

DINALCO S.A.

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2014**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Informes requeridos por otras regulaciones

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Quito, 14 de abril de 2015

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	227,086	57,342
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por cobrar (Nota 4)	489,948	541,792
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 11)	47,607	34,935
Inventarios (Nota 5)	1'490,643	1'444,071
Activos Mantenidos para la venta (Nota 6)	<u>38,000</u>	<u>38,000</u>
Total Activos Corrientes	2'293,284	2'116,140
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad Planta y Equipo (Nota 7)	881,091	539,204
Depreciación Acumulada	<u>(215,558)</u>	<u>(146,565)</u>
Propiedad Planta y Equipo, Neto	665,533	392,639
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 11)	<u>12,843</u>	<u>10,440</u>
Total Activos No Corrientes	678,376	403,079
Total Activos	<u>2'971,660</u>	<u>2'519,219</u>


 Carlos Granda
 Gerente General


 Carmen Ramirez
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

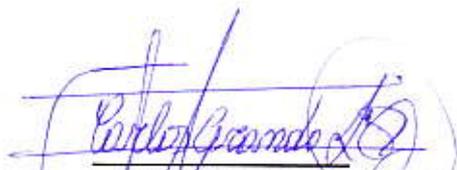
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones a Corto Plazo (Nota 8)	330,481	151,910
Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Nota 9)	629,242	400,370
Pasivos Acumulados (Nota 10)	36,875	25,978
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 11)	<u>49,177</u>	<u>45,165</u>
Total Pasivos Corrientes	1'045,775	623,423
<u>Pasivos No Corrientes</u>		
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 13)	445,468	1'011,456
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 14)	222,619	200,110
Pasivos por Impuestos Diferidos (Nota 11)	<u>45,895</u>	<u>31,837</u>
Total Pasivos No Corrientes	713,982	1'243,403
Total Pasivos	1'759,757	1'866,826
<u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota 15)		
Capital Social	110,000	100,000
Reserva Legal	57,062	47,339
Reserva Facultativa	11,207	11,207
Resultados Acumulados	995,710	510,530
Resultado Integral	<u>37,924</u>	<u>(16,683)</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	1'211,903	652,393
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u>2'971,660</u>	<u>2'519,219</u>


Carlos Granda
Gerente General


Carmen Ramírez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Años Terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
Estado de Resultados Integral
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ingresos y Costos</u>		
Ventas, netas (Nota 16)	3'265,710	3'568,890
Costo de ventas (Nota 17)	<u>(2'825,862)</u>	<u>(2'945,971)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	439,848	622,919
<u>Gastos de Operación</u> (Nota 17)		
Administración	(187,028)	(197,726)
Ventas	(383,762)	(331,720)
Financieros	<u>(98,404)</u>	<u>(65,909)</u>
Total Gastos de Operación	(669,194)	(595,355)
(Pérdida)/Utilidad en Operaciones	(229,346)	27,564
<u>Otros Ingresos (Egresos)</u> (Nota 18)		
Otros Ingresos	276,343	985
Otros (Egresos)	<u>(178,935)</u>	<u>-</u>
Total Otros, Neto	97,408	985
(Pérdida)/Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	(131,938)	28,549
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta (Nota 11)	(39,644)	(27,386)
Gastos por Impuestos Diferidos (Nota 11)	-	(19,675)
(Ingresos) por Impuestos Diferidos (Nota 11)	<u>4,488</u>	<u>1,829</u>
(Pérdida) del Ejercicio	<u>(167,094)</u>	<u>(16,683)</u>
<u>Otro Resultado Integral</u>		
Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo	<u>205,018</u>	<u>-</u>
Resultado Integral del año	<u><u>37,924</u></u>	<u><u>(16,683)</u></u>



