

7407

**Distribuidora Nacional de Artículos  
De la Construcción – Dinalco S.A.**

**Examen de los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**



# MGI Guerra & Asociados

## AUDITORES INDEPENDIENTES

### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

Quito, 29 de mayo del 2006

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.
- 4.- Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2005, se emite por separado.

*Guerra & Asociados*

Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060

  
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408

ITALIA 214 y ELOY ALFARO, QUITO - ECUADOR

TEL: (593) (2) 255 02 99 • FAX: (593) (2) 255 45 65 P.O.BOX: 17-03-143 • www.guerra-asociados.com

MGI is a worldwide association of independent auditing, accounting and consulting firms.  
Each member firm undertakes no responsibility for the activities, work, opinions or service of the other member firms

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Estados de Resultados**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b><u>Ingresos y Costos:</u></b>		
Ventas, netas	2'968,273	2'992,639
Costo de Ventas	<u>(2'496,962)</u>	<u>(2'553,464)</u>
Utilidad Bruta	471,311	439,175
<b><u>Gastos Operacionales:</u></b>		
Administración	(159,302)	(141,773)
Ventas	<u>(225,492)</u>	<u>(210,950)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(384,794)</u>	<u>(352,723)</u>
Utilidad Operacional	86,517	86,452
<b><u>Otros Ingresos (gastos):</u></b>		
Intereses	(32,193)	(43,456)
Otros, neto	<u>(36)</u>	<u>965</u>
Total Otros, Ingresos (gastos)	<u>(32,229)</u>	<u>(42,491)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	54,288	43,961
<b><u>Menos:</u></b>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	(8,143)	(6,594)
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>(11,536)</u>	<u>(9,430)</u>
Total	(19,679)	(16,024)
Utilidad Neta	<u>34,609</u>	<u>27,937</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas**  
**Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva del Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2003	268,000	14,617	10,976	4,184	41,942	150,823	490,542
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	<u>27,937</u>	<u>27,937</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2004	268,000	14,617	10,976	4,184	41,942	178,760	518,479
Apropiación de Reserva	-	-	3,462	-	-	(3,462)	-
Utilidad Neta	-	-	-	-	-	<u>34,609</u>	<u>34,609</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2005	<u>268,000</u>	<u>14,617</u>	<u>14,438</u>	<u>4,184</u>	<u>41,942</u>	<u>209,907</u>	<u>553,088</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2005 y 2004**

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de clientes por ventas	2'907,029	2'977,362
Pagado a proveedores y empleados	(2'886,722)	(2'880,310)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>1,878</u>	<u>(42,491)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>22,185</u>	<u>54,561</u>
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Compra de Propiedades, Planta y Equipos	(61,949)	-
Ventas de Propiedades, Plantas y Equipos	<u>989</u>	-
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	<u>(60,960)</u>	-
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
Pago de Obligaciones bancarias, neto	(31,292)	(105,217)
Obtención de obligaciones a largo plazo, neto	<u>70,500</u>	<u>30,000</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>39,208</u>	<u>(75,217)</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	433	(20,656)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del año	<u>70,885</u>	<u>91,541</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del año	<u>71,318</u>	<u>70,885</u>
<b><u>Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación:</u></b>		
Utilidad Neta	34,609	27,937
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Depreciación	60,944	31,404
Provisión cuentas incobrables	2,701	2,724
Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	19,679	-
<b><u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u></b>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(61,244)	(15,331)
(Aumento) Disminución en inventarios	(155,672)	30,694
Disminución en pagos anticipados	1,878	42
(Disminución) Aumento en pasivos acumulados	(17,383)	21,073
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	<u>136,673</u>	<u>(43,982)</u>
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	<u>22,185</u>	<u>54,561</u>

Las notas adjuntas de 1 a 17 son parte integrante de estos estados financieros.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 1 – Operaciones**

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143, lo que de acuerdo con la normatividad actual le permite presentar sus declaraciones de impuestos a la renta y retenciones en la fuente en medio magnético o a través de Internet; y cancelar los tributos mediante debitos automáticos en la cuenta corriente o en cuenta de ahorros, notas de crédito o en por medio de compensación con créditos fiscales líquidos, reconocidos por acto administrativo firme o ejecutoriado.

