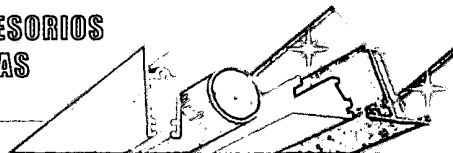


IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO - ALUMINIO - ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS



DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

Quito, 16 de Marzo del 2012

Señores
ACCIONISTAS DE DINALCO
Presente.-

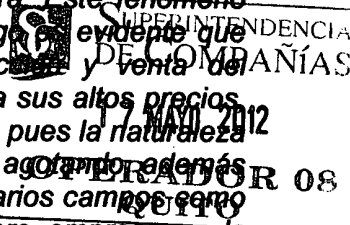
Con el propósito de dar cumplimiento a los estatutos de DINALCO S.A y de conformidad con la Ley de Compañías, me permito presentar el informe económico correspondiente al periodo de enero 1 al 31 de diciembre del 2011. Adjunto además los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias para su conocimiento y aprobación.

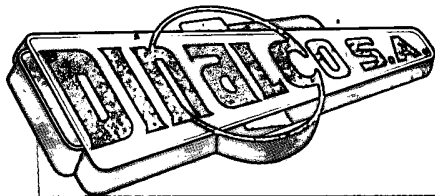
Como análisis económico de país puedo describir que el primer trimestre del año 2011, el sector de la construcción tuvo una actividad productiva bastante positiva Si relacionamos su desempeño con el primer trimestre de 2010, registró un crecimiento de 17.5%. De acuerdo a registros de los principales gobiernos municipales del país.

La economía ecuatoriana se ha caracterizado por implementar una política expansiva del gasto público desde el 2007, esta política si bien ha generado crecimiento económico (salvo en el 2009) y recuperación del ingreso per cápita, no ha sido efectiva para disminuir los niveles de desempleo que se han mantenido entre el 7% y el 8%

Fue primordial el papel del Estado para el crecimiento de 8,6% en el primer trimestre de 2011, ¿Qué pasará cuando el precio del petróleo baje, se podrá sostener el crecimiento de la economía, durante todo el año y sin el soporte del sector privado?

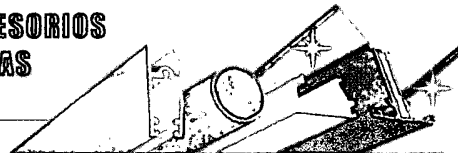
Para todos es bien sabido que la inclinación política del actual gobierno, pretende que el sector privado quede bajo el control publico, a travez de la centralización y el crecimiento burocratico, los incrementos salariales en este sector son considerables, la disminución de la inversión extranjera ha quedado en pequeña proporcion, mientras que en países vecinos con mayor crecimiento en Latinoamerica, presentan records de inversión extranjera. Este fenómeno contrasta mucho con el comportamiento interno, sin embargo es evidente que nuestro país aun depende unilateralmente de la producción y venta del petróleo, asi pues siempre que el precio del barril mantenga sus altos precios, tendremos una virtual salud economica, hecho que perturba, pues la naturaleza geologica de nuestro país evidencia que este mineral se va agotando, además para que una nación se desarrolle tiene que producir en varios campos como la tecnología, el turismo, la agricultura desarrollada, la libre empresa y la inversión extranjera.





IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO - ALUMINIO - ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS



DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

En Dinalco sufrimos por la escases de stocks en las diferentes secciones de aluminio Lehner, la irregular dispocion de materiales y la reconciliación con nuestro tradicional proveedor aluminios Cedal, nos permitió superar inconvenientes de aprovisionamiento, atravez de un masivo endeudamiento.

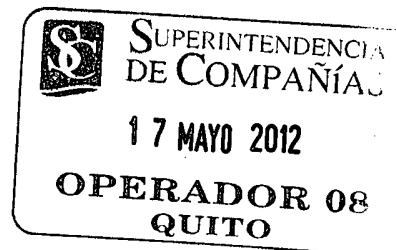
El desabastecimiento de material durante el primer trimestre, retraso los procesos de rotación de productos.

