

## INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas

**DINALCO S.A.**

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

### 1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 01 de diciembre de 1978 como una sociedad anónima, bajo la denominación de su actividad económica es la venta al por menor de materiales de construcción.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 110.000,00 acciones ordinarias y nominativas de US\$1.00 cada una, dividido de la siguiente manera:

Granda Fernandez Carolina	7,500
Granda Fernandez Telmo Hilter	56,000
Granda Ulerena Paul Cristian	7,500
Granda López Carlos Hilter	21,600
Granda López Maria Augusta	8,500
Granda López Mireya del Rocio	8,900
<b>Total</b>	<b>110,000</b>

### 2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

### 3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

#### 4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2016 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

#### 5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

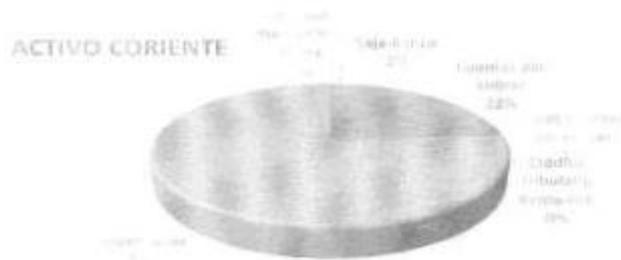
#### 6.- ASPECTOS FINANCIEROS

##### 6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

Activos	Valor
Caja-Banco	40,901.06
Cuentas por cobrar	438,396.42
Otras cuentas por cobrar	12,485.15
Crédito Tributario Renta-IVA	3,141.65
Inventarios	1,475,278.19
Activos mantenidos venta	38,000.00
<b>Total Activos Corriente</b>	<b>2,008,202.47</b>

- El **disponible** de la Compañía en el año 2016 registra un valor de US\$ 40.901.06 representa el 2.04% del total de activos.  
La cuenta más importante es por \$1.475.278.19 corresponde a los inventarios que posee la empresa.



- El activo **Fijo** representa el 21,47% del total de activos, siendo el saldo más importante edificio por \$357.709,54, activos no corriente por cuentas por cobrar \$185.197,93 y otros activos no corriente por \$2.000.

ACTIVOS FIJO	VALOR
Terrenos	359,709.54
Edificios	287,999.18
Maquinaria y equipo	46,919.30
Muebles de oficina	6,651.18
Equipo de Computación	13,631.99
Vehículo	171,110.94
Depreciación de activo	-283,421.68
<b>ACTIVOS FIJO</b>	<b>602,600.45</b>

## 6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2016; el pasivo de la empresa fue de US\$1.586.443,09

- El Pasivo Corriente constituye el 47,24% del total de pasivo, y está constituido por

PASIVO CORRIENTE	VALOR
Cuentas por pagar	516,004.03
Instituciones financieras	199,556.93
Participación trabajadores	2,844.04
Beneficios empleados	11,222.81
Anticipo clientes	19,846.64
<b>Total</b>	<b>749,474.45</b>

- El pasivo no corriente constituye el 52.76% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO NO CORRIENTE	VALOR
Préstamos accionistas	563,118.34
Jubilación	195,045.82
Desahucio	36,655.53
Otros	42,148.95
<b>Total</b>	<b>836,968.64</b>

### 6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$110.000,00, reserva legal \$64.284.63, reserva facultativa \$11.206.70, utilidades de ejercicio anteriores \$321.003.60, pérdidas acumulados \$68.790.38, adopción primer vez NIIF \$790.798.71, pérdida del ejercicio \$16.945.50.

### 5.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	Año 2016
De Solvencia	2.68
De Liquidez	0.01
Capital de Trabajo	1,233,582.35
De Endeudamiento	0.57

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 2.68; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 0.01, el capital de trabajo con el que cuenta es de USD 1.233.582.35, la capacidad de endeudamiento representa el 0.57 del total de los activos.

### 6.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2016 los ingresos operaciones de DINALCOSA., por la venta de materiales de construcción principalmente fueron por de US\$ 3.423.887.42

El valor de los gastos es de US\$540.252.76 y costos USD\$2.864.674.39 que corresponde el 99.45 % del ingreso total generando una utilidad de \$18.960.27 (antes de impuestos).

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2015, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



Cda. Natalia Yñez  
RUC 170942242001