

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991344608001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MOREIRA DEL POZO DIANA CAROLINA  
**CONTADOR:** ROJAS VERA ELIZABETH ESTEFANIA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/03/1996      **FEC. CONSTITUCION:** 05/03/1996  
**FEC. INSCRIPCION:** 13/04/1996      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/11/2012

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

✓ COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA PRIMERA ETAPA Calle: AV. AGUSTIN FREIRE Número: SOLAR 27 Intersección: ISLA RABIDA Manzana: K Oficina: 2 Referencia ubicación: ARRIBA DE DATOSNET Telefono Trabajo: 042230798 Email: anadelpozoc@hotmail.com  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

✓ **# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RCMENA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 16/11/2012 16:41:02

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0991344608001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO      **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 05/03/1996  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA PRIMERA ETAPA Calle: AV. AGUSTIN FREIRE Número: SOLAR 27 Intersección: ISLA RABIDA Referencia: ARRIBA DE DATOSNET Manzana: K Oficina: 2 Telefono Trabajo: 042230798 Email: anadelpozoc@hotmail.com

ESTADO: ABIERTO  
MATRIZ:      FECHA INICIO ACT.: 05/03/1996  
FECHA CIERRE:      FECHA REINICIO:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ROMENA      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 16/11/2012 15:41:02

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 16, la compañía ha revaluado los Equipos Electrónicos y los presenta al Valor Neto Realizable, y son medidos por el método del costo menos la depreciación acumulada, la misma que ha sido calculada y determinada aplicando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil señalada por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente. Así mismo al 31 de diciembre de 2012 no se ha reconocido ni determinado algún deterioro en los activos.

**CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre de 2012, este saldo está compuesto por:	<u>U.S.\$</u>
Proveedores (a)	2.422.82
Pasivos Acumulados (b)	5.130.59
Otras cuentas por Pagar (a)	8.062.54
<b>Total</b>	<b>15.615.95</b>

(a) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros básicos como los Cuentas y Documentos por Pagar, Proveedores, y Otras cuentas por Pagar son medidos inicialmente al costo y posteriormente a su valor neto realizable.

(b) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No.19, los beneficios a los empleados corresponden todos aquellos a que tienen derecho los trabajadores y han sido determinados y reconocidos de acuerdo a la legislación laboral vigente.

**RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA PYMES:**

Al 31 de diciembre de 2012, este saldo está compuesto por:	<u>U.S.\$</u>
Revalorización de Activos Fijos	7.574.26
<b>Total</b>	<b><u>7.574.26</u></b>

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera No.1, todos los ajustes aplicados al inicio del periodo de transición (1-01-2011 y 31-12-2011) deben ser registrados en la Cuenta Resultados Acumulados por Adopción por primera vez de las NIIF.

**4.0 DETALLE DE CUENTAS**

ACTIVO	BALANCE GENERAL--		
	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
CAJA - BANCOS	\$ 6,162.82	\$ -	\$ 2,174.61
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES	\$ 3,308.33	\$ 87,806.84	\$ -
CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 13,612.46	\$ 22,906.01	\$ 22,881.59
CREDITO TRIBUTARIO RTA.	\$ 3,242.99	\$ 3,016.16	\$ 3,335.22
	<u>\$ 26,326.60</u>	<u>\$ 113,729.01</u>	<u>\$ 28,391.42</u>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
EQUIPOS ELECTRONICOS	\$ 90,972.63	\$ 95,310.59	\$ 91,179.12
	\$	\$	\$
- DEPRECIACION A. FIJOS	(54,112.24)	(60,252.02)	(75,485.26)
	<u>\$ 36,860.39</u>	<u>\$ 35,058.57</u>	<u>\$ 15,693.86</u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
DEPOSITOS EN GARANTIA	\$ 1,300.00	\$ 900.00	\$ 900.00
PRE-OPERACIONALES NETO	\$ 4,020.12	\$ -	\$ -
	<u>\$ 5,320.12</u>	<u>\$ 900.00</u>	<u>\$ 900.00</u>
<b>TOTAL ACTIVOS AL 31.12.11</b>	<u><b>\$ 68,507.11</b></u>	<u><b>\$ 149,687.58</b></u>	<u><b>\$ 44,985.28</b></u>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR	\$ 39,733.49	\$ 114,249.72	\$ 10,485.35
PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 1,166.58	\$ 4,218.00	\$ 2,507.32
PASIVOS ACUMULADOS	\$ 2,884.25	\$ 2,398.33	\$ 2,623.27
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>\$ 43,784.32</b></u>	<u><b>\$ 120,866.05</b></u>	<u><b>\$ 15,615.94</b></u>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ 800.00
RESERVAS LEGAL + FACULTATIVA	\$ -	\$ 3,588.42	\$ 3,588.42
UTILIDADES DEL AÑO ANTERIOR	\$ 18,964.82	\$ -	\$ 6,466.40
SUPERHAVIT POR REVALUC	\$ -	\$ 6,506.61	\$ 7,574.26
UTILIDAD DEL AÑO	\$ 4,957.97	\$ 17,926.50	\$ 10,940.25
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>\$ 24,722.79</b></u>	<u><b>\$ 28,821.53</b></u>	<u><b>\$ 29,369.33</b></u>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<u><b>\$ 68,507.11</b></u>	<u><b>\$ 149,687.58</b></u>	<u><b>\$ 44,985.27</b></u>