Carlos Granda
Gerente General



Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Años Terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva	Resultados Acumulados	Resultado Integral	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2012	100,000	47,339	11,207	-	382,953	17,331	558,830
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	17,331	(17,331)	-
Ajustes NIIF otros periodos	-	-	-	-	110,246	-	110,246
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	(16,683)	(16,683)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	100,000	47,339	11,207	-	510,530	(16,683)	652,393
Apropiación de Resultados	-	-	-	-	(16,683)	16,683	-
Fusión Compañía Grafehi	10,000	9,723	-	-	665,445	-	685,168
Ajuste por Venta de Edificio Re-avaluado	-	-	-	-	(205,018)	-	(205,018)
Ajustes Impuestos diferidos	-	-	-	-	41,436	-	41,436
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	37,924	37,924
Saldos al 31 de diciembre del 2014	110,000	57,062	11,207	-	995,710	37,924	1,211,903


Carlos Granda
Gerente General


Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Años Terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes	3'313,081	3'486,726
Pagado a proveedores, empleados y terceros	(3'156,886)	(3'531,063)
Otros ingresos (gastos), netos	<u>1,343</u>	<u>(19,653)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de operación.	157,538	(63,990)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
(Adquisición) / ventas de activos fijos, neto	<u>(5,464)</u>	<u>(1,547)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(5,464)	(1,547)
<u>Flujo Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
Obtención (pago) de Préstamos de Accionistas	(160,901)	150,001
(Pago) Obtención de Obligaciones Bancarias, neto	<u>178,571</u>	<u>(206,376)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades de financiamiento	17,670	(56,375)
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	169,744	(121,912)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al inicio del año.	<u>57,342</u>	<u>179,254</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al final del año.	<u>227,086</u>	<u>57,342</u>



Carlos Granda
Gerente General



Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Años Terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013
Estados de Flujos de Efectivo
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Conciliación del resultado del año con el flujo
proveniente de las operaciones**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	37,924	(16,683)

Partidas que no representan movimiento de efectivo

Depreciaciones	42,571	32,438
Provisión de incobrables	3,505	13,255
Participación trabajadores	12,897	5,038
Impuesto a la renta	39,644	27,386
Beneficios definidos	22,509	28,086
Otros Ajustes	(136)	-
Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo	(301,083)	-
Impuestos diferidos	(4,488)	17,846
Ajustes NIIF	64,859	2,007

Cambios Netos en Activos y Pasivos

Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar y otros	47,371	(82,164)
(Aumento) en inventarios	(46,572)	(250,420)
Aumento en cuentas por pagar y otros	240,537	160,897
(Disminución) en pasivos acumulados	<u>(2,000)</u>	<u>(1,676)</u>

Efectivo neto proveniente de (utilizado en) las actividades
de operación

	<u>157,538</u>	<u>(63,990)</u>
--	----------------	-----------------



Carlos Granda
Gerente General



Carmen Ramirez
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

El 19 de febrero de 2014 se inscribe en el Registro Mercantil la Escritura de Fusión por Absorción. La compañía GRANDA FERNÁNDEZ E HIJOS GRAFEHI CÍA. LTDA. es absorbida por la compañía DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN DINALCO S.A.; el aumento de capital por efecto de la fusión de US\$ 100,000 a US\$ 110,000; y la reforma integral de estatutos de la compañía absorbente. La compañía absorbente se hizo cargo de pagar el pasivo de la absorbida y asumió, por este hecho, las responsabilidades propias de un liquidador respecto a los acreedores de ésta.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTICULOS DE LA CONSTRUCCIÓN DINALCO S.A.**, comprende los estados de situación financiera, los estados de resultados integral, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes del efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 90 días.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas según el siguiente cuadro:

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Provisión de incobrables:	
Antigüedad de cartera:	
0 a 30 días	0%
31 a 90 días	0%
91 a 120 días	0%
121 a 180 días	3%
181 a 365 días	5%
Mayor a 365	10%

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición y son valuados al costo promedio el cual no excede el valor neto realizable. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de posibilidad real de utilización para la venta.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de distribución y comercialización necesarios para la venta.

