

Quito, 10 de Mayo del 2010

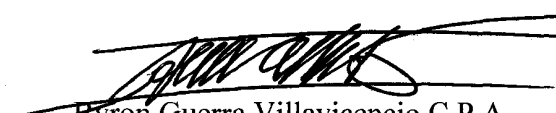
Señor
Superintendencia de Compañías
Roca 660 y Amazonas
Cuidad.-

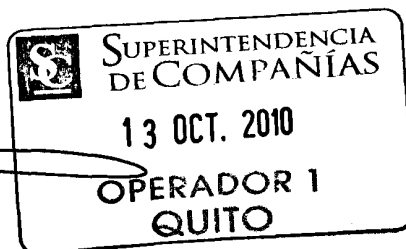
De mis consideraciones:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, adjunto le estamos enviando un ejemplar del informe sobre le examen de los Estados Financieros del ejercicio económico del 2009, de **Dinalco S.A.**, realizado por nosotros.

Expediente No.7407

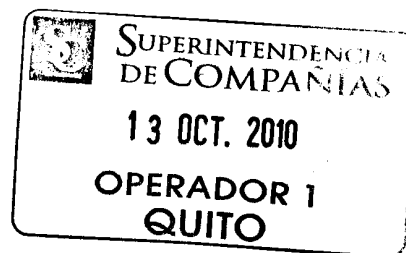
Atentamente,


Byron Guerra Villavicencio C.P.A.
GERENTE GENERAL



**DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS
DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**

**Examen de los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2009**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la **DISTRIBUIDORA NACIONAL DE ARTÍCULOS DE LA CONSTRUCCIÓN - DINALCO S.A.** , al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.

Quito, a 30 de abril de 2010

Guerra & Asociados

Registro en la Superintendencia
de Compañías: 060

Byron Guerra Villavicencio

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.
Socio - Licencia Nro. 2408

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Balances Generales
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Bancarias (Nota 9)	80,000	131,299
Cuentas por Pagar (Nota 10)	332,176	492,015
Pasivos Acumulados (Nota 11)	<u>20,645</u>	<u>40,756</u>
Total Pasivos Corrientes	432,821	664,070
Obligaciones a Largo Plazo (Nota 14)	<u>1'153,954</u>	<u>1'039,131</u>
Total Pasivos	1'586,775	1'703,201
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>		
Capital Social (Nota 15)	100,000	100,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	14,617	14,617
Reserva Legal	24,687	24,687
Reserva Facultativa	11,207	11,206
Reserva de Capital	41,942	41,942
Resultados Acumulados	127,578	56,179
Utilidad Neta	<u>36,306</u>	<u>71,674</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	356,336	320,305
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	<u>1'943,111</u>	<u>2'023,506</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Estados de Resultados

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos y Costos:</u>		
Ventas, netas	2'857,525	4'018,630
Costo de Ventas	<u>(2'317,124)</u>	<u>(3'474,354)</u>
Utilidad Bruta	540,401	544,276
<u>Gastos Operacionales:</u>		
Administración	(135,895)	(145,767)
Ventas	<u>(321,667)</u>	<u>(255,810)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(457,562)</u>	<u>(401,577)</u>
Utilidad Operacional	82,839	142,699
<u>Otros Ingresos (gastos):</u>		
Intereses	327	301
Otros, neto	<u>(26,215)</u>	<u>(30,570)</u>
Total Otros, Ingresos (Gastos)	<u>(25,888)</u>	<u>(30,269)</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	56,951	112,430
<u>Menos:</u>		
Participación a Trabajadores (Nota 12)	8,543	16,865
Impuesto a la Renta (Nota 13)	<u>12,102</u>	<u>23,891</u>
Total	<u>20,645</u>	<u>40,756</u>
Utilidad Neta	<u>36,306</u>	<u>71,674</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2008y 2006

