



MGI Guerra & Asociados

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los miembros del Directorio y Accionistas de
Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

Quito, 30 de Mayo del 2007

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
- 4.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2006, se emite por separado.

Guerra & Asociados
Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

[Firma]
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	7,403	71,318
Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 5)	508,490	328,139
Inventarios (Nota 6)	1'091,060	1'042,714
Pagos Anticipados (Nota 7)	<u>22,844</u>	<u>26,431</u>
Total Activos Corrientes	1'629,797	1'468,602
<u>Activos Fijos (Nota 8)</u>		
Terrenos	12,218	12,218
Edificios y Bodegas	19,978	19,978
Muebles y Enseres	17,663	17,663
Vehículos y Maquinaria	311,766	298,301
Equipos de Oficina	4,413	4,413
Equipo de Computación	16,085	16,085
Depreciación Acumulada	<u>(271,440)</u>	<u>(220,349)</u>
Total Activos Fijos, Neto	<u>110,683</u>	<u>148,309</u>
Total Activos	<u>1'740,480</u>	<u>1'616,911</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	110,000	255,000
Cuentas por Pagar (Nota 10)	492,935	420,458
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>26,338</u>	<u>22,648</u>
Total Pasivos Corrientes	629,273	698,106
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>515,978</u>	<u>365,717</u>
Total Pasivos	1'145,251	1'063,823
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 15)	268,000	268,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	14,617	14,617
Reserva Legal	14,438	14,438
Reserva Facultativa	4,184	4,184
Reserva de Capital	41,942	41,942
Resultados Acumulados	209,854	175,298
Utilidad Neta	<u>42,194</u>	<u>34,609</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	595,229	553,088
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>1'740,480</u>	<u>1'616,911</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Estados de Resultados
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas, netas	2'991,424	2'968,273
Costo de Ventas	<u>(2'471,894)</u>	<u>(2'496,962)</u>
Utilidad Bruta	519,530	471,311
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Administración	(90,167)	(159,302)
Ventas	<u>(290,076)</u>	<u>(225,492)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(380,243)</u>	<u>(384,794)</u>
Utilidad Operacional	139,287	86,517
<u>Otros Ingresos (gastos):</u>		
Intereses	(71,778)	(32,193)
Otros, neto	<u>(1,323)</u>	<u>(36)</u>
Total Otros, Ingresos (gastos)	<u>(73,101)</u>	<u>(32,229)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	66,186	54,288
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	(9,928)	(8,143)
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>(14,064)</u>	<u>(11,536)</u>
Total	(23,992)	(19,679)
Utilidad Neta	<u>42,194</u>	<u>34,609</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva del Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad Neta</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2004	268,000	14,617	10,976	4,184	41,942	178,760	-	518,479
Apropiación de Reserva	-	-	3,462	-	-	(3,462)	-	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	<u>34,609</u>	<u>34,609</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2005	268,000	14,617	14,438	4,184	41,942	175,298	34,609	553,088
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	34,609	(34,609)	-
Otros Ajustes	-	-	-	-	-	(53)	-	(53)
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	-	<u>42,194</u>	<u>42,194</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2006	<u>268,000</u>	<u>14,617</u>	<u>14,438</u>	<u>4,184</u>	<u>41,942</u>	<u>209,854</u>	<u>42,194</u>	<u>595,229</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2006 y 2005
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes por ventas	2'806,614	2'907,029
Pagado a proveedores y empleados	(2'830,746)	(2'886,722)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>(16,768)</u>	<u>1,878</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(40,900)	22,185
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra de Propiedades, Planta y Equipos	(40,696)	(61,949)
Ventas de Propiedades, Plantas y Equipos	<u>25,000</u>	<u>989</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(15,696)	(60,960)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Pago de Obligaciones bancarias, neto	(145,000)	(31,292)
Obtención de obligaciones a largo plazo, neto	<u>137,681</u>	<u>70,500</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(7,319)</u>	<u>39,208</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	(63,915)	433
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del año	<u>71,318</u>	<u>70,885</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del año	<u><u>7,403</u></u>	<u><u>71,318</u></u>
<u>Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	42,194	34,609
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Depreciación	53,322	60,944
Provisión cuentas incobrables	4,459	2,701
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	23,992	19,679
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(184,810)	(61,244)
(Aumento) Disminución en inventarios	(48,346)	(155,672)
Disminución en pagos anticipados	3,587	1,878
(Disminución) en pasivos acumulados	(20,355)	(17,383)
Aumento en cuentas por pagar	<u>85,057</u>	<u>136,673</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>(40,900)</u>	<u>22,185</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante cargos a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina mediante el último costo de compra, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos y un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería.

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los Activos Fijos se deprecian, aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y Bodegas	20	5.00
Muebles y Enseres	10	10.00
Vehículos	5	20.00
Equipos de Oficina	10	10.00
Maquinaria y Equipo	10	10.00
Equipo de Computación	5 y 3	20.00 y 33.33

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar bonificación calculada en base al número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado. Al 31 de diciembre del 2006 no fue registrado en su totalidad la provisión respectiva de acuerdo al estudio actuarial debido a que este informe fue entregado posterior a la declaración del Impuestos a la Renta.

