



GUERRA & ASOCIADOS
AUDITORES INDEPENDIENTES

Italia 214 y Eloy Alfaro, Quito - Ecuador
Telf.: (593)(2) 255 02 99 - 290 29 88
Fax: (593) (2) 255 45 65
P.O. Box: 17-03-143
www.mgiworld.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
 Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva del Capital	Resultados Acumulados	Utilidad Neta	Total
Saldo al 31 de diciembre, 2008	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>24,687</u>	<u>11,207</u>	<u>41,942</u>	<u>56,179</u>	<u>71,674</u>	<u>320,305</u>
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	71,674	(71,674)	-
Ajustes del Período	-	-	-	-	-	(275)	-	(275)
Utilidad Neta 2009	-	-	-	-	-	-	<u>36,306</u>	<u>36,306</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2009	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>24,687</u>	<u>11,207</u>	<u>41,942</u>	<u>127,578</u>	<u>36,306</u>	<u>356,336</u>
Transferencia de saldos	-	-	10,798	-	-	(7,167)	(3,631)	-
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	(56,180)	(32,675)	(88,855)
Apropiación Reserva Legal 2010	-	-	6,635	-	-	-	-	6,635
Utilidad Neta 2009	-	-	-	-	-	-	<u>59,715</u>	<u>59,715</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2010	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>42,120</u>	<u>11,207</u>	<u>41,942</u>	<u>64,231</u>	<u>59,715</u>	<u>333,832</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes por ventas	2'781,457	2'953,579
Pagado a proveedores y empleados	(2'650,939)	(2'964,917)
Otros (gastos), neto	<u>(30,291)</u>	<u>(25,888)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	100,227	(37,226)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra de Propiedades, Planta y Equipos	<u>(22,629)</u>	<u>(26,208)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(22,629)	(26,208)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) de obligaciones bancarias, neto	-	(51,299)
(Pago) Obtención Préstamo Socios	<u>(35,588)</u>	<u>85,981</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de financiamiento	<u>(35,588)</u>	<u>34,682</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo en Caja y Bancos	42,010	(28,752)
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del año	<u>68,539</u>	<u>97,290</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del año	<u><u>110,549</u></u>	<u><u>68,538</u></u>
<u>Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	59,715	36,306
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación:		
Depreciaciones	24,066	34,318
Provisión cuentas incobrables	2,952	4,137
Provisión desahucio	5,456	12,378
Provisión jubilación patronal	20,641	16,464
Reserva legal	6,635	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	41,735	20,645
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Disminución en cuentas por cobrar	88,099	96,054
Disminución (Aumento) en inventarios	108,513	(67,450)
(Aumento) Disminución en pagos anticipados	(120,386)	10,583
(Disminución) en pasivos acumulados	(20,644)	(40,756)
(Disminución) en cuentas por pagar	<u>(116,555)</u>	<u>(159,906)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	<u><u>100,227</u></u>	<u><u>(37,226)</u></u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros. Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante cargos a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina mediante el último costo de compra, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos y un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los Activos Fijos se deprecian, aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y Bodegas	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de Oficina	10	10%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipo de Computación	5 y 3	20% y 33%

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar bonificación calculada en base al número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado.

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables, comparada con el anticipo calculado en el ejercicio anterior; el valor mayor se considera como impuesto a la renta del ejercicio. Este cargo es registrado en los resultados del ejercicio.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices, de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2008	3.32
2009	8.83
2010	3.33

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	37,014	39,887
Lloyds Bank	-	14,888
Banco Pichincha	65,567	3,960
Produbanco	<u>7,968</u>	<u>9,804</u>
Total	<u>110,549</u>	<u>68,539</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cientes:		
El Inca	167.238	257,007
América	39.670	51,174
Ambato	12.077	12,128
Guayas	76.046	87,655
Empleados y Funcionarios	7.382	5,790
Otras Cuentas por Cobrar	9,125	-
Provisión para cuentas incobrables	<u>(15,703)</u>	<u>(26,869)</u>
Total	<u>295,835</u>	<u>386,886</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al Inicio del año	(26,869)	(22,732)
Provisión	(2,952)	(4,137)
Reversión	<u>14,118</u>	-
Saldo al final del año	<u>15,703</u>	<u>(26,869)</u>

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Mercadería	1'203,451	1'315,816
Importaciones en tránsito	<u>5,060</u>	<u>1,208</u>
Total	<u>1'208,511</u>	<u>1'317,024</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Pagos Anticipados

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Mercadería del Exterior	108,035	-
Anticipo Impuesto a la Renta	12,362	-
Retenciones del Impuesto a la Renta recibidas	<u>27,768</u>	<u>27,780</u>
Total	<u>148,165</u>	<u>27,780</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2010 y 2009, es como sigue:

	Saldo Final <u>2008</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes</u>	Saldo Final <u>2009</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	Saldo Final <u>2010</u>
Terrenos	12,218	-	-	12,218	-	-	12,218
Edificios y Bodegas	19,978	-	-	19,977	-	-	19,977
Muebles y Enseres	20,257	-	-	20,257	-	-	20,257
Vehículos y Maquinaria	413,805	25,946	-	439,301	19,945	(16,250)	442,996
Equipo de Oficina	6,948	-	-	6,948	-	-	6,948
Equipo de Computación	19,996	713	-	20,709	2,684	-	23,393
Subtotal	493,203	26,208	-	519,410	22,629	(16,250)	525,789
Depreciación Acumulada	<u>(341,379)</u>	<u>(34,318)</u>	<u>(831)</u>	<u>(376,528)</u>	<u>(24,066)</u>	<u>16,250</u>	<u>(384,344)</u>
Total	<u>151,823</u>	<u>(8,110)</u>	<u>(831)</u>	<u>142,882</u>	<u>(1,437)</u>	<u>-</u>	<u>141,445</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

