

INMOBILIARIA COSTANBLE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Posición contable y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2015

1. Información general

INMOBILIARIA ACOSTANOR F.S.A. es una sociedad anónima radicada en el país. Y constituido el 19 de Enero de 1990 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Febrero del 1996 en resolución N.º 96 / 1 / 1 0000264 en fojas 11.766 a 11.781 registro mercantil N.º 3.827

Su domicilio principal es en Ciudadela Plaza Azul mz 205 solar 32

Sus actividades principales es Compra, venta, Alquiler de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.

Estos estados financieros, se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (US DOLARES.), su período contable comienza el 01 de Enero y termina el 31 de Diciembre

3.0 Resumen de políticas contables.

3.1 POLÍTICAS GENERALESDe acuerdo a criterios de Representante Legal INMOBILIARIA COSTANOR F.S.A. no pretende hacer el estudio substativo ya que no cuenta con empleados según su nómina laboral o IESS, cumple con todas las Obligaciones detalladas en el Código del Trabajo para con sus empleados.

El Impuesto A la RENTA LSTA DETERMINADO DE ACUERDO a las obligaciones impuestas por el Servicio de Rentas Internas que al 31.12.2015 es el 22% por Impuesto a la Renta.

3.2 POLITICAS ESPECIFICAS

CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