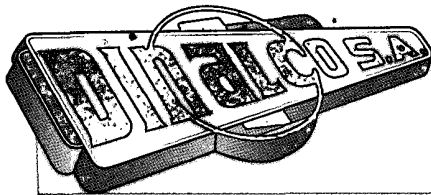
Estamos actualmente dependiendo del aluminio mas que otras líneas de productos, es necesario encontrar nuevas líneas de distribución.

El resultado alcanzado que hemos logrado presenta una disminución de la utilidad, respecto al año 2010, pero con un resultado aun positivo, que es la cantidad de 65.796,90 (sesenta y cinco mil setecientos noventa y seis 90/100 dólares de Estados Unidos de Norteamérica), de los cuales, el 15% participación trabajadores que representa la cantidad de 9.869,54 (nueve mil ochocientos sesenta y nueve 54/100 dólares.) y el 25% del impuesto a la renta que en nuestro caso, nos corresponde el pago del impuesto minimo, esto es 22.993,93 (veinte y dos mil novecientos noventa y tres 93/100 dólares), quedando un saldo como Utilidad Neta la cantidad de 32.933,44 dólares, luego además aplicando la Reserva Legal y el salario digno que suman 3.699,90 (tres mil seicientos noventa y nueve 90/100 dolares), nos quedan una utilidad para los accionistas de 29.233,53 (veinte y nueve mil doscientos treinta y tres 53/100 dolares) sobre los cuales, esta Junta decidirá su repartición de conformidad con las aportaciones de los socios.

A continuación les presento un cuadro comparativo para su respectivo análisis:

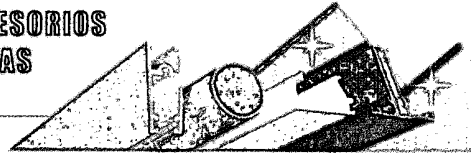
CUENTAS	2010	2011	DIFERENCIA	%
Activo				
Corriente	1.763.059,87	2.026.146,46	263.086,59	14,92
Activo Fijo	141.445,04	115.280,47	-26.164,57	- 18,50
Pasivo				
Corriente	337.355,26	624.888,57	287.533,31	85,23
Pasivo no Corriente	1.233.318,61	1.209.895,08	-23.423,53	-1,90
Patrimonio	333.831,04	306.643,28	-27.187,76	- 8,14
Utilidad Neta	59.714,63	29.233,53	-30.481,10	-51,04





IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO - ALUMINIO - ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS



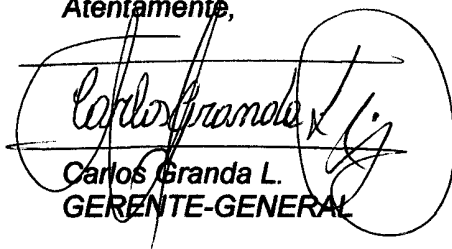
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

Como se puede observar en este cuadro comparativo de los dos últimos ejercicios, obtuvimos los siguientes resultados, por ejemplo el ACTIVO CORRIENTE del 2011 tiene un incremento de 14,92% frente al 2010; el ACTIVO FIJO del 2011, disminuyó en 18.05% respecto al 2010, el PASIVO CORRIENTE, del 2011 se incrementó considerablemente en 85,23% frente al 2010 debido a los préstamos de los accionistas y los créditos otorgados por los bancos. EL PASIVO NO CORRIENTE del 2011 tuvo una ligera variación que es de -1,90 % frente al 2010, el PATRIMONIO del 2011 disminuyó 8,14% respecto al año 2010, finalmente la UTILIDAD NETA ha presentado una disminución del 51,04% frente al año 2010.

En conclusión, una vez analizados los resultados que arrojan los balances correspondientes al ejercicio económico 2011, puedo asegurar, que los movimientos registrados en cada una de las cuentas de los balances, son auténticos y verdaderos, que representan la real situación económica y su solvencia para cumplir sus compromisos y poder seguir participando en el mercado activamente. De todos modos, de existir cualquier aclaración sobre cualquier inquietud que tengan los señores accionistas estaré dispuesto a atender oportunamente su requerimiento.

Adicionalmente deseo presentar a cada uno de los señores ACCIONISTAS, mi sincero agradecimiento por la confianza depositada así como al personal administrativo, operativo y de contabilidad en especial por esa lealtad y actitud positiva a favor de la Empresa.

Atentamente,


Carlos Granda L.
GERENTE-GENERAL

