

**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE
LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**

Examen de los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A. - que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2015, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo expresado en el párrafo quinto, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para calificar la opinión

5. A la fecha de emisión del informe no hemos recibido respuesta a nuestras confirmaciones enviadas a seis instituciones financieras (Banco del Pichincha y Produbanco), para lo cual, no fue posible determinar asuntos que pudieran afectar los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado, si hubiéramos podido examinar la evidencia sobre lo descrito en el párrafo quinto, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A. - al 31 de diciembre del 2015, los resultados integrales, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

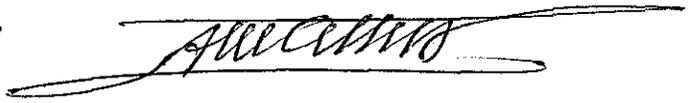
Informes requeridos por otras regulaciones

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, se emite por separado.

Quito, 15 de abril de 2016



Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060



BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivos y Equivalente de Efectivo (Nota3)	52,576	227,086
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 4)	494,266	420,636
Cuentas por Cobrar Relacionadas (Nota 19)	-	34,380
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5)	24,706	34,932
Inventarios (Nota 6)	1,503,738	1,490,643
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 13.1)	38,098	47,607
Activos Mantenidos para la Venta (Nota 7)	<u>38,000</u>	<u>38,000</u>
 Total Activos Corrientes	 2,151,384	 2,293,284
 <u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad, Planta y Equipo	884,462	881,091
Depreciación Acumulada	<u>(252,763)</u>	<u>(215,558)</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 8)	631,699	665,533
 Activos por Impuestos Diferidos (Nota 13.4)	 9,965	 12,843
Otros Activos no Corrientes	<u>1,600</u>	<u>-</u>
 Total Activo no Corriente	 <u>643,264</u>	 <u>678,376</u>
 Total Activos	 <u>2,794,648</u>	 <u>2,971,660</u>


 Carlos Granda
 Gerente General


 Carmen Ramirez
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de Diciembre del 2015 y 2014
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 9)	194,684	330,481
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 10)	385,002	489,509
Cuentas por Pagar Relacionadas Corrientes (Nota 19)	54,215	54,215
Otras Cuentas por Pagar (Nota 11)	21,924	91,685
Provisiones Corrientes (Nota 12)	26,313	30,708
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 13.2)	<u>55,912</u>	<u>49,177</u>
 Total Pasivos Corrientes	 <u>738,050</u>	 <u>1,045,775</u>
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Cuentas por Pagar Relacionadas No Corrientes	520,935	445,468
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 14)	243,531	222,619
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 13.4)	<u>45,925</u>	<u>45,895</u>
 Total Pasivos No Corrientes	 <u>810,391</u>	 <u>713,982</u>
 Total Pasivos	 1,548,441	 1,759,757
<u>Patrimonio de los Accionistas (Nota 15)</u>		
Capital Social	110,000	110,000
Reservas	72,061	68,269
Resultados Acumulados	1,029,842	995,710
Resultado Integral Total	<u>34,304</u>	<u>37,924</u>
 Total Patrimonio de los Accionistas	 1,246,207	 1,211,903
 Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	 <u>2,794,648</u>	 <u>2,971,660</u>


 Carlos Granda
 Gerente General

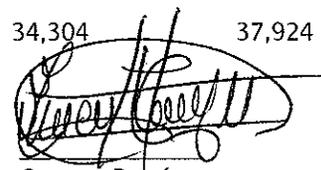

 Carmen Ramirez
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Estado de Resultados Integral
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Ingresos Operacionales</u>		
Ingresos Operacionales (Nota 16)	3,661,875	3,265,710
<u>Costos de Operación</u>		
Costo de Ventas (Nota 17)	<u>(2,926,364)</u>	<u>(2,825,862)</u>
Utilidad Bruta	735,511	439,848
<u>Gastos Operacionales (Nota 17)</u>		
Gastos de Administración	(169,019)	(187,028)
Gastos de Ventas	(396,067)	(383,762)
Gastos Financieros	<u>(98,850)</u>	<u>(98,404)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(663,936)</u>	<u>(669,194)</u>
Utilidad /(Pérdida) en Operaciones	71,575	(229,346)
<u>Otros Ingresos (Egresos) (Nota 18)</u>		
Otros Ingresos	-	276,343
Otros (Egresos)	<u>-</u>	<u>(178,935)</u>
Total Otros, Neto	<u>-</u>	<u>97,408</u>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	71,575	(131,938)
<u>Impuestos a las Ganancias (Nota 13.3)</u>		
Impuesto a la Renta	(34,362)	(39,644)
(Gasto)/Ingreso por Impuestos Diferidos	<u>(2,909)</u>	<u>4,488</u>
Total Impuesto a las Ganancias	<u>(37,271)</u>	<u>(35,156)</u>
Resultado Neto del Ejercicio	34,304	(167,094)
<u>Otros Resultados Integrales</u>		
Cambios en Activos no Corrientes Disponibles para la Venta	<u>-</u>	<u>205,018</u>
Resultado Integral Total	34,304	37,924


