

INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas

DINALCO S.A.

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se constituyó mediante escritura el 01 de diciembre de 1978 como una sociedad anónima, bajo la denominación de DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCION DINALCO S.A. su actividad es la venta al por menor de materiales de construcción.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 110.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, dividido de la siguiente manera:

CEDULA	ACCIONISTAS	ACCIONES	PORCENTAJE
1701505743	GRANDA FERNANDEZ TELMO HILTER	56,000	50.90%
1709296097	GRANDA LOPEZ CARLOS HITLER	21,600	19.64%
1709309353	GRANDA LOPEZ MIREYA DEL ROCIO	8,900	8.09%
1709916660	GRANDA LOPEZ MARIA AUGUSTA	8,500	7.73%
1714232475	GRANDA FERNANDEZ CAROLINA	7,500	6.82%
1709770158	GRANDA LLERENA PAUL CRISTIAN	7,500	6.82%
	TOTAL	110,000	100.00%

2.- CUMPLIMIENTO DE DESPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTRO INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2015 han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); por lo tanto reflejan en forma razonable, la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

6.- ASPECTOS FINANCIEROS

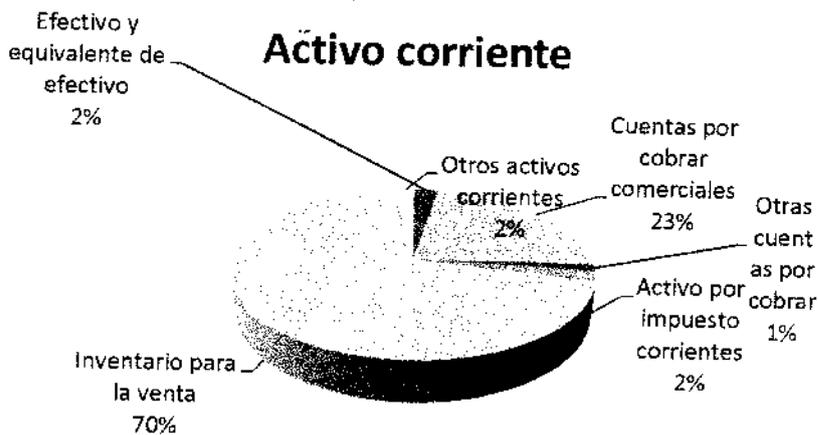
6.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

Activos	Valor
Efectivo y equivalente de efectivo	52.576,24
Cuentas por cobrar comerciales	494.483,11
Otras cuentas por cobrar	24.488,72
Activo por impuesto corrientes	38.097,99
Inventario para la venta	1.503.737,50
Otros activos corrientes	38.000,00
Total Activos Corriente	2.151.383,56

- El **disponible** de la Compañía en el año 2015 registra un valor de US\$ 52.576.40 representa el 1.88% del total de activos.

La cuenta más importante es por \$1.503.737.50 corresponde al inventario disponible para la venta.



- El activo **Fijo** representa el 22.60% del total de activos, siendo el saldo más importante activos los terrenos por \$359.709,54.

ACTIVOS	VALOR
Terrenos	359.709,54
Edificios	191.999,45
Muebles y enseres	2.423,53
Equipo de cómputo y software	3.941,53
Equipo de oficina	4.283,94
Vehículos	69.341,64
ACTIVOS FIJO	631.699,63

- El activo **No Corriente** por \$643.264,96 que representa el 23.02 del total de activos

6.2 PASIVO

Durante el Ejercicio Económico 2015; el pasivo de la empresa fue de US\$1.548.441,17.

- El Pasivo Corriente constituye el 47.66% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO CORRIENTE	VALOR
Prestamos	194.683,75
Cuentas por pagar comerciales	385.002,69
Otras cuentas por pagar	61.631,94
Pasivos por impuestos corrientes	55.911,28
Provisiones	26.313,00
Otros pasivos corrientes	14.506,77
TOTAL	738.049,43

- El pasivo no corriente constituye el 52.34% del total de pasivo, y está constituido por:

PASIVO NO CORRIENTE	VALOR
Prestamos	520.935,37
Provisiones por jubilación y deshacio	243.530,84
Pasivo por impuestos diferidos	45.925,53
TOTAL	810.391,74

6.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$110.000, reserva legal US\$60.854.20, reserva facultativa \$11.06.70, resultados acumulados adopción primer vez NIIF \$790.798.71, utilidades no distribuidas por \$290.129.74 pérdidas acumuladas \$51.086.29, y en el año 2015 la empresa cerro con utilidad de \$.34.304.29.

5.4 INDICES FINANCIEROS

INDICES FINANCIEROS	Año 2015
De Solvencia	2,91
De Liquidez	0,07
Capital de Trabajo	1.413.334,13
De Endeudamiento	0,55

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 2.91; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 0.07; el capital de trabajo con el que cuenta es de US\$1.413.334.13, la capacidad de endeudamiento representa el 0.55 del total de los activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO

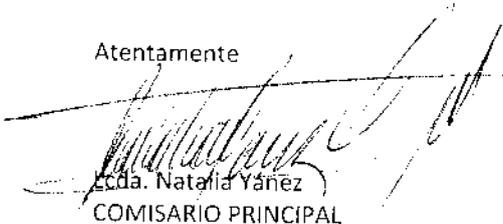
En el año 2015. Los ingresos operaciones de DINALCO S.A., es por la venta al por menor de materiales de construcción principalmente fueron de US\$ 3.661.874.88

El valor de los gastos es de US\$2.879.371.44 y costos US\$701.206.54 que corresponde el 99.06 % del ingreso total generando una utilidad de \$81.296.90 (antes de impuestos).

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2015, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente


Licda. Natalia Yáñez
COMISARIO PRINCIPAL
RUC 1709422412001