El inventario en tránsito se contabiliza al valor de los costos incurridos.

2.6 Activos corrientes mantenidos para la venta.

Los activos fijos para su disposición se clasifican como disponibles para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.7 Propiedades, planta y equipo

2.7.1 Costo atribuido de propiedades, planta y equipo

La exención de la NIIF 1 permite optar, en la fecha de transición a la las NIIF, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión por su valor razonable, y utilizar como el costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedades, planta y equipo, ya sea a la fecha de transición o anterior, como costo atribuido en la fecha de la revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable:

- a. al valor razonable; o
- b. al costo, o al costo depreciado según las NIIF.

Dinalco S.A., optó por la medición del terreno y edificaciones a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. El valor razonable de los referidos activos fue medido en base a los documentos municipales en el que indica los avalúos comerciales actualizados, determinando de esta forma nuevos valores iniciales.

Para el resto de los ítems de propiedades, planta y equipo, la Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

2.7.2 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, maquinaria y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen

2.7.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valores residuales y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Equipo de Oficina	10
Vehículos	7
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Herramientas	10
Maquinaria y Equipo	10

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.7.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Préstamos

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.9 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.10 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos deducibles y partidas no deducibles. La compañía el impuesto corriente lo calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

El impuesto por pagar corriente se calcula considerando la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos deducibles y partidas no deducibles. La compañía el impuesto corriente lo calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada ejercicio económico.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.12 Beneficios a empleados

2.12.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

2.12.2 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	12,294	35,797
Bancos	<u>214,792</u>	<u>21,545</u>
Total	<u>227,086</u>	<u>57,342</u>

Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cientes:		
El Inca	306,249	403,618
América	67,627	59,909
Ambato	18,175	19,787
Guayas	72,182	57,310
Costo amortizado clientes	(1,421)	(1,160)
Empleados y Funcionarios	10,469	4,811
Otras Cuentas por Cobrar	24,463	29,689
Cuentas por Cobrar Socios	34,380	-
Provisión para cuentas incobrables	<u>(42,176)</u>	<u>(32,172)</u>
Total	<u>489,948</u>	<u>541,792</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	(32,172)	(60,698)
Fusión con Cía. Grafehi	(6,499)	-
Ajustes	-	41,780
Provisión	<u>(3,505)</u>	<u>(13,254)</u>
Saldos al final del año	<u>(42,176)</u>	<u>(32,172)</u>

Nota 5 – Inventarios

Un resumen de inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Mercadería	1'492,429	1'422,074
Importaciones en tránsito	-	23,783
Valor neto de realización	<u>(1,786)</u>	<u>(1,786)</u>
Total	<u>1'490,643</u>	<u>1'444,071</u>

Nota 6 – Activos disponibles para la venta

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía tiene la intención de vender tres camiones, por un valor total de USD \$ 38.000.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción – Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2012	Adiciones	Saldo Final 2013	Fusión Cia. Grafehi	Adiciones	Ventas	Saldo Final 2014
Terrenos	166,592	-	166,592	250,000	-	(56,882)	359,710
Edificios y Bodegas	144,694	-	144,694	308,489	-	(165,184)	287,999
Maquinaria y Equipo	33,500	-	33,500	-	-	-	33,500
Muebles y Enseres	5,321	-	5,321	-	-	-	5,321
Equipos de Computación	4,525	1,547	6,072	-	3,279	-	9,351
Equipos de Oficina	11,914	-	11,914	-	2,185	-	14,099
Vehículos	171,111	-	171,111	-	-	-	171,111
Subtotal	537,657	1,547	539,204	558,489	5,464	(222,066)	881,091
Depreciación Acumulada	(114,127)	(32,438)	(146,565)	(69,553)	(42,571)	43,131	(215,558)
Total	423,530	(30,891)	392,639	488,936	(37,107)	(178,935)	665,533