 Carlos Granda
 Gerente General


 Carmen Ramirez
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

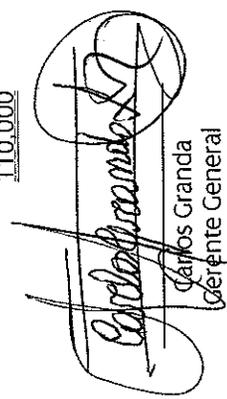
DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Años Terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Reservas			Resultados Acumulados		Utilidad del Ejercicio	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acumulados	Adopción NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>100,000</u>	<u>47,339</u>	<u>11,207</u>	<u>65,668</u>	<u>444,862</u>	<u>(16,683)</u>	<u>652,393</u>
Apropiación de Utilidades	-	-	-	(16,683)	-	16,683	-
Fusión Compañía Grafehi	10,000	9,723	-	155,926	509,519	-	685,168
Ajuste por Venta de Edificio Re-avaluado	-	-	-	-	(205,018)	-	(205,018)
Ajuste Impuestos Diferidos	-	-	-	-	41,436	-	41,436
Utilidad Neta Integral	-	-	-	-	-	<u>37,924</u>	<u>37,924</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>110,000</u>	<u>57,062</u>	<u>11,207</u>	<u>204,911</u>	<u>790,799</u>	<u>37,924</u>	<u>1,211,903</u>
Apropiación de Resultados	-	-	-	37,924	-	(37,924)	-
Apropiación de Reservas	-	3,792	-	(3,792)	-	-	-
Resultado Integral Total	-	-	-	-	-	<u>34,304</u>	<u>34,304</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>110,000</u>	<u>60,854</u>	<u>11,207</u>	<u>239,043</u>	<u>790,799</u>	<u>34,304</u>	<u>1,246,207</u>


Carlos Granda
Gerente General


Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Estados de Flujos de Efectivo
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	3,587,362	3,313,081
Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros	(3,697,399)	(3,156,886)
Otros Ingresos (gastos)	<u>(19,718)</u>	<u>1,343</u>
Efectivo Neto (utilizado en) las Actividades de Operación	(129,755)	157,538
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Adquisición y Ventas de Propiedad, Planta de Equipo, neto	<u>(3,371)</u>	<u>(5,464)</u>
Efectivo Neto (utilizado en) las Actividades de Inversión	(3,371)	(5,464)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Recibido Préstamos de Accionistas	109,847	(160,901)
Pago/adquisición de Obligaciones Financieras, neto	<u>(151,231)</u>	<u>178,571</u>
Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades de Financiamiento	<u>(41,384)</u>	<u>17,670</u>
(Disminución) Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(174,510)	169,744
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año.	<u>227,086</u>	<u>57,342</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año.	<u>52,576</u>	<u>227,086</u>


 Carlos Granda
 Gerente General

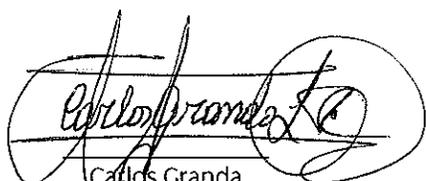

 Carmen Ramirez
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2015 y 2014
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Conciliación del Resultado Integral Total con el Flujo Utilizado en las Operaciones

