INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Señores Accionistas
DINALCO S.A
Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 01 de diciembre de 1978 como una sociedad anónima, bajo la denominación de su actividad económica es la venta al por menor de materiales de construcción.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 100.000,00 acciones ordinarias y nominativas de USD $1,00 cada una, dividiendo de la siguiente manera:

CEDULA	ACCIONISTAS	ACCIONES	PORCENTAJE
1701505743	GRANDA FERNANDEZ TELMO HILTER	56,000	50.90%
1709296097	GRANDA LOPEZ CARLOS HITLER	21,000	19.64%
1709309353	GRANDA LOPEZ MIREYA DEL ROCIO	8,900	8.09%
1709916660	GRANDA LOPEZ MARIA AUGUSTA	8,500	7.73%
1714232475	GRANDA FERNANDEZ CAROLINA	7,500	6.82%
1709770158	GRANDA LLERENA PAUL CRISTIAN	7,500	6.82%
	TOTAL	**110,000**	**100.00%**

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIÓN LEGAL, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIÓN DE LA JUNTA GENERAL.

La Administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Acta de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINIÓN A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2017 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- OPINIÓN RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración estrego periódicamente para mi análisis los Balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

6.- ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 ACTIVOS

El Activo Corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

ACTIVOS	VALOR
CAJA-BANCOS	85.914.21
CUENTAS POR COBRAR	331.243.04
OTRAS CUENTAS X COBRAR	32.329.29
IMPUESTOS CORRIENTES	12.648.43
INVENTARIOS	1.412.456.88
ACTIVO MANTENIDO PARA LA VENTA	38.000.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 1,912,591.85**

- El **disponible** de la compañía en el 2017 registra un valor de US$ 85.914,21 representa el 4% del total de los activos.

  La cuenta más importante en por $1,413.456.88 corresponde a los inventarios que posee la empresa.

- El activo **fijo** representa el 21.53% del total de activos, siendo el saldo más importante Terrenos por $ 359,709.54, activos no corrientes por cuentas por cobrar $ 185.197.93 y otros activos no corrientes por $ 2000.

ACTIVOS FIJO	VALOR
TERRENOS	359709.54
EDIFICIOS	287999.18
MAQUINARIA Y EQUIPO	49606.99
MUEBLES DE OFICINA	6651.18
EQUIPO DE COMPUTACION	14519.30
VEHICULO	171110.94
DEPRECIACION DE ACTIVO	-313326.31
ACTIVOS FIJOS	**$ 576,270.82**

6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2017; el pasivo de la empresa fue de US$ 1.448,289.71.

- El Pasivo Corriente constituye el 37.90% del total de pasivo, y está constituida por:

PASIVO CORRIENTE	VALOR
CUENTAS POR PAGAR	321384.23
INSTITUCIONES FINANCIERAS	188566.08
PARTICIPACION TRABAJADORES	5774.18
BENEFICIOS EMPLEADOS	18691.84
ANTICIPO CLIENTES	14485.32
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$ 548,901.65**

- El pasivo no corriente constituye el 62.10% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO NO CORRIENTE	VALOR
PRESTAMO ACCIONISTAS	629918.34
JUBILACION	191713.12
DESAHUCIO	36581.23
OTROS	41175.37
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$ 899,388.06**

6.3 PATRIMONIO

El Capital social suscrito y pagado es de US$110.000,00, reserva legal $ 64.284.63, reserva facultativa $11206.7, utilidad de ejercicio anterior $340.058.10, pérdidas acumuladas $ 64.041.99, adopción NIIF $ 790.798.71, utilidad de presente ejercicio $ 11.464.73.

5.4 ÍNDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	ANO 2016
DE SOLVENCIA	3.48
DE LIQUIDEZ	0.01
CAPITAL DE TRABAJO	1,363,690.20
DE ENDEUDAMIENTO	0.54

El análisis de los Índices Financieros nos permiten conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activo corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US$ 3.48; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US$ 0.01 el capital de trabajo con el que cuenta es de US$ 1,363,690.20, la capacidad de endeudamiento representa el 0.54 del total de los Activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2017. Los ingresos operaciones de DINALCO S.A., es por la venta al por menor de materiales de construcción principalmente fueron de US$ 3.176.760,52

El valor de los gastos es de US$ 552.769,13 y costos US$ 2.565.599,81 que corresponde el 98.16% del ingreso total generado una utilidad de $ 38.494.56 (antes de impuestos).

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre de 2016, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

Srta. Verónica Burgos Rosero
CI. 040120232-0