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Obligaciones a Corto Plazo

Un resumen de las obligaciones a corto plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos – Produbank / Panamá :		
Préstamo No. CAR1010035349009 vence octubre 2014 tasa interés 6,25%		80,000
Préstamo No. CAR1010035349010 vence agosto 2015, tasa interés 6.22%	80,000	
Préstamos – Produbanco:		
Préstamo No. CAR10100184159000 vence enero 2014, tasa interés 11,50%	-	37,348
Préstamo No. CAR10100306095000 vence abril 2015, tasa interés 9.88%	200,000	-
Préstamo No. CAR10100273452000 vence mayo 2015, tasa interés 9.88%	50,481	
Préstamos - Banco Pichincha:		
Préstamo No. 167989900-00 vence junio 2013, tasa de interés 11,20%	-	<u>34,562</u>
Total	<u>330,481</u>	<u>151,910</u>

Nota 9 – Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores:		
Nacionales	406,195	225,370
Exterior	83,761	54,121
Costo Amortizado	(447)	(963)
Anticipos de clientes	85,518	17,462
Sueldos por pagar	-	165
Préstamos Accionistas	-	50,000
Dividendos por Pagar	<u>54,215</u>	<u>54,215</u>
Total	<u>629,242</u>	<u>400,370</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 10 – Pasivos Acumulados

El resumen de pasivos acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Beneficios sociales	17,811	14,523
Participación trabajadores	12,897	5,038
Obligaciones IESS	<u>6,167</u>	<u>6,417</u>
Total	<u>36,875</u>	<u>25,978</u>

Nota 11 – Impuestos

11.1 Activos y pasivos del año corriente

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos por impuesto corriente:</u>		
Anticipo de Impuesto a la Renta	12,174	10,762
Crédito Tributario IVA	7,185	
Retenciones en la Fuente – Renta	18,097	18,153
Retenciones en la Fuente – años anteriores	<u>10,151</u>	<u>6,020</u>
Total	<u>47,607</u>	<u>34,935</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la Renta	39,644	27,386
Anticipo de Impuesto a la renta por Pagar	2,187	
Impuesto a las ventas por Pagar y Retenciones IVA	616	13,107
Retenciones en la fuente impuesto a la renta por pagar	2,708	1,966
Impuesto a la Salida de Divisas	<u>4,022</u>	<u>2,706</u>
Total	<u>49,177</u>	<u>45,165</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

11.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gasto del impuesto corriente	39,644	27,386
Gasto por impuestos diferidos	-	19,675
(Ingreso) por impuestos diferidos	<u>(4,488)</u>	<u>(1,829)</u>
Total gasto de impuestos	<u>35,156</u>	<u>45,232</u>

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del Ejercicio	85,977	33,588
Menos:		
15% Participación a trabajadores	12,897	5,038
Rentas exentas	205,018	-
Más:		
Gastos no deducibles	111,317	<u>52,617</u>
Gastos incurridos para generar rentas exentas	200,078	-
15% Participación a trabajadores atribuible a rentas exentas	<u>741</u>	<u>-</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	180,198	81,167
(A) Anticipo calculado	30,327	27,386
(B) Impuesto a la renta causado	<u>39,644</u>	<u>17,857</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	39,644	27,386
Menos:		
Anticipo de impuestos a la renta	12,174	10,762
Retenciones en la fuente	18,097	18,153
Retenciones en la fuente año anterior	<u>10,151</u>	<u>6,020</u>
(Crédito Tributario)	<u>(778)</u>	<u>(7,549)</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2011 aún no ha prescrito.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