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultado Integral Total	34,304	37,924
Paridas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciación	37,205	42,571
Provisión Cuentas Incobrables	(324)	3,505
Participación Trabajadores	12,631	12,897
Impuesto a la Renta	34,362	39,644
Costos Financieros	15,827	-
Ajustes NIIF	-	64,859
Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo	-	(301,083)
Provisiones Beneficios Definidos Empleados	20,911	22,509
Otros Ajustes	-	(136)
Impuestos Diferidos	2,909	(4,488)
Cambios Netos en Activos y Pasivos		
(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	(74,513)	47,731
Disminución de Otras Cuentas por Cobrar	10,593	-
(Aumento) en Inventarios	(13,095)	(46,572)
(Aumento) Impuestos Corrientes	(19,718)	-
(Disminución) Aumento en Cuentas por Pagar	(104,060)	240,537
(Disminución) en Otras cuentas por Pagar	(69,761)	-
(Disminución) en Provisiones Corrientes	<u>(17,026)</u>	<u>(2,000)</u>
Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades de Operación	<u>(129,755)</u>	<u>157,538</u>


Carlos Granda
Gerente General


Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
- Ruc de la Compañía: 1790387496001
- Domicilio de la Compañía: Quito, Las Toronjas N48-49 y Av. El Inca
- Forma legal de la Compañía: Sociedad Anónima
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad:

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

Sus accionistas principales es el Sr. Hilter Granda, que posee el 51% de su capital, el sr. Carlos Granda, que posee el 20% de su capital, y el porcentaje restante son accionistas minoritarios.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones que se mencionan a continuación, son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2014 y 2015, mismas que han sido aplicadas según corresponde en la preparación de los estados financieros:

Normas	Interpretaciones	Fecha de aplicación
CINIIF 21	<u>Gravámenes</u> Emitida en mayo de 2013. Define un gravamen como una salida de recursos que incorpora beneficios económicos que es impuesta por el Gobierno a las entidades de acuerdo con la Legislación Vigente.	01 de enero de 2014
NIC 32	<u>Instrumentos financieros: Presentación</u> Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera.	01 de enero de 2014
NIC 27 NIIF10 NIIF 12	<u>Estados financieros separados</u> <u>Estados financieros consolidados y</u> <u>Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, emitida en octubre 2012</u> Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión.	01 de enero de 2014
NIC 36	<u>Deterioro del valor los activos</u> Emitida en mayo de 2013. Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de la NIIF 13.	01 de enero de 2014
NIC 39	<u>Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición</u> Emitida en junio 2013. Establecer determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura.	01 de enero de 2014
NIC 19	<u>Beneficios a los empleados</u> Emitida en noviembre de 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos	01 de julio de 2014
NIIF 2	<u>Pago basado en acciones</u> Aclara las definiciones de: Condiciones para la consolidación de la concesión y condiciones de mercado y se definen separadamente las condiciones de rendimiento y condiciones de servicio.	01 de julio de 2014
NIIF 3	<u>Combinaciones de negocios</u> Aclara la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio sobre la base de las definiciones de la NIC 32.	01 de julio de 2014
NIIF 8	<u>Segmento de operaciones</u> Incluye el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos.	01 de julio de 2014

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Normas	Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación
	Mejoras a NIIF, emitidas en diciembre 2013	
NIIF 13	<u>Medición del valor razonable</u> Eliminación de párrafos que generaron duda sobre de si las entidades ya no tenían la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo por los importes nominales si el efecto de no actualizar no era significativo.	01 de julio de 2014
NIC 16 NIC 38	<u>Propiedades, planta y equipo</u> <u>Activos intangibles</u> Aclara como se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad el método de la revaluación.	01 de julio de 2014
NIC 24	<u>Información a revelar sobre partes relacionadas</u> Incluye a una entidad vinculada, a una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa.	01 de julio de 2014
NIIF 1	<u>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</u> Aclara que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.	01 de julio de 2014
NIIF 3	<u>Combinaciones de negocios</u> Aclara que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un negocio conjunto bajo NIIF 11	01 de julio de 2014
NIIF 13	<u>Medición del valor razonable</u> Aclara que la excepción de cartera de la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos dentro del alcance de la NIC 39.	01 de julio de 2014
NIC 40	<u>Propiedades de inversión</u> Aclara que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. La NIC 40 proporciona una guía para distinguir entre propiedades de inversión y propiedades ocupadas por el dueño. Considerar la guía de aplicación de la NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios.	01 de julio de 2014
	Normas	
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: Costo amortizado y valor razonable.	01 de enero de 2015
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Emitida en noviembre de 2013, las modificaciones incluyen como elemento principal una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros.	01 de enero de 2015

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4 Bases de medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de las siguientes partidas del estado de situación financiera:

