



MGI Guerra & Asociados

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Quito, 9 de Mayo del 2005

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de la **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el resultado de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- 4.- Tal como se indica en la nota 2, al 31 de diciembre del 2004 y 2003 la Compañía valoró los inventarios mediante el costo específico de la factura más los gastos de importación, más un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería. El efecto de dicho porcentaje se refleja en el inventario y costo de ventas.

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 4)	70.885	91.541
Cuentas por Cobrar (Nota 5)	269.596	254.265
Inventarios (Nota 6)	887.042	917.736
Pagos Anticipados (Nota 7)	<u>28.309</u>	<u>28.351</u>
Total Activos Corrientes	1'255.832	1'291.893
<u>Propiedades, Planta y Equipos</u> (Nota 8)		
Terrenos	12.218	12.218
Edificios y Bodegas	19.978	19.978
Muebles y Enseres	17.663	17.663
Vehículos y Maquinaria	257.360	257.360
Equipos de Oficina	4.413	4.413
Equipo de Computación	14.868	14.868
Depreciación Acumulada	<u>(178.207)</u>	<u>(146.803)</u>
Total Propiedades, Planta y Equipos, neto	<u>148.293</u>	<u>179.697</u>
 Total	 <u>1'404.125</u>	 <u>1'471.590</u>

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Balances Generales

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Pasivos y Patrimonio

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	286.292	391.509
Cuentas por Pagar (Nota 10)	296.490	340.472
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>20.352</u>	<u>5.741</u>
Total Pasivos Corrientes	603.134	737.722
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>282.512</u>	<u>243.326</u>
Total Pasivos	885.646	981.048
<u>Patrimonio</u>		
Capital Social (Nota 15)	268.000	268.000
Aportes Futuras Capitalizaciones	14.617	14.617
Reserva Legal	10.976	10.976
Reserva Facultativa	4.184	4.184
Reserva de Capital (Nota 16)	41.942	41.942
Utilidades Retenidas	150.823	141.018
Utilidad del Ejercicio	<u>27.937</u>	<u>9.805</u>
Total Patrimonio	<u>518.479</u>	<u>490.542</u>
Total	<u>1'404.125</u>	<u>1'471.590</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Estados de Resultados

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Ingresos y Costos</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Ventas, netas	2'992.639	2'459.711
Costo de Ventas	<u>(2'553.464)</u>	<u>(2'048.138)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	439.175	411.573
<u>Gastos de Operación</u>		
Administración	(141.773)	(117.619)
Ventas	<u>(210.950)</u>	<u>(210.555)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(352.723)</u>	<u>(328.174)</u>
Utilidad en Operaciones	86.452	83.399
<u>Otros Ingresos (Egresos):</u>		
Intereses	(43.456)	(60.201)
Otros, neto	<u>965</u>	<u>(7.816)</u>
Total Otros, neto	<u>(42.491)</u>	<u>(68.017)</u>
Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta	43.961	15.382
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	(6.594)	(2.308)
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>(9.430)</u>	<u>(3.269)</u>
Total	<u>(16.024)</u>	<u>(5.577)</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>27.937</u>	<u>9.805</u>

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Estados de Cambios en el Patrimonio

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reinversión	Aportes Futuras Capitali- zaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre, 2002	200.000	68.000	14.617	10.976	4.184	41.942	93.138	47.880	480.737
Aumento por reinversión	68.000	(68.000)	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	-	47.880	(47.880)	-
Resultados del ejercicio, 2003	-	-	-	-	-	-	-	9.805	9.805
Saldos al 31 de diciembre, 2003	268.000	-	14.617	10.976	4.184	41.942	141.018	9.805	490.542
Apropiación de utilidades	-	-	-	-	-	-	9.805	(9.805)	-
Resultados del ejercicio, 2004	-	-	-	-	-	-	-	27.937	27.937
Saldos al 31 de diciembre, 2004	<u>268.000</u>	<u>-</u>	<u>14.617</u>	<u>10.976</u>	<u>4.184</u>	<u>41.942</u>	<u>150.823</u>	<u>27.937</u>	<u>518.479</u>

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Años que Terminaron el 31 de Diciembre del 2004 y 2003