11.3 Saldos del impuesto diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2014					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Cuentas por Cobrar	7,333	853	-	1,405	9,591
Inventario	393	(393)	-	-	-
Activos Mantenidos para la Venta	(8,360)	-	-	-	(8,360)
Propiedad, Planta y Equipo	(5,772)	305	-	(28,574)	(34,041)
Cuentas por pagar	(212)	114	-	-	(98)
Beneficios Definidos	2,714	538	-	-	3,252
Préstamos Accionistas	<u>(17,493)</u>	<u>3,071</u>	<u>-</u>	<u>11,026</u>	<u>(3,396)</u>
Total	<u>(21,397)</u>	<u>4,488</u>	<u>-</u>	<u>(16,143)</u>	<u>(33,052)</u>

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocido en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2013					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Cuentas por Cobrar	8,611	(1,278)	-	-	7,333
Inventario	-	393	-	-	393
Activos Mantenidos para la Venta	(8,740)	380	-	-	(8,360)
Propiedad, Planta y Equipo	(34,128)	(2,350)	-	30,706	(5,772)
Cuentas por pagar	-	(212)	-	-	(212)
Beneficios Definidos	-	2,714	-	-	2,714
Préstamos Accionistas	-	<u>(17,493)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(17,493)</u>
Total	<u>(34,257)</u>	<u>(17,846)</u>	<u>-</u>	<u>30,706</u>	<u>(21,397)</u>

11.4 Aspectos Tributarios del Código de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2013 y 22% a partir del año 2013.

Nota 12 – Participación Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	5,038	6,580
Provisión del año	12,897	5,038
Pagos efectuados	<u>(5,038)</u>	<u>(6,580)</u>
Saldos al fin del año	<u>12,897</u>	<u>5,038</u>

Nota 13 – Obligación a Largo Plazo

Un resumen de las Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos Accionistas	460,902	1'090,971
Costo Amortizado	<u>(15,434)</u>	<u>(79,515)</u>
Total	<u>445,468</u>	<u>1'011,456</u>

Nota 14 – Obligación por Beneficios Definidos

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jubilación Patronal	179,114	161,344
Bonificación por Desahucio	<u>43,505</u>	<u>38,766</u>
Total	<u>222,619</u>	<u>200,110</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

14.1 Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	161,344	140,243
Costo laboral por servicios actuales	16,805	14,867
Costo financiero	6,915	6,234
Reversiones de Reservas	<u>(5,950)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>179,114</u>	<u>161,344</u>

14.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldos al comienzo del año	38,766	31,781
Costo laboral por servicios actuales	3,681	5,485
Costo financiero	1,679	1,500
Reversiones de reservas	<u>(621)</u>	<u>-</u>
Saldos al fin del año	<u>43,505</u>	<u>38,766</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados.

Nota 15 – Patrimonio

15.1 *Capital Social*

El 19 de febrero del 2014 se aumenta el capital a US\$ 110,000 por Fusión de absorción a la compañía GRANDA FERNANDEZ E HIJOS GRAFEHI CÍA. LTDA.

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social suscrito y pagado está constituido por 110,000 acciones ordinarias y dominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

15.2 *Reserva Legal*

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no esta sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

15.3 *Reserva Facultativa*

La Ley de Compañías de la República del Ecuador permite que se destine un porcentaje establecido por la Junta General de Accionistas de la utilidad neta anual y determine el fin específico de este fondo.

15.4 *Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF*

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 16 – Ingresos Operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas El Inca	1'599,574	1'804,567
Ventas América	750,873	872,056
Ventas Ambato	374,836	370,327
Venta Guayas	<u>540,427</u>	<u>521,940</u>
Total	<u>3'265,710</u>	<u>3'568,890</u>