- Los activos y pasivos financieros se miden al costo amortizado
- Las provisiones de riesgo crediticio realizada sobre la antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales
- El inventario se miden al valor neto de realización
- La propiedad, planta y equipo por el método de la revaluación (excepto activos no requeridos)
- Valor actual de las obligaciones por beneficios definidos
- Reconocimiento de los ingresos realizados

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de las cuentas por cobrar

La Compañía realiza una estimación para cuentas de cobro dudoso, considerando su proceso de control interno y factores tales como la situación financiera y operativa de los clientes, así como las condiciones económicas del país. Esta estimación se revisa periódicamente y la condición de cuentas vencidas, se determina considerando los plazos y términos establecidos en la venta.

ii. Evaluaciones para determinar la obsolescencia y lento movimiento de inventarios

La Compañía realiza una estimación para inventarios obsoletos y/o con lento movimiento, considerando su proceso de control interno y factores operativos y de mercado de sus productos. Esta estimación se revisa periódicamente, y se determina considerando la rotación y consumo de los productos terminados, los cuales se ven afectados por cambios en procesos productivos y por cambios en las condiciones de mercado en los que opera la Compañía.

iii. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

iv. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

Como parte del análisis fiscal que realiza la Compañía, anualmente se determina el resultado fiscal proyectado con base en los juicios y estimaciones de operaciones futuras, para concluir sobre la probabilidad de recuperabilidad de los impuestos diferidos activos.

v. Beneficios al retiro de los empleados

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Los supuestos y las estimaciones, son establecidos en conjunto con actuarios independientes. Estos supuestos incluyen las hipótesis demográficas, las tasas de descuento y los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros. Aunque se estima que los supuestos usados son los apropiados, un cambio en los mismos podría afectar el valor de los pasivos por beneficios al personal y los resultados del periodo en el que ocurra.

vi. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas según el siguiente cuadro:

Provisión de incobrables:

Antigüedad de cartera:

0 a 30 días	0%
31 a 90 días	0%
91 a 120 días	0%
121 a 180 días	3%
181 a 365 días	5%
Mayor a 365	10%

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 4 y 5

2.8 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, calculados para productos y bienes comercializados por la Compañía. El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprenden las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las condiciones necesarias para su comercialización.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos necesarios para la venta.

2.9 Activos corrientes mantenidos para la venta

Los activos corrientes se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La Gerencia debe comprometerse con la venta, la cual debería reconocerse como una venta finalizada dentro del período de un año desde la fecha de clasificación.

2.10 Propiedades, planta y equipo

2.10.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.10.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial los muebles, equipos y vehículos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.10.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial los terrenos, edificios y maquinarias son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos, edificios y maquinarias es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

Dinalco S.A., optó por la medición del terreno y edificaciones a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido en base a los documentos municipales en el que indica los avalúos comerciales actualizados, determinando de esta forma nuevos valores iniciales.

Para el resto de los ítems de propiedades, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

2.10.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años de vida útil</u>
Equipo de Oficina	10
Vehículos	7
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Herramientas	10
Maquinaria y Equipo	10

2.10.5 Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, misma que se reconoce en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.11 Deterioro del valor de los activos

i. Activos financieros medidos a costo amortizado

Una pérdida por deterioro respecto de un activo financiero valuado a su costo amortizado, se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas se reconocen en resultados y se presentan como una reserva de cuentas por cobrar. Los intereses sobre el activo deteriorado se continúan reconociendo a través del efecto del descuento por el paso del tiempo. Cuando algún evento posterior ocasiona que se reduzca el monto de la pérdida por deterioro, el efecto de la reducción en la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

La Compañía considera evidencia de deterioro para cuentas por cobrar a su vencimiento tanto a nivel de activo específico como colectivo. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento que individualmente son significativas, se evalúan para un posible deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar a su vencimiento por las que se evalúe que no están específicamente deterioradas se evalúan posteriormente en forma colectiva para identificar cualquier deterioro que haya ocurrido pero que todavía no se haya identificado. Las cuentas por cobrar a su vencimiento que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente para un posible deterioro agrupando las cuentas por cobrar a su vencimiento que tengan características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, tiempos de las recuperaciones y el monto de pérdidas incurridas, ajustadas por el análisis hecho por la administración en cuanto a si las condiciones económicas y crediticias actuales son de tal índole, que es probable que las pérdidas reales sean mayores o menores de lo que sugieren las tendencias históricas.