El 100% de las ventas realizadas por la compañía se encuentran gravadas con tarifa 12%.

La dirección registrada de la compañía es la Calla las Toronjas No. 48-49 y Av. El Inca, Quito-Ecuador.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia de la compañía efectúe estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar el valor de ciertas transacciones incluidas en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

**Provisión para Cuentas Incobrables**

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante cargos a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables.

## **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros**

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

#### Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina mediante el último costo de compra, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos y un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería.

#### Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de las propiedades, plantas y equipos se deprecia, aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y Bodegas	20	5.00
Muebles y Enseres	10	10.00
Vehículos	5	20.00
Equipos de Oficina	10	10.00
Maquinaria y Equipo	10	10.00
Equipo de Computación	5 y 3	20.00 y 33.33

#### Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar bonificación calculada en base al número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal y desahucio a cargo de la compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado.

#### Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Impuesto a la Renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

**Reserva Legal**

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

**Reserva de Capital**

Incluye los saldos acumulados hasta el 31 de diciembre del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

**Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

**Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)**

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con periodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices, de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25.00
2002	9.40
2003	6.07
2004	1.95
2005	3.14

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos**

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Caja	11,729	26,987
Bancos:		
Lloyds Bank	50,553	11,638
Pichincha	2,773	9,838
Amazonas	-	8,333
Produbanco	<u>6,263</u>	<u>14,089</u>
Total	<u>71,318</u>	<u>70,885</u>

**Nota 5 – Cuentas por Cobrar**

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Clientes:		
El Inca	140,946	108,069
América	72,833	56,003
Ambato	13,141	14,188
Guayas	100,748	88,683
Empleados y funcionarios	9,802	9,283
Provisión para cuentas incobrables	(1) <u>(9,331)</u>	<u>(6,630)</u>
Total	<u>328,139</u>	<u>269,596</u>

(1) La provisión acumulada al 31 de diciembre del 2005 es insuficiente en US\$ 48,220 con respecto a la cartera con riesgo de no ser recuperada que al 31 de diciembre del 2005 asciende a US\$ 57,551.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los ejercicios económicos 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Saldo al Inicio del año	(6,630)	(3,906)
Provisión	<u>(2,701)</u>	<u>(2,724)</u>
Saldo al final del año	<u>(9,331)</u>	<u>(6,630)</u>

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 6 – Inventarios**

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Mercadería	1'041,017	880,973
Importaciones en tránsito	<u>1,697</u>	<u>6,069</u>
Total	<u>1'042,714</u>	<u>887,042</u>

**Nota 7 – Pagos Anticipados**

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Retenciones del Impuesto a la Renta	(1) 20,288	11,268
IVA en Compras	618	975
Varios	5,525	5,874
Anticipo Proveedores	<u>-</u>	<u>10,192</u>
Total	<u>26,431</u>	<u>28,309</u>

(1) US\$ 7,561 corresponden al crédito tributario por retenciones en la fuente que le efectuaron a la compañía en años anteriores.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 8 – Propiedades, Planta y Equipos**

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante los ejercicios económicos 2005 y 2004, es como sigue:

	Saldo Final <u>2003</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2004</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	Saldo Final <u>2005</u>
Terrenos	12,218	-	12,218	-	-	12,218
Edificios y Bodegas	19,978	-	19,978	-	-	19,978
Muebles y Enseres	17,663	-	17,663	-	-	17,663
Vehículos y Maquinaria	257,360	-	257,360	60,732	(19,791)	298,301
Equipo de Oficina	4,413	-	4,413	-	-	4,413
Equipo de Computación	<u>14,868</u>	-	<u>14,868</u>	<u>1,217</u>	-	<u>16,085</u>
Subtotal	326,500	-	326,500	61,949	(19,791)	368,658
Depreciación Acumulada	<u>(146,803)</u>	<u>(31,404)</u>	<u>(178,207)</u>	<u>(60,944)</u>	<u>18,802</u>	<u>(220,349)</u>
Total	<u>179,697</u>	<u>(31,404)</u>	<u>148,293</u>	<u>1,005</u>	<u>(989)</u>	<u>148,309</u>

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 9 – Obligaciones Bancarias**

