QUITO: Av. América N36-251 y Av. NN.UU. / Telfs.: +593-2-2269554 / +593-2-2248764 / Fax: 593-2-2269556
Las Toronjas N48-49 y el Inca / Telfs.: 2-2414602 / 2-2414603 / Fax: 2-2405178
Casilla: 17-08-8429 e-mail: dinalcoq@interactive.net.ec

GUAYAQUIL: Av. Rodrigo Chávez y Juan Tanca Marengo / Telfs.: +593-4-2380065 / +593-4-2882103
Quito y Calicuchima / Telfs.: +593-4-2401308

AMBATO: Av. 12 de Noviembre # 609 y Vargas Torres / Telf.: 593-3-2826899

Distribuidor Exclusivo





IMPORTADORES MAYORISTAS

**VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS**

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

En lo referente al campo económico, el País se encuentra estático, no hay indicios de recuperación, ni horizonte de salida a cierto grado de confianza, no solo, para recuperar lo que ha perdido, sino, ir más allá en las diferentes líneas de producción, como es la construcción, la industria metálica, la agro industria, textil, minera, etc. Como tampoco, se observa una política de estado para frenar la corrupción de muchísimos organismos públicos, quienes vienen manejando la contratación vial del País, que apenas empezó el invierno las vías públicas ya eran un desastre y todos los años se invierten grandes capitales por este concepto.

Actualmente las empresas han venido produciendo, para mantenerse en el mercado y lógicamente sostener las fuentes de trabajo, con mucha preocupación debo manifestar que en las empresas no se nota un crecimiento para asegurar la creación de más fuentes de trabajo, que deberían ser los objetivos de un gobierno que quiera salir del subdesarrollo, produciendo leyes orientadas a una verdadera activación económica y no fomentar más leyes tributarias y reformas a un código de trabajo que son los causantes de frenar el desarrollo del País.

En una economía progresista, como en otras partes, se puede evidenciar la institucionalidad empresarial, cuando se han capitalizado y se han organizado, de tal forma que la productividad repercute en beneficio del País, no sólo por la abundancia de impuestos que pueden generar y contribuir, sino, por la creación de fuentes de trabajo, factores positivos para que nuestro País se convierta en un potencial exportador de muchos otros productos de los tradicionales.

No obstante de todos los factores negativos que se han señalado, hemos podido obtener un utilidad del ejercicio por 110.155,01 de los cuales el 15% de participación a los trabajadores representa el valor de 16.523,25 y el 25% de impuesto a la renta es de 23.407,94, por lo tanto queda un saldo de 70.223,82 como utilidad para el reparto que esta junta debe decidir.

Para tener una mejor apreciación del ejercicio 2007 me permito demostrar mediante un cuadro comparativo de los rubros más importantes del balance general y del estado de pérdidas y ganancias, y es el siguiente:

CUENTAS	2006	2007	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	1.629.797.01	1.643.122.36	13.325.35	0.80
Activo Fijo	110.682.90	125.228.74	14.545.84	13.14
Pasivo Corriente	564.800.18	428.929.60	- 135.870.58	-31.66
Pasivo no Corriente	515.977.96	1.076.057.29	560.079.33	108.55
Pasivo Diferido	64.473.02	14.733.09	-49.739.93	-337.61
Patrimonio	595.228.05	248.631.12	-346.596.93	-239.40
Utilidad Neta	56.257.94	70.223.82	13.965.88	24.82

Como se puede observar en este cuadro comparativo de los dos últimos ejercicios, podríamos obtener los siguientes resultados, por ejemplo el ACTIVO CORRIENTE, del 2007, tiene un incremento del 0.80 %, frente al 2006, el ACTIVO FIJO del 2007, se incrementó en el 13.13 % más que el año anterior, debido a la compra de las camionetas

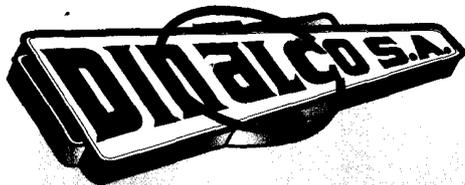
QUITO: Av. América N36-251 y Av. NN.UU. / Telfs.: +593-2-2269554 / +593-2-2248764 / Fax: 593-2-2269556
Las Toronjas N48-49 y el Inca / Telfs.: 2-2414602 / 2-2414603 / Fax: 2-2405178
Casilla: 17-08-8429 e-mail: dinalcoq@interactive.net.ec

GUAYAQUIL: Av. Rodrigo Chávez y Juan Tanca Marengo / Telfs.: +593-4-2380065 / +593-4-2882103
Quito y Calicuchima / Telfs.: +593-4-2401308

AMBATO: Av. 12 de Noviembre # 609 y Vargas Torres / Telf.: 593-3-2826899

Distribuidor Exclusivo





IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

para Quito y Guayaquil, EL PASIVO CORRIENTE, del 2007, disminuye en 31.66%, que el ejercicio anterior, debido a la cancelación a PRODUBANCO, EL PASIVO NO CORRIENTE del 2007, representa un 108.55 % más, que el año 2006, por préstamos de Accionistas y por disminución del Patrimonio que fue afectado el capital, en virtud de haberse tramitado ante la Superintendencia de Compañías la aprobación de la disminución de capital y se contabilizó esta diferencia en la cuenta de PASIVO NO CORRIENTE, PASIVO DIFERIDO, también hay una diferencia de 337.61 % de menos al año anterior; en lo referente al PATRIMONIO, la diferencia es 239.40%, en menos que el año anterior por haberse aprobado la disminución de capital y haber transferido las utilidades no distribuidas a la cuentas de pasivo no corriente; UTILIDAD NETA, también hay un incremento del 24.82 % más del año anterior.

En consecuencia, una vez que hemos analizado los resultados que arrojan los balances correspondientes a este ejercicio económico, puedo manifestarles, que los movimientos registrados en cada una de sus cuentas, son reales y verdaderos, que representan la real situación económica y su solvencia para cumplir sus compromisos y poder seguir participando en el mercado activamente. Naturalmente, de existir cualquier aclaración sobre cualquier inquietud que tengan los señores accionistas estaré presto para atender oportunamente su requerimiento.

Adicionalmente, deseo presentar a cada uno de los señores ACCIONISTAS, mi sincero agradecimiento por la confianza depositada así como al personal administrativo, operativo y de contabilidad en especial por esa lealtad y actitud positiva a favor de la Empresa.

Atentamente,

Miller Granda F.
GERENTE-GENERAL

QUITO: Av. América N36-251 y Av. NN.UU. / Telfs.: +593-2-2269554 / +593-2-2248764 / Fax: 593-2-2269556
Las Toronjas N48-49 y el Inca / Telfs.: 2-2414602 / 2-2414603 / Fax: 2-2405178
Casilla: 17-08-8429 e-mail: dinalcoq@interactive.net.ec

GUAYAQUIL: Av. Rodrigo Chávez y Juan Tanca Marengo / Telfs.: +593-4-2380065 / +593-4-2882103
Quito y Calicuchima / Telfs.: +593-4-2401308

AMBATO: Av. 12 de Noviembre # 609 y Vargas Torres / Telf.: 593-3-2826899

Distribuidor Exclusivo