ii. Activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente los valores de las propiedades, planta y equipo y otros activos no circulantes, para determinar la existencia de indicios de que dichos valores exceden su valor de recuperación. El valor de recuperación representa el monto mayor entre el valor razonable menos sus costos de venta y el valor en uso, este último consiste en los flujos futuros que se espera razonablemente obtener como consecuencia de la utilización de dichos activos descontados a valor presente. Si se determina que los valores actualizados son excesivos, la Compañía registra las estimaciones necesarias para reducirlos a su valor de recuperación. Cuando se tiene la intención de vender los activos, éstos se presentan en los estados financieros a su valor en libros o de realización, el menor.

2.12 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son obligaciones con financieras y terceros los cuales generan un gasto interés y se reconocen en estado de resultados durante el período del préstamo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.13 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 45 días. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 10 y 11.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.15 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.15.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.15.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.15.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.16 Beneficios a empleados

2.16.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal, bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado consolidado de situación financieras con cargo a abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral afectando el patrimonio de la Compañía.

2.16.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.17 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.17.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.18 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.19 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cajas	9,073	12,294
Bancos (1)	<u>43,503</u>	<u>214,792</u>
 Total	 <u>52,576</u>	 <u>227,086</u>

- (1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales fuertes de excelente trayectoria de rentabilidad

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Cientes (1)		
El Inca	42,808	306,249
América	438,277	67,627
Ambato	13,792	18,175
Guayas	43,502	72,182
Costo Amortizado	(2,261)	(1,421)
Provisión cuentas incobrables	<u>(41,852)</u>	<u>(42,176)</u>
Total	<u>494,266</u>	<u>420,636</u>

(1) Corresponde a créditos concedidos a los clientes directamente por las ventas efectuadas. El 62% de las cuentas por cobrar son corrientes, la diferencia corresponde a cartera vencida que no supera los 360 días de antigüedad.

Cambios en la provisión para cuentas incobrables

Los movimientos de la provisión para cuentas incobrables fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	(42,176)	(32,172)
Fusión con Cía. Grafehí	-	(6,499)
Baja	28,066	-
Provisión	<u>(27,742)</u>	<u>(3,505)</u>
Saldos al final del año	<u>(41,852)</u>	<u>(42,176)</u>

Nota 5 – Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Empleados (1)	15,026	10,469
Retiros de Caja para Gastos	9,463	23,306
Garantía x Cobrar Equidor	-	1,307
Otros	<u>217</u>	<u>(150)</u>
Total	<u>24,706</u>	<u>34,932</u>

(1) Corresponde a anticipo de sueldos entregados a empleados que se liquidan en el siguiente mes y préstamos a trabajadores los mismos que no generan intereses.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Mercadería	1,501,968	1,492,429
Importaciones en tránsito	3,556	-
Valor neto de realización	<u>(1,786)</u>	<u>(1,786)</u>
Total	<u>1,503,738</u>	<u>1,490,643</u>

- (1) Corresponde a inventario de aluminio, vidrio, accesorios locales, cerámicas, porcelanato para la venta al público y están representados por su costo de adquisición.

Nota 7 – Activos Disponibles para la Venta

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía tiene la intención de vender tres camiones, por un valor total de USD \$ 38.000.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2013	Adiciones	Ajuste	Saldo Final 2014	Adiciones	Saldo Final 2015
Terrenos y mejoras	166,592	250,000	(56,882)	359,710	-	359,710
Edificios	144,694	308,489	(165,184)	287,999	-	287,999
Muebles y Enseres	5,321	-	-	5,321	1,330	6,651
Maquinaria y Equipo	45,414	2,185	-	47,599	-	47,599
Equipo de Computación y Software	6,072	3,279	-	9,351	2,041	11,392
Vehículos	<u>171,111</u>	-	-	<u>171,111</u>	-	<u>171,111</u>
Subtotal	539,204	563,953	(222,066)	881,091	3,371	884,462
Depreciación Acumulada	<u>(146,565)</u>	<u>(112,124)</u>	<u>43,131</u>	<u>(215,558)</u>	<u>(37,205)</u>	<u>(252,763)</u>
Total	<u>392,639</u>	<u>451,829</u>	<u>(178,935)</u>	<u>665,533</u>	<u>(33,834)</u>	<u>(631,699)</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pichincha (1)	64,805	-
Produbanco (2)	45,000	250,481
St. Georges Bank (3)	80,000	80,000
St. Georges Bank Intereses	<u>4,879</u>	<u>-</u>
Total	<u>194,684</u>	<u>330,481</u>

Al 31 de diciembre de 2015, los créditos vigentes mantienen las siguientes condiciones de pago.