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

Banco	No. de Operación	Capital	% Interés	Fecha de Concesión	Fecha de Vencimiento	2005	2004
Pichincha	138714-00	120,000	10.00	06-oct-05	03-feb-06	120,000	-
Pichincha	782535	100,000	16.00	22-may-03	24-may-04	-	(209)
Pichincha	4417	60,000	8.77	19-mar-04	15-mar-05	-	15,000
Pichincha	38935	100,000	10.00	07-oct-04	04-feb-05	-	100,000
Pichincha	45536	50,000	10.50	26-oct-04	25-abr-05	-	50,000
Produbanco	50541573	70,000	17.00	27-nov-02	15-nov-04	-	1,501
Produbanco	CAR 1010010714001	135,000	10.00	07-nov-05	06-feb-06	135,000	-
Produbanco	5117000	120,000	11.00	23-nov-04	23-may-05	-	<u>120,000</u>
						<u>255,000</u>	<u>286,292</u>

**Nota 10 – Cuentas por Pagar**

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Proveedores:		
Nacionales	221,914	130,907
Extranjeros	182,910	95,423
Anticipos de clientes	10,772	50,207
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	1,025	2,203
Retención del IVA	624	687
Otros	<u>3,213</u>	<u>17,063</u>
Total	<u>420,458</u>	<u>296,490</u>

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 11 – Pasivos Acumulados**

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Fondos de reserva	-	1,798
Beneficios sociales	989	1,021
15% Participación a Trabajadores	8,766	6,746
Impuesto a la renta	11,536	9,430
Dividendos por pagar	<u>1,357</u>	<u>1,357</u>
Total	<u>22,648</u>	<u>20,352</u>

**Nota 12 – Participación a Trabajadores**

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2005 y 2004 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad del ejercicio económico	54,287	43,961
Base para participación de utilidades	<u>54,287</u>	<u>43,961</u>
15% Participación Trabajadores	<u>8,143</u>	<u>6,594</u>

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 13 – Impuesto a la Renta**

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2005 y 2004 y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	54,288	43,961
<b><u>Mas:</u></b>		
Gastos no deducibles	-	353
<b><u>Menos:</u></b>		
Participación a Trabajadores	<u>(8,143)</u>	<u>(6,594)</u>
Base imponible	<u>46,144</u>	<u>37,720</u>
Impuesto a la renta	11,536	9,430
<b><u>Menos:</u></b>		
Retenciones en la fuente	<u>(12,727)</u>	<u>(11,268)</u>
(Crédito Tributario)	<u>(1,191)</u>	<u>(1,838)</u>

**Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo**

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2005 y 2004, es como sigue:

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
Préstamos de accionistas	(3) 197,198	189,698
Provisión para jubilación patronal	(2) 22,952	22,952
Provisión para desahucio	4,862	4,862
Otros préstamos	(1) <u>140,705</u>	<u>65,000</u>
Total	<u>365,717</u>	<u>282,512</u>

(1) Corresponden a préstamos que no están sujetos a tasas de interés y plazos

(2) La provisión constituida corresponde a la provisión necesaria actualizada hasta el año 2004.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

(3) El Movimiento de los Prestamos de accionistas durante el ejercicio Económico 2005 y 2004, fue como sigue:

	<u>Mireya Granda</u>	<u>Hilter Granda</u>	<u>Carlos Granda</u>	<u>M. Augusta Granda</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2004	14,610	109,217	51,261	14,610	189,698
Adquisición montacargas	-	<u>7,500</u>	-	-	<u>7,500</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	<u>14,640</u>	<u>116,717</u>	<u>51,261</u>	<u>14,610</u>	<u>197,198</u>

Estos préstamos no están sujetos a tasas de interés ni plazos.

**Nota 15 – Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el capital social suscrito y pagado está constituido por 268,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

**Nota 16 – Situación Fiscal**

La compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año 1995.

**Revisión Tributaria**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

**Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta 2003 y 2004, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

**Nota 17 – Eventos Subsecuentes**

Según esta de Junta General Universal Extraordinaria de accionistas del 10 de enero del 2006 se aprobó la ampliación del objeto social de la compañía y su correspondiente reforma de estatutos.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, a la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

---