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva del Capital	Resultados Acumulados	Utilidad Neta	Total
Saldo al 31 de diciembre, 2007	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>24,687</u>	<u>11,206</u>	<u>41,942</u>	-	<u>56,179</u>	<u>248,631</u>
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	56,179	(56,179)	-
Utilidad Neta 2008	-	-	-	-	-	-	<u>71,674</u>	<u>71,674</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2008	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>24,687</u>	<u>11,206</u>	<u>41,942</u>	<u>56,179</u>	<u>71,674</u>	<u>320,305</u>
Transferencia de saldos	-	-	-	-	-	71,674	(71,674)	-
Ajustes del Período	-	-	-	-	-	(275)	-	(275)
Utilidad Neta 2009	-	-	-	-	-	-	<u>36,306</u>	<u>36,306</u>
Saldo al 31 de Diciembre 2009	<u>100,000</u>	<u>14,617</u>	<u>24,687</u>	<u>11,206</u>	<u>41,942</u>	<u>127,578</u>	<u>36,306</u>	<u>356,336</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.**Estados de Flujos de Efectivo****Años Terminados el 31 de Diciembre del 2009 y 2008***(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Recibido de clientes por ventas	2'953,579	3'970,762
Pagado a proveedores y empleados	(2'964,917)	(3'775,534)
Otros (gastos), neto	<u>(25,888)</u>	<u>(72,034)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de operación	(37,226)	123,194
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u>		
Compra de Propiedades, Planta y Equipos	<u>(26,208)</u>	<u>(71,287)</u>
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	(26,208)	(71,287)
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Pago) Obtención de obligaciones bancarias, neto	(51,299)	14,275
Préstamo Socios	<u>85,981</u>	-
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento	<u>34,682</u>	<u>14,275</u>
(Disminución), Aumento del Efectivo en Caja y Bancos	(28,752)	37,632
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Inicio del año	<u>97,290</u>	<u>59,659</u>
Saldo del Efectivo en Caja y Bancos al Final del año	<u>68,538</u>	<u>97,291</u>
<u>Conciliaciones de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado en) Proveniente de las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad Neta	36,306	71,674
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación:		
Depreciaciones	34,318	44,693
Provisión cuentas incobrables	4,137	5,092
Provisión desahucio	12,378	-
Provisión jubilación patronal	16,464	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	20,645	40,756
<u>Cambios Netos en Activos y Pasivos:</u>		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	96,054	(47,868)
(Aumento) en inventarios	(67,450)	(146,319)
Disminución (Aumento) en pagos anticipados	10,583	(1,834)
(Disminución) en pasivos acumulados	(40,756)	(47,997)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	<u>(159,906)</u>	<u>204,997</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de las actividades de operación	<u>(37,226)</u>	<u>123,194</u>

Las notas adjuntas de 1 a 16 son parte integrante de estos estados financieros.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Operaciones

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A., se constituyó en la República del Ecuador el 6 de octubre de 1978 e inscribió en el Registro Mercantil el 1 de diciembre del mismo año, con el objeto de importar, exportar, comprar, vender, distribuir y comercializar, vidrio, espejos, materiales para la construcción y decoración de toda clase de inmuebles incluyendo perfilería y accesorios de uso arquitectónico y otros productos y artículos conexos, similares y afines.

La Compañía fue designada "Contribuyente Especial" por el Servicio de Rentas Internas (SRI) el 27 de febrero de 1998 mediante Resolución No. 143.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), que se relacionan con la preparación y presentación de los Estados Financieros. Para aquellas situaciones específicas que no estén normadas por las NEC, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador recomienda que las NIC provean los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad en Ecuador. A partir del ejercicio fiscal 2012 la Compañía adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables aplicadas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros, así:

Provisión para Cuentas Incobrables

La provisión para cuentas incobrables se incrementa mediante cargos a resultados y se disminuye por los castigos de las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables.

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede el valor de mercado. El costo se determina mediante el último costo de compra, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura, más los gastos de importación incurridos y un porcentaje estimado de rotura de acuerdo al tipo de mercadería

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Activos Fijos

Los Activos Fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan.