- (1) Obligaciones con el Banco Pichincha:
 - No. operación 2246138-00 concedido en marzo de 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 9.74% y su fecha de vencimiento es marzo de 2016.
- (2) Obligaciones con el Produbanco:
 - No. operación CAR10100346740000 concedido en abril de 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 9.84% y su fecha de vencimiento es febrero de 2016.
- (3) Obligaciones con el St. Georges Bank
 - Operación concedida en octubre de 2015, devenga intereses calculados a una tasa del 6.22% y su fecha de vencimiento es octubre de 2016.

Nota 10 – Cuentas Comerciales por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores nacionales	350,406	406,195
Proveedores del exterior	34,596	83,761
Costo Amortizado	<u>-</u>	<u>(447)</u>
Total	<u>385,002</u>	<u>489,509</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 11 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Obligaciones con el IESS	7,417	6,167
Anticipo Clientes (1)	<u>14,507</u>	<u>85,518</u>
Total	<u>21,924</u>	<u>91,685</u>

(1) Este grupo se compone con el 57% en los siguientes proveedores:

- El 95% de la composición de la cuenta corresponde a un anticipo entregado a la compañía por la compra de un vehículo.

Nota 12 – Provisiones Corrientes

El resumen de provisiones corrientes se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Décimo tercero	1,410	1,240
Décimo cuarto	5,464	5,028
Vacaciones	6,808	11,543
Participación Trabajadores	<u>12,631</u>	<u>12,897</u>
Total	<u>26,313</u>	<u>30,708</u>

Nota 13 – Impuestos

13.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Crédito tributario - renta años anteriores	779	10,151
IVA en compras	13,974	12,174
Crédito tributario - IVA	-	7,185
Crédito tributario - retenciones	<u>23,345</u>	<u>18,097</u>
Total	<u>38,098</u>	<u>47,607</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
IVA en ventas y retenciones por Pagar	17,988	616
Anticipo del Impuesto a la Renta por Pagar	-	2,187
Retenciones en la fuente - renta por Pagar	3,562	6,730
Impuesto a la renta por pagar	<u>34,362</u>	<u>39,644</u>
Total	<u>55,912</u>	<u>49,177</u>

13.3 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Gasto del impuesto corriente	(34,362)	(39,644)
Gasto por impuesto diferidos	(2,909)	-
(Ingreso) por impuesto diferidos	<u>-</u>	<u>4,488</u>
Total gasto de impuestos	<u>(37,271)</u>	<u>(35,156)</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	84,206	85,977
<u>Menos:</u>		
(-) 15% Participación a trabajadores	12,631	12,897
(-) Rentas exentas	-	205,018
<u>Más:</u>		
(+) Gastos no deducibles	84,615	111,317
(+) Gastos incurridos para generar rentas exentas	-	200,078
(+) Participación a trabajadores atribuible a rentas exentas	-	<u>741</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	156,190	180,198
(A) Anticipo calculado	32,072	30,327
(B) Impuesto a la renta causado	<u>34,362</u>	<u>39,644</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	34,362	39,644
<u>Menos:</u>		
Anticipo pagado	13,974	12,174
Retenciones en la fuente	24,124	18,097
Retenciones en la fuente año anterior	<u>778</u>	<u>10,151</u>
(Crédito tributario)	<u>(4,514)</u>	<u>(778)</u>

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2012 aún no ha prescrito

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.4 Saldos del impuesto diferido

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	Base contable	Base fiscal	Diferencia permanente	Diferencia temporaria	Impuesto diferido
Año 2015					
Cuentas Comerciales por Cobrar	494,483	534,082	-	(39,599)	8,712
Jubilación Patronal	(195,046)	(189,348)	-	(5,698)	1,253
Préstamos Accionistas	(535,315)	(535,315)	-	-	-
Propiedad. Planta y equipo	551,709	56,524	324,451	170,734	(37,561)
Activos no Corrientes Mantenidos para la venta	<u>38,000</u>	-	-	<u>38,000</u>	<u>(8,360)</u>
Total	<u>353,831</u>	<u>(134,057)</u>	<u>324,451</u>	<u>163,437</u>	<u>(35,956)</u>