Nota 17 – Costo y Gastos por su Naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo de Venta Mercadería	2'789,419	2'941,919
Costo de Venta Servicios	29,298	1,033
Otros Costos de Venta	7,145	1,233
Valor neto de realización	<u>-</u>	<u>1,786</u>
Total	<u>2'825,862</u>	<u>2'945,971</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de operación por su naturaleza es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de Administración:		
Sueldos	42,280	34,200
Horas extras	2,236	1,857
Beneficios sociales	5,920	4,461
IESS	9,117	7,385
Otros gastos de personal	9,923	11,772
Honorarios	2,280	1,700
Servicios y Comunicaciones	3,212	4,121
Impuestos y Contribuciones	15,858	22,037
Mantenimientos	12,719	5,718
Combustibles	2,970	3,786
Gastos de Gestión	3,660	3,272
Gastos de Viaje	9,221	5,055
Suministros y materiales	2,543	2,053
IVA que se carga al gasto	333	534
15% Participación Trabajadores	12,897	5,038
Seguros	3,094	2,937
Beneficios definidos	21,656	20,351
Depreciaciones	-	32,438
Otros	<u>27,109</u>	<u>29,011</u>
Total	<u><u>187,028</u></u>	<u><u>197,726</u></u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de Ventas:		
Sueldos	141,015	143,734
Comisiones	3,070	3,499
Horas Extras	14,253	13,729
Beneficios Sociales	28,510	28,248
IESS	32,407	32,051
Bonificaciones e indemnizaciones	5,540	550
Otros gastos de personal	9,890	9,821
Publicidad y Propaganda	450	920
Comisiones en ventas terceros	-	2,603
Honorarios	600	3,300
Servicios y Comunicaciones	18,980	16,928
Arriendos	10,200	10,200
Impuestos y Contribuciones	3,414	2,245
Mantenimientos	24,098	12,983
Combustibles	2,065	3,799
Gastos de Gestión	140	101
Gastos de Viaje	5,725	4,057
Transporte	3,147	4,452
Suministros y materiales	11,086	10,096
Depreciaciones	42,571	-
Provisión cuentas incobrables	3,505	13,255
Seguros	11,550	6,834
Otros Gastos	<u>11,546</u>	<u>8,315</u>
Total	<u>383,762</u>	<u>331,720</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de Financieros:		
Intereses bancarios	13,566	28,362
Comisiones bancarias	2,664	2,867
Otros gastos bancarios	65	70
Intereses terceros	16,397	25,691
Costos amortizados	64,859	1,184
Jubilación patronal y desahucio	<u>853</u>	<u>7,735</u>
Total	<u>98,404</u>	<u>65,909</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Otros Ingresos y Egresos

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Venta de Activos Fijos	275,000	-
Costo Activo Fijo	(178,935)	-
Intereses ganados	273	-
Otros Ingresos	<u>1,070</u>	<u>985</u>
Total	<u>97,408</u>	<u>985</u>

Nota 19 - Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2014 fue de US\$ 12,240 (US\$ 12,000 en el año 2013).

Nota 20 – Hechos Ocurredos Después del Período Sobre el que de Informa

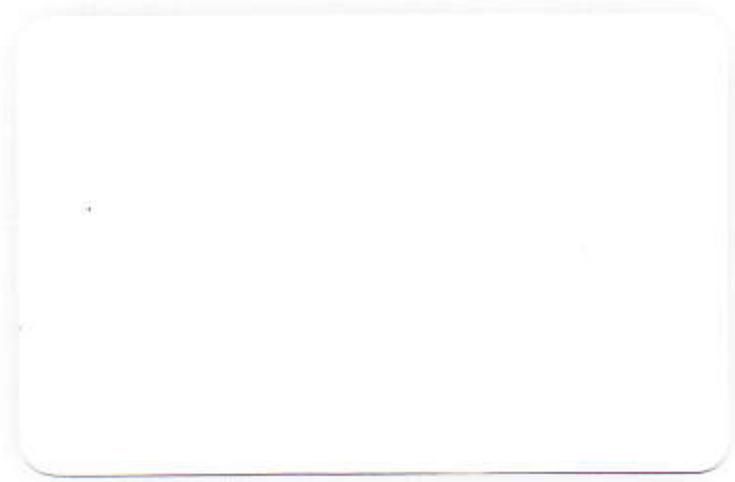
Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 21 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.



GUERRA & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES



MGI is a worldwide alliance of independent auditing, accounting and consulting firms.