El costo de los Activos Fijos se deprecian, aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<u>Activos Depreciables</u>	<u>Años</u>	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Edificios y Bodegas	20	5%
Muebles y Enseres	10	10%
Vehículos	5	20%
Equipos de Oficina	10	10%
Maquinaria y Equipo	10	10%
Equipo de Computación	5 y 3	20% y 33%

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

El código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un mínimo de 25 años de servicio en una misma Compañía. También dicho código establece que cuando la relación laboral termine por desahucio el empleador deberá pagar bonificación calculada en base al número de años de servicio.

El costo del beneficio de la jubilación patronal y desahucio a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial realizado por un especialista independiente, debidamente calificado.

Participación a Trabajadores

Las leyes laborales de la República del Ecuador requieren que la Compañía distribuya entre sus empleados el 15% de sus utilidades antes del impuesto a la renta. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la aplicación de la tasa impositiva del 25% aplicable a las utilidades gravables. Este cargo es deducido de los resultados del ejercicio.

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva de Capital

Incluye los saldos acumulados hasta el 31 de diciembre del 2000, de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, ser devuelto a los socios en caso de liquidación.

Nota 3 – Índices de Precios al Consumidor (IPC)

Porcentaje de Variación en los Índices de Precios al Consumidor (IPC)

La disminución en el poder adquisitivo distorsiona las cifras contables y no permite efectuar una adecuada comparación con períodos anteriores.

El siguiente cuadro representa información relacionada con el porcentaje de variación en los índices, de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2006	2.87
2008	3.32
2009	8.83

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Efectivo en Caja y Bancos

El detalle del Efectivo en Caja y Bancos al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	39,887	16,975
Bancos:		
Lloyds Bank	14,888	56,716
Pichincha	3,960	18,390
Produbanco	<u>9,804</u>	<u>5,210</u>
Total	<u>68,539</u>	<u>97,291</u>

Nota 5 – Cuentas por Cobrar

El detalle de las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes:		
El Inca	257,007	267,917
América	51,174	61,276
Ambato	12,128	11,912
Guayas	87,655	152,303
Empleados y Funcionarios	5,790	15,778
Provisión para cuentas incobrables	<u>(26,869)</u>	<u>(22,732)</u>
Total	<u>386,886</u>	<u>486,454</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los ejercicios económicos 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al Inicio del año	(22,732)	(17,640)
Provisión	<u>(4,137)</u>	<u>(5,092)</u>
Saldo al final del año	<u>(26,869)</u>	<u>(22,732)</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 6 – Inventarios

El detalle de los Inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Mercadería	1'315,816	1'248,630
Importaciones en tránsito	<u>1,208</u>	<u>945</u>
Total	<u>1'317,024</u>	<u>1'249,575</u>

Nota 7 – Pagos Anticipados

El detalle de los Pagos Anticipados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Retenciones del Impuesto a la Renta (1)	<u>27,780</u>	<u>38,363</u>
Total	<u>27,780</u>	<u>38,363</u>

- (1) Al 31 de diciembre 2009 y 2008, incluye valores correspondientes a crédito tributario por retenciones en la fuente que le efectuaron a la Compañía en años anteriores por US\$ 14,658 y US\$ 25,242., respectivamente.

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Activos Fijos

El movimiento de los Activos Fijos durante los ejercicios económicos 2009 y 2008, es como sigue:

	Saldo Final 2006	Adiciones	Saldo Final 2007	Adiciones	Saldo Final 2008	Adiciones	Ajustes	Saldo Final 2009
Terrenos	12,218	-	12,218	-	12,218	-	-	12,218
Edificios y Bodegas	19,978	-	19,978	-	19,978	-	-	19,977
Muebles y Enseres	17,663	2,594	20,257	-	20,257	-	-	20,257
Vehículos y Maquinaria	311,766	37,198	348,964	64,841	413,805	25,496	-	439,301
Equipo de Oficina	4,413	-	4,413	2,535	6,948	-	-	6,948
Equipo de Computación	<u>16,085</u>	-	<u>16,085</u>	<u>3,912</u>	<u>19,996</u>	<u>713</u>	-	<u>20,709</u>
Subtotal	382,123	39,792	421,915	71,288	493,203	26,208	-	519,410
Depreciación Acumulada	<u>(271,440)</u>	<u>(25,246)</u>	<u>(296,686)</u>	<u>(44,693)</u>	<u>(341,379)</u>	<u>(34,318)</u>	<u>(831)</u>	<u>(376,528)</u>
Total	<u>110,683</u>	<u>14,546</u>	<u>125,229</u>	<u>26,595</u>	<u>151,823</u>	<u>(8,110)</u>	<u>(831)</u>	<u>142,882</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones Bancarias