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos se compone de:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2015					
Activo por Impuesto Diferidos					
Cuentas Comerciales por Cobrar	9,591	(879)			8,712
Jubilación Patronal	<u>3,252</u>	(1,999)			<u>1,253</u>
Total Activo por Impuesto Diferido	12,843				9,965
Pasivo por Impuesto Diferidos					
Préstamos Accionistas	(3,396)	3,396			-
Cuentas por Pagar	(98)	98			-
Activos no Corrientes Mantenidos para la venta	(8,360)	-			(8,360)
Propiedad, Planta y equipo	<u>(34,041)</u>	<u>(3,524)</u>			<u>(37,565)</u>
Total Pasivo por Impuesto Diferido	(45,895)				(45,925)
Total	<u>(33,052)</u>	<u>(2,909)</u>			<u>(35,960)</u>

Nota 14 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos se compone de:

	2015	2014
Jubilación patronal	195,046	179,114
Bonificación por desahucio	<u>48,485</u>	<u>43,505</u>
Total	<u>243,531</u>	<u>222,619</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal se componen de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	179,114	161,344
Costo laboral	8,413	16,805
Costo financiero	7,519	6,915
Reversiones Reservas	<u>-</u>	<u>(5,950)</u>
Saldo al Final del Año	<u>195,046</u>	<u>179,114</u>

14.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio se componen de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldos al comienzo del año	43,505	38,766
Costo laboral	3,110	3,681
Costo financiero	1,870	1,679
Reversiones Reservas	<u>-</u>	<u>(621)</u>
Saldo al Final del Año	<u>48,485</u>	<u>43,505</u>

Nota 15 – Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el capital social estaba constituido por 110,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reserva Facultativa

La Ley de Compañías de la República del Ecuador permite que se destine un porcentaje establecido por la Junta General de Accionistas de la utilidad neta anual y determine el fin específico de este fondo. El propósito de esta reserva es atender de mejor manera la demanda de negocios y cumplir con las metas propuestas por los administradores.

Utilización del saldo acreedor de la cuenta reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones

Los saldos acreedores de las cuentas Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de la aplicación de las NIIF, también pueden ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado en absorber pérdidas o el saldo deudor de la cuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF"; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía; no podrá distribuirse como utilidades, ni utilizarse para cancelar el capital suscrito no pagado.

Saldo de la cuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponden a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.

De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF

Los ajustes realizados bajo NIIF, deberán ser conocidos y aprobados por la junta ordinaria de accionistas o socios que apruebe los primeros estados financieros anuales emitidos de acuerdo a NIIF. Adicionalmente, en una nota explicativa a los estados financieros anuales, se deberá informar detalladamente las utilidades acumuladas que se realizan, provenientes de los ajustes de primera aplicación, señalando el alcance del concepto de realización. Será responsabilidad de la administración, la implementación de las medidas necesarias para el adecuado control de los saldos provenientes de los ajustes de primera aplicación realizados y por realizar.

Saldo de la cuenta "Superávit por valuación"

El saldo del superávit proveniente de la revaluación de propiedades, planta y equipo; activos intangibles; e instrumentos financieros, categoría disponible para la venta, puede ser transferido a ganancias acumuladas, a medida que el activo sea utilizado por la entidad; éste se mantendrá, según corresponda, en las cuentas "Superávit de activos Financieros Disponibles para la Venta", "Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo", "Superávit por Revaluación de Activos Intangibles" y "Otros Superávit por Revaluación", creadas para el efecto, salvo el caso de que se produzca la baja o enajenación del activo.

Reconocimiento de la pérdida por deterioro

La pérdida por deterioro del valor de los activos se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo, a menos que, el activo se hubiere revaluado anteriormente de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados, se tratará como un decremento de la revaluación, conforme e señala en la Norma Internacional de Contabilidad 35 "Deterioro del valor de los Activos".