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva de Capital

Incluye los saldos acumulados hasta el 31 de diciembre del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices, de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	22.44
2002	9.36
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14
2006	2.87

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Caja	11,754	11,729
Bancos:		
Lloyds Bank	(17,828)	50,553
Pichincha	13,434	2,773
Amazonas	-	-
Produbanco	<u>43</u>	<u>6,263</u>
Total	<u>7,403</u>	<u>71,318</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Clientes:		
El Inca	140,825	140,946
América	158,951	72,833
Ambato	13,111	13,141
Guayas	195,278	100,748
Empleados y funcionarios	14,115	9,802
Provisión para cuentas incobrables	(1) <u>(13,790)</u>	<u>(9,331)</u>
Total	<u>508,490</u>	<u>328,139</u>

(1) La provisión acumulada al 31 de diciembre del 2006 es insuficiente en US\$ 48,907 con respecto a la cartera con riesgo o años anteriores de no ser recuperada que al 31 de diciembre del 2006 asciende a US\$ 62,697.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los ejercicios económicos 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Saldo al Inicio del año	9,331	(6,630)
Provisión	<u>4,459</u>	<u>(2,701)</u>
Saldo al final del año	<u>13,790</u>	<u>(9,331)</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Mercadería	1'088,192	1'041,017
Importaciones en tránsito	<u>2,868</u>	<u>1,697</u>
Total	<u>1'091,060</u>	<u>1'042,714</u>

Nota 7 – Pagos Anticipados

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Retenciones del Impuesto a la Renta	(1)	22,844	20,288
IVA en Compras		-	618
Varios		<u>-</u>	<u>5,525</u>
Total		<u>22,844</u>	<u>26,431</u>

(1) US\$ 14,147 corresponden al crédito tributario por retenciones en la fuente que le efectuaron a la Compañía en años anteriores.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 - Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2006 y 2005, es como sigue:

	Saldo Final 2004	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2005	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2006
Terrenos	12,218	-	-	12,218	-	-	12,218
Edificios y Bodegas	19,978	-	-	19,978	-	-	19,978
Muebles y Enseres	17,663	-	-	17,663	-	-	17,663
Vehículos y Maquinaria	257,360	60,732	(19,791)	298,301	40,696	(27,231)	311,766
Equipo de Oficina	4,413	-	-	4,413	-	-	4,413
Equipo de Computación	<u>14,868</u>	<u>1,217</u>	<u>-</u>	<u>16,085</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16,085</u>
Subtotal	326,500	61,949	(19,791)	368,658	40,696	(27,231)	382,123
Depreciación Acumulada	<u>(178,207)</u>	<u>(60,944)</u>	<u>18,802</u>	<u>(220,349)</u>	<u>(53,322)</u>	<u>2,231</u>	<u>(271,440)</u>
Total	<u>148,293</u>	<u>1,005</u>	<u>(989)</u>	<u>148,309</u>	<u>(12,626)</u>	<u>(25,000)</u>	<u>110,683</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

<u>Banco</u>	<u>No. de Operación</u>	<u>Capital</u>	<u>% Interés</u>	<u>Fecha de Concesión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Pichincha	138714-00	120,000	10.00	06-oct-05	03-feb-06	-	120,000
Produbanco	CAR1010010714001	135,000	10.00	07-nov-05	06-feb-06	-	135,000
Produbanco	CAR1010010714004	60,000	10.00	06-nov-06	05-feb-07	60,000	-
Produbanco	CAR1010020417001	50,000	10.00	17-nov-06	05-feb-07	<u>50,000</u>	-
						<u>110,000</u>	<u>255,000</u>

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Proveedores:		
Nacionales	134,756	221,914
Extranjeros	283,951	182,910
Anticipos de clientes	64,473	10,772
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	2,302	1,025
Retención del IVA	1,490	624
IVA por Pagar	2,110	-
Otros	<u>3,853</u>	<u>3,213</u>
Total	<u>492,935</u>	<u>420,458</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Beneficios sociales	989	989
15% Participación a Trabajadores	9,928	8,766
Impuesto a la renta	14,064	11,536
Dividendos por pagar	<u>1,357</u>	<u>1,357</u>
Total	<u>26,338</u>	<u>22,648</u>

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2006 y 2005 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad del ejercicio económico	66,186	54,287
Base para participación de utilidades	<u>66,186</u>	<u>54,287</u>
15% Participación Trabajadores	<u>9,928</u>	<u>8,143</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2006 y 2005 y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	66,186	54,288
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores	<u>9,928</u>	<u>(8,143)</u>
Base imponible	<u>56,258</u>	<u>46,144</u>
Impuesto a la renta	14,064	11,536
<u>Menos:</u>		
Retenciones en la fuente	<u>14,147</u>	<u>(12,727)</u>
(Crédito Tributario)	<u>(83)</u>	<u>(1,191)</u>

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2006 y 2005, es como sigue:

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Préstamos de accionistas	(3) 197,198	197,198
Provisión para jubilación patronal	(2) 32,132	22,952
Provisión para desahucio	4,862	4,862
Otros préstamos	(1) 238,285	140,705
Intereses por Pagar	<u>43,501</u>	-
Total	<u>515,978</u>	<u>365,717</u>

(1) Corresponden a préstamos que están sujetos a tasas de interés.

(2) La provisión constituida no corresponde a la provisión necesaria actualizada hasta el año 2006.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(3) El Movimiento de los Préstamos de accionistas durante el ejercicio Económico 2006 y 2005, fue como sigue:

	<u>Mireya Granda</u>	<u>Hiliter Granda</u>	<u>Carlos Granda</u>	<u>M. Augusta Granda</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>14.640</u>	<u>116.717</u>	<u>51.261</u>	<u>14.610</u>	<u>197.198</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	<u>14.640</u>	<u>116.717</u>	<u>51.261</u>	<u>14.610</u>	<u>197.198</u>

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2006 y 2005 el capital social suscrito y pagado está constituido por 268,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 16 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año 1995.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta 2004 y 2005, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