Estados de Flujos de Efectivo

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	2'977.362	2'525.838
Pagado a proveedores y empleados	(2'880.310)	(2'588.795)
Otros gastos, neto	<u>(42.491)</u>	<u>(68.017)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	54.561	(130.974)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	-	(10.760)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	-	(10.760)
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) obtención de obligaciones bancarias, neto	(105.217)	77.469
Obtención de obligaciones a largo plazo, neto	<u>30.000</u>	<u>53.628</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(75.217)</u>	<u>131.097</u>
(Disminución) del Flujo de Efectivo	(20.656)	(10.637)
Saldo del Efectivo al Inicio del Ejercicio	<u>91.541</u>	<u>102.178</u>
Saldo del Efectivo al Final del Ejercicio	<u>70.885</u>	<u>91.541</u>
<u>Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto</u>		
<u>Proveniente de (Utilizado en) Actividades de Operación:</u>		
Utilidad del ejercicio	27.937	9.805
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación de propiedades planta y equipos	31.404	44.522
Provisión cuentas incobrables	2.724	2.245
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(15.331)	71.082
Disminución (aumento) en inventarios	30.694	(33.588)
Disminución en pagos anticipados	42	7.073
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	21.073	(22.099)
(Disminución) en cuentas por pagar	<u>(43.982)</u>	<u>(210.014)</u>
Total	<u>54.561</u>	<u>(130.974)</u>

Las notas adjuntas de 1 a 18 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros.

Estimación para Cuentas Incobrables

La estimación para cuentas incobrables se incrementa mediante provisiones con cargo a justificar resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina mediante el último costo de compra, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos y un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de la propiedad, planta y equipo se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

Edificios y Bodegas	5%
Equipos de Oficina	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación	33,33%

Participación de los Empleados en las Utilidades

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Provisión para Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices, de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2001	25,00
2002	9,40
2003	6,07
2004	1,95

Nota 4 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Efectivo	26.987	13.820
Bancos:		
Lloyds Bank	11.638	12.531
Pichincha	9.838	30.891
Amazonas	8.333	16.323
Produbanco	<u>14.089</u>	<u>17.976</u>
Total	<u>70.885</u>	<u>91.541</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Clientes:		
El Inca	108.069	84.019
América	56.003	46.305
Ambato	14.188	7.576
Guayas	88.683	113.766
Empleados y funcionarios	9.283	6.505
Provisión para cuentas incobrables	<u>(6.630)</u>	<u>(3.906)</u>
 Total	 <u>269.596</u>	 <u>254.265</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el ejercicio económico 2004 y 2003 es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo al Inicio del año	(3.906)	(7.088)
Bajas	-	5.427
Provisión del año	<u>(2.724)</u>	<u>(2.245)</u>
Saldo al final del año	<u>(6.630)</u>	<u>(3.906)</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Inventarios

El detalle del Inventario al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Mercadería	880.973	911.550
Importaciones en tránsito	<u>6.069</u>	<u>6.186</u>
Total	<u>887.042</u>	<u>917.736</u>

Nota 7 – Pagos Anticipados

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Seguros	-	2.389
Anticipo del Impuesto a la Renta	-	1.522
Retenciones del Impuesto a la Renta	11.268	7.470
IVA en Compras	975	-
Varios	5.874	-
Anticipo Proveedores	<u>10.192</u>	<u>16.970</u>
Total	<u>28.309</u>	<u>28.351</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Propiedades, Planta y Equipos

El movimiento de las Propiedades, Planta y Equipos durante el ejercicio económico 2004 y 2003, fue como sigue:

	Saldo Inicial <u>2003</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2003</u>	<u>Adiciones</u>	Saldo Final <u>2004</u>
Terrenos	4.218	8.000	12.218	-	12.218
Edificios y Bodegas	19.978	-	19.978	-	19.978
Muebles y Enseres	17.663	-	17.663	-	17.663
Vehículos y Maquinaria	256.294	1.066	257.360	-	257.360
Equipo de Oficina	4.413	-	4.413	-	4.413
Equipo de Computación	<u>13.174</u>	<u>1.694</u>	<u>14.868</u>	<u>-</u>	<u>14.868</u>
Subtotal	315.740	10.760	326.500	-	326.500
Depreciación Acumulada	<u>(102.281)</u>	<u>(44.522)</u>	<u>(146.803)</u>	<u>(31.404)</u>	<u>(178.207)</u>
Total	<u>213.459</u>	<u>(33.762)</u>	<u>179.697</u>	<u>(31.404)</u>	<u>148.293</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