El detalle de las Obligaciones Bancarias al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

<u>Banco</u>	<u>No. de Operación</u>	<u>Capital</u>	<u>% Interés</u>	<u>Fecha de Concesión</u>	<u>Fecha de Vencimiento</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Produbanco	CAR1010037140000	35,400	12,55	07-dic-07	28-feb-08	-	-
Produbanco	CAR1010035349002	80,000	5	13-oct-08	13-abr-09	-	80,000
Produbanco	CAR1010043871000	100,000	12	07-feb-08	26-jun-09	-	51,299
Produbank	CAR1010035349004	80,000	7,25	13-oct-09	04-dic-10	80,000	-
						<u>80,000</u>	<u>131,299</u>

Nota 10 – Cuentas por Pagar

El detalle de las Cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores:		
Nacionales	52,674	219,161
Extranjeros	221,135	243,176
Anticipos de clientes	56,994	16,327
Retenciones en la fuente impuesto a la renta	935	2,720
Retención del IVA	764	786
IVA por Pagar	(5,023)	5,860
Otros	<u>4,697</u>	<u>3,985</u>
Total	<u>332,176</u>	<u>492,015</u>

Nota 11 – Pasivos Acumulados

El detalle de los Pasivos Acumulados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Participación a Trabajadores (Nota 12)	8,543	16,865
Impuesto a la renta	<u>12,102</u>	<u>23,891</u>
Total	<u>20,645</u>	<u>40,756</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 12 – Participación a Trabajadores

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2009 y 2008 y la base de cálculo de la participación a trabajadores, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio económico	<u>56,951</u>	<u>112,430</u>
15% Participación Trabajadores	<u>8,543</u>	<u>16,865</u>

Nota 13 – Impuesto a la Renta

La conciliación de la utilidad según estados financieros por los años 2009 y 2008 y la base de cálculo del Impuesto a la Renta, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	56,951	112,430
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	<u>8,543</u>	<u>16,865</u>
Base imponible	<u>48,408</u>	<u>129,295</u>
Impuesto a la renta causado	12,102	23,891
<u>Menos:</u>		
Retenciones en la fuente	<u>13,308</u>	<u>25,242</u>
(Crédito Tributario)	<u>(1,206)</u>	<u>(1,350)</u>

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 14 – Obligaciones a Largo Plazo

El detalle de las Obligaciones a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamos de accionistas	473,000	473,000
Provisión para jubilación patronal	90,432	73,968
Provisión para desahucio	17,240	4,862
Otros préstamos (1)	531,781	445,800
Intereses por Pagar	<u>41,501</u>	<u>41,501</u>
Total	<u>1'153,954</u>	<u>1'039,131</u>

(1) Corresponden a préstamos otorgados por accionistas y que están sujetos a tasas de interés.

Nota 15 – Capital Social

Al 31 de diciembre del 2009 el capital social suscrito y pagado esta constituido por 100,000 acciones ordinarias y dominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario, con escritura publica del 11 de octubre del 2006 se disminuye el capital , la cual es aprobada con resolución 968 del 06 de marzo del 2007 por la Superintendencia de Compañías.

Al 31 de diciembre del 2006 el capital social suscrito y pagado estuvo constituido por 268,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una de valor nominal unitario.

Revisión Tributaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;

Distribuidora Nacional de Artículos de la Construcción - Dinalco S.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta desde el ejercicio 2006, de acuerdo con lo indicado en el literal a) anterior, aún no ha prescrito.

Nota 16 – Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, no han sucedido situaciones, que a criterio de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.
