



IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

Quito, 29 de Marzo del 2011

Señores
ACCIONISTAS DE DINALCO
Presente.-

Haciendo fe de cumplimiento a los estatutos de DINALCO S.A y de conformidad con la Ley de Compañías, me permito presentar el informe económico correspondiente al periodo de enero 1 al 31 de diciembre del 2010. Adjunto además los Balances de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias para su conocimiento y aprobación.

Como comentario, la situación política del gobierno, lamentablemente no ha cambiado, no hay señales de buena voluntad de producir una conciliación con todos los sectores políticos de la oposición y todas las instituciones importantes que siempre, a través de la historia han demostrado sumo interés de colaborar con el País, cuando un presidente de la Republica llama a un dialogo sincero y conciliatorio para analizar todos los problemas que el país afronta, en especial en lo económico y social y encontrar las mejores soluciones que no beneficien a intereses particulares sino a los verdaderos intereses del País.

Los gobernantes de turno están en la obligación de brindar al pueblo, la tranquilidad y la paz y no producir actos beligerantes, entre los grupos sociales en general, llámense trabajadores, empleados, estudiantes, empresarios, artesanos, etc. Que de ninguna manera de origen a una confrontación, sino mas bien a una conciliación verdadera, para fomentar eficientemente todas las ramas de producción en todos los niveles, crear las fuentes de trabajo que mucha falta hace al país y que en estos últimos años se ha incrementado la desocupación, que al ritmo que vamos se va multiplicando, porque las empresas existentes, pueden ir a la quiebra y no habrá el ambiente necesario para que nuevos empresarios surjan haciendo nuevas inversiones, en virtud de que la política del actual gobierno, con mucha pena puedo manifestar que continua prepotente, sin escuchar a la verdadera masa de empresarios que siempre han sido el sostén del Estado.

Por otra parte, puedo manifestar que la compra de la perfilería de aluminio, que se decidió negociar con la fabrica **Lehner**, funcionaba normalmente hasta el mes de octubre, sin ningún obstáculo y a partir del mes de noviembre, mes en el cual fuimos notificados de que la fabrica no estaba en condiciones de despachar mas mercadería sino se consideraba un aumento de precio de por



QUITO:
GUAYAQUIL:
AMBATO:

Av. América N36-251 y Av. NN.UU. Telfs.: 226-9554 / 224-8764 Casilla: 17-08-0429 Las Toronjas N48-49 y El Inca Telfs.: 241-4602 / 241-4603 Fax: 240-5178
Av. Jaime Roldós Aguilera y Juan Tanca Marengo. Telfs.: 238-0065 / 288-2208 Quito y Cancuchima Telf.: 240-1308
Av. 12 de Noviembre #609 y Vargas Torres Telf.: 826-899



IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

lo menos un 10% y en el mes de diciembre, la situación se radicalizó con otro 10% adicional que fue imposible que siguiéramos comprando a dicha fábrica, por lo que se decidió suspender las compras y como alternativa buscar otro proveedor de aluminio que nos ofrezca precios competitivos de acuerdo al mercado nacional.

Como consecuencia de esta situación, no se aceptaron más pedidos y solo nos despacharon el último pedido, con la condición de que se pre pague por lo menos el 70%.

Cabe destacar que los costos de importación fueron, en un porcentaje no muy significativo pero sí interesante con respecto al precio de compra local, que veníamos comprando a la fábrica Cedal cuando fuimos sus distribuidores. Este motivo a que tengamos una Utilidad mayor que el año anterior en un 39%, a pesar de que las ventas fueron menores con relación al año anterior debido a que el costo de ventas, por el motivo señalado fue menor.

Sin embargo, hemos logrado un resultado positivo, más satisfactorio que es la cantidad de 108.084,90 (ciento ocho mil ochenta y cuatro 90/100 dólares de Estados Unidos de Norteamérica), de los cuales, el 15% participación trabajadores que representa la cantidad de 16.212,73 (diez y seis mil doscientos doce 73/100 dólares.) y el 25% del impuesto a la renta que es de 24.449,26 (veinte y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y nueve 26/100 dólares), quedando un saldo como Utilidad Neta la cantidad de 64.850,95 dólares, sobre los cuales, esta Junta decidirá su repartición de conformidad con las aportaciones de los socios.

A continuación nos permitimos demostrar el cuadro comparativo para su respectivo análisis:

CUENTAS	2009	2010	DIFERENCIA	%
Activo Corriente	1.800.228,89	1.763.059,87	-37.169,02	-2,11
Activo Fijo	142.882,17	141.445,04	-1.437,13	- 1,02
Pasivo Corriente	432.820,77	337.355,26	- 95.465,51	- 28,30
Pasivo no Corriente	1.153.954,15	1.233.318,61	79.364,46	6,44
Patrimonio	356.336,14	333.831,04	-22.505,10	- 6,74
Utilidad Neta	36.306,26	59.714,63	23.408,37	39,20



IMPORTADORES MAYORISTAS

VIDRIO • ALUMINIO • ACCESORIOS
CERAMICA Y BAÑERAS

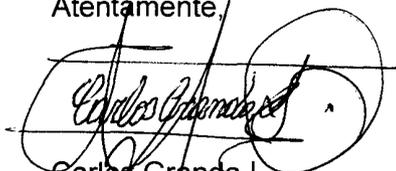
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION S.A.

Como se puede observar en este cuadro comparativo de los dos últimos ejercicios, obtuvimos los siguientes resultados, por ejemplo el ACTIVO CORRIENTE, del 2010, tiene una disminución del 2.11%, frente al 2009; el ACTIVO FIJO del 2010, disminuyó en 1.02% comparado con el año 2009, el PASIVO CORRIENTE, del 2010 disminuyó en un 28,30% con relación al año anterior producto de la cancelación de varias deudas pendientes. EL PASIVO NO CORRIENTE del 2010 se incrementó en un 6,44% respecto al año pasado, en lo referente al PATRIMONIO del 2010 existe una diferencia en menos del 6,74% con respecto al 2009, mientras que la UTILIDAD NETA ha presentado un incremento del 39.20% con respecto al 2009 como consecuencia de las situaciones citadas anteriormente.

En consecuencia, una vez que hemos analizado los resultados que arrojan los balances correspondientes a este ejercicio económico, puedo manifestarles, que los movimientos registrados en cada una de las cuentas de los balances, son reales y verdaderos, que representan la real situación económica y su solvencia para cumplir sus compromisos y poder seguir participando en el mercado activamente. Naturalmente, de existir cualquier aclaración sobre cualquier inquietud que tengan los señores accionistas estaré presto para atender oportunamente su requerimiento.

Adicionalmente deseo presentar a cada uno de los señores ACCIONISTAS, mi sincero agradecimiento por la confianza depositada así como al personal administrativo, operativo y de contabilidad en especial por esa lealtad y actitud positiva a favor de la Empresa.

Atentamente,


Carlos Granda L.
GERENTE-GENERAL