<u>Banco</u>	<u>No. de Operación</u>	<u>Capital</u>	<u>% Interés</u>	<u>Fecha de Concesión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Pichincha	99392218	150.000	9,84	17-ene-03	12-ene-04	-	12.500
Pichincha	184300	100.000	10,18	09-ago-03	13-ago-04	-	75.000
Pichincha	266700	85.000	9,50	24-nov-03	10-may-04	-	85.000
Pichincha	782535	100.000	16,00	22-may-03	24-may-04	(209)	51.751
Pichincha	3467	90.000	9,35	15-ene-04	30-dic-04	-	-
Pichincha	4417	60.000	8,77	19-mar-04	15-mar-05	15.000	-
Pichincha	19964	100.000	9,85	01-jul-04	29-sep-04	-	-
Pichincha	24139	100.000	8,50	26-jul-04	26-oct-04	-	-
Pichincha	38935	100.000	10,00	07-oct-04	04-feb-05	100.000	-
Pichincha	45536	50.000	10,50	26-oct-04	25-abr-05	50.000	-
Amazonas	302030274	22.500	16,94	06-oct-03	09-ene-04	-	22.500
Produbanco	50541573	70.000	17,00	27-nov-02	15-nov-04	1.501	36.525
Produbanco	50636456	55.000	16,00	11-may-03	02-mar-04	-	55.000
Produbanco	5117000	120.000	11,00	23-nov-04	23-may-05	120.000	-
Letras de Cambio	-	-	-	-	-	-	53.233
						<u>286.292</u>	<u>391.509</u>

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Proveedores:		
Nacionales	130.907	39.276
Extranjeros	95.423	99.944
Accionistas	-	56.713
Anticipos de clientes	50.207	135.104
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	2.203	916
Retención del IVA	687	398
Impuesto al valor agregado – IVA	-	6.245
Otros	<u>17.063</u>	<u>1.876</u>
Total	<u>296.490</u>	<u>340.472</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Fondos de reserva	1.798	1.910
Beneficios sociales	1.021	1.021
15% participación a trabajadores	6.746	(459)
Impuesto a la renta	9.430	3.269
Dividendos por pagar	<u>1.357</u>	<u>-</u>
Total	<u>20.352</u>	<u>5.741</u>

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad del ejercicio económico	<u>43.961</u>	<u>15.382</u>
Base para participación de utilidades	43.961	15.382
15% participación trabajadores	6.594	2.308
Menos:		
Anticipos de utilidades	<u>-</u>	<u>(2.767)</u>
15% participación a trabajadores (anticipo)	<u>6.594</u>	<u>(460)</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Utilidad del ejercicio económico	43.961	15.382
<u>Mas:</u>		
Gastos no deducibles	353	-
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	<u>(6.594)</u>	<u>(2.308)</u>
Base imponible	<u>37.720</u>	<u>13.074</u>
Impuesto a la renta	9.430	3.269
<u>Menos:</u>		
Anticipo del impuesto a la renta	-	(1.522)
Retenciones en la fuente	<u>(11.268)</u>	<u>(7.470)</u>
(Crédito Tributario)	<u>(1.838)</u>	<u>(5.723)</u>

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2004 y 2003, es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Préstamos de accionistas	189.698	189.698
Provisión para jubilación patronal	22.952	13.766
Provisión para desahucio	4.862	4.862
Otros préstamos	<u>65.000</u>	<u>35.000</u>
Total	<u>282.512</u>	<u>243.326</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de los Préstamos de accionistas durante el ejercicio económico 2004 y 2003, fue como sigue:

	<u>Mireya Granda</u>	<u>Hilter Granda</u>	<u>Carlos Granda</u>	<u>M. Augusta Granda</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2002	14.610	51.344	51.261	14.610	131.825
Préstamos en efectivo	-	49.873	-	-	49.873
Adquisición de terreno	-	8.000	-	-	8.000
Saldos al 31 de diciembre, 2003	<u>14.610</u>	<u>109.217</u>	<u>51.261</u>	<u>14.610</u>	<u>189.698</u>
Saldos al 31 de diciembre, 2004	<u>14.610</u>	<u>109.217</u>	<u>51.261</u>	<u>14.610</u>	<u>189.698</u>

Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio:

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma compañía. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar una bonificación calculada en base al número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía es registrada mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado.

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el capital social suscrito y pagado está constituido por 268.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una de valor unitario nominal.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Reserva de Capital

Esta cuenta incluye los saldos acumulados hasta el 31 de marzo del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede ser capitalizado.

Nota 17 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