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera - NIIF

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF se registran en el patrimonio en el rubro de "Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

Nota 16 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ventas el Inca	1,814,954	1,599,574
Ventas América	852,942	750,873
Ventas Ambato	349,844	374,836
Venta Guayas	478,900	540,427
Ingreso por Obras	<u>165,235</u>	<u>-</u>
Total	<u>3,661,875</u>	<u>3,265,710</u>

Nota 17 – Costos y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo de Venta Mercadería	2,900,981	2'789,419
Costo de Venta Servicios	16,023	29,298
Otros Costos de Ventas	<u>9,360</u>	<u>7,145</u>
Total	<u>2,926,364</u>	<u>2,825,862</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos	43,596	42,280
Horas extras	3,717	2,236
Beneficios sociales	4,964	5,920
IESS	9,690	9,117
Otros gastos de personal	-	9,923
Honorarios	-	2,280
Servicios y Comunicaciones	5,074	3,212
Impuestos y Contribuciones	17,147	15,858
Mantenimientos	6,207	12,719
Combustibles	1,528	2,970
Gastos de Gestión	4,068	3,660
Gastos de Viaje	5,532	9,221
Suministros y materiales	3,274	2,543
IVA que se carga al gasto	-	333
15% Participación Trabajadores	12,631	12,897
Seguros	4,913	3,094
Beneficios definidos	11,522	21,656
Otros	<u>35,156</u>	<u>27,109</u>
Total	<u>169,019</u>	<u>187,028</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de ventas por su naturaleza se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sueldos	147,412	141,015
Comisiones	2,826	3,070
Horas Extras	15,214	14,253
Beneficios Sociales	21,572	28,510
IESS	32,749	32,407
Bonificaciones e indemnizaciones	200	5,540
Otros gastos de personal	-	9,890
Publicidad y Propaganda	20,034	450
Honorarios	-	600
Servicios y Comunicaciones	16,754	18,980
Arriendos	18,700	10,200
Impuestos y Contribuciones	3,412	3,414
Mantenimientos	19,071	24,098
Combustibles	3,966	2,065
Gastos de Gestión	846	140
Gastos de Viaje	2,703	5,725
Transporte	3,870	3,147
Suministros y materiales	4,959	11,086
Depreciaciones	38,028	42,571
Provisión cuentas incobrables	27,742	3,505
Seguros	5,684	11,550
Otros Gastos	<u>10,325</u>	<u>11,546</u>
Total	<u>396,067</u>	<u>383,762</u>

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza se compone de:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Intereses bancarios	33,139	13,566
Comisiones bancarias	7,504	2,664
Otros gastos bancarios	154	65
Intereses terceros	31,943	16,397
Costos amortizados	16,721	64,859
Jubilación Patronal y Desahucio	<u>9,389</u>	<u>853</u>
Total	<u>98,850</u>	<u>98,404</u>

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Otros Ingresos y Egresos

Un detalle de otros ingresos y egresos se presenta así:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Venta de Activos Fijos	-	275,000
Costo de Activo Fijo	-	(178,935)
Intereses Ganados	-	273
Otros ingresos	-	<u>1,070</u>
 Total	 <u>-</u>	 <u>97,408</u>

Nota 19 – Transacciones con Partes Relacionadas

19.1 Transacciones Comerciales y de Capital

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales y de capital con partes relacionadas:

	Cuentas por Cobrar corrientes		Cuentas por pagar corrientes		Cuentas por pagar no corrientes	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Accionistas (1)</u>						
Paúl Granda	-	34,380	-	-	45,621	60,000
Carlos Granda	-	-	-	-	175,694	175,694
Mireya Granda	-	-	-	-	112,760	52,760
Carolina Granda	-	-	-	-	60,000	65,000
María Augusta Granda	-	-	-	-	101,860	41,860
Hilter Granda	-	-	-	-	25,000	65,588
Costo Amortizado	-	-	-	-	-	(15,434)
 <u>Accionistas</u>						
Dividendos por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>54,215</u>	<u>54,215</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
 Total	 <u>-</u>	 <u>34,380</u>	 <u>54,215</u>	 <u>54,215</u>	 <u>520,935</u>	 <u>445,468</u>

(1) Corresponde al saldo por préstamos otorgados a los accionistas de la compañía, a continuación se detalla el crédito y su tasa de interés.

Paúl Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

Carlos Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Mireya Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

Carolina Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

Hilter Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

Carlos Granda.- Crédito otorgado en períodos anteriores, calculado a un interés del 0.42% , la compañía aún no determina fecha de finalización del pago.

19.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2015 fue de US\$ 12,408 (US\$ 12,240 en el año 2014)

Nota 20 – Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que de Informa

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 21 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, lo estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.