<u>Banco</u>	<u>No. de Operación</u>	<u>Capital</u>	<u>% Interés</u>	<u>Fecha de Concesión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Probank	CAR1010035349004	80,000	7,25	13-oct-09	04-dic-10	-	80,000
Probank	CAR1010035349006	80,000	7,25	10-nov-10	10-jun-11	80,000	-

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores:		
Nacionales	45,098	52,674
Extranjeros	97,681	221,135
Anticipos de clientes	58,930	56,994
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	2,912	935
Retención del IVA	288	764
IVA por Pagar	5,796	(5,023)
Otros	<u>4,916</u>	<u>4,697</u>
Total	<u>215,621</u>	<u>332,176</u>

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Participación a Trabajadores	16,213	8,543
Impuesto a la renta	<u>25,522</u>	<u>12,102</u>
Total	<u>41,735</u>	<u>20,645</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2010 y 2009 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del ejercicio económico	108,085	56,951
15% Participación Trabajadores	<u>16,213</u>	<u>8,543</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2010 y 2009 y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	108,085	56,951
<u>Menos:</u>		
15% Participación trabajadores	16,213	8,543
<u>Mas:</u>		
Gastos no deducibles	9,925	-
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>97,797</u>	<u>48,408</u>
(A) Anticipo calculado 2010	25,522	-
(B) Impuesto a al renta causado	24,449	12,102
Impuesto a la renta Mayor entre A y B	25,522	12,102
<u>Menos:</u>		
Anticipo pagado	12,362	-
Retenciones en la fuente	12,090	13,308
SalDOS a favor de periodos anteriores	<u>2,556</u>	<u>-</u>
(Crédito Tributario)	(1,486)	(1,206)

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2010 y 2009, es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamos de accionistas	541,353	473,000
Provisión para jubilación patronal	125,642	90,432
Provisión para desahucio	27,364	17,240
Otros préstamos (1)	497,813	531,781
Intereses por Pagar	<u>41,146</u>	<u>41,501</u>
Total	<u>1'233,318</u>	<u>1'153,954</u>

(1) Corresponden a préstamos otorgados por accionistas y que están sujetos a tasas de interés.

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2010 el capital social suscrito y pagado esta constituido por 100,000 acciones ordinarias y dominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario, con escritura publica del 11 de octubre del 2006 se disminuye el capital , la cual es aprobada con resolución 968 del 06 de marzo del 2007 por la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de diciembre del 2006 el capital social suscrito y pagado estuvo constituido por 268,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

Nota 16 – Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 17 – Reserva de Capital

Incluye los saldos acumulados hasta el 31 de diciembre del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

Nota 18 – Situación Fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las autoridades tributarias desde el año 1995.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta desde el ejercicio 2007, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 19 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.** , al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Quito, a 15 de abril de 2011

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio
BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408



Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo en Caja y Bancos (Nota 4)	110,549	68,539
Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 5)	295,835	386,886
Inventarios (Nota 6)	1'208,511	1'317,024
Pagos Anticipados (Nota 7)	<u>148,165</u>	<u>27,780</u>
Total Activos Corrientes	1'763,060	1'800,229
<u>Activos Fijos (Nota 8)</u>		
Terrenos	12,218	12,218
Edificios y Bodegas	19,977	19,977
Muebles y Enseres	20,257	20,257
Vehículos y Maquinaria	442,996	439,301
Equipos de Oficina	6,948	6,948
Equipo de Computación	23,393	20,709
Depreciación Acumulada	<u>(384,344)</u>	<u>(376,528)</u>
Total Activos Fijos, Neto	<u>141,445</u>	<u>142,882</u>
 Total Activos	 <u>1'904,505</u>	 <u>1'943,111</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	80,000	80,000
Cuentas por Pagar (Nota 10)	215,621	332,176
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>41,735</u>	<u>20,645</u>
Total Pasivos Corrientes	337,356	432,821
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>1'233,318</u>	<u>1'153,954</u>
Total Pasivos	1'570,674	1'586,775
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 15)	100,000	100,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	14,617	14,617
Reserva Legal (Nota 16)	42,120	24,687
Reserva Facultativa	11,207	11,207
Reserva de Capital (Nota 17)	41,942	41,942
Resultados Acumulados	64,231	127,578
Utilidad Neta	<u>59,715</u>	<u>36,306</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	<u>333,832</u>	<u>356,336</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>1'904,505</u>	<u>1'943,111</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Estados de Resultados

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas, netas	2'693,358	2'857,525
Costo de Ventas	<u>(2'039,335)</u>	<u>(2'317,124)</u>
Utilidad Bruta	654,023	540,401
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Administración	(200,460)	(135,895)
Ventas	<u>(315,187)</u>	<u>(321,667)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(515,647)</u>	<u>(457,562)</u>
Utilidad Operacional	138,376	82,839
<u>Otros Ingresos (gastos):</u>		
Intereses	-	327
Otros, neto	<u>(30,291)</u>	<u>(26,215)</u>
Total Otros, Ingresos (Gastos)	<u>(30,291)</u>	<u>(25,888)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	108,085	56,951
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	16,213	8,543
Impuesto a la Renta (Nota 13)	25,522	12,102
Reserva Legal	<u>6,635</u>	<u>-</u>
Total	<u>48,370</u>	<u>20,645</u>
Utilidad Neta	<u>59,715</u>	<u>36,306</u>

Las notas adjuntas de 1 a 19 son parte integrante de estos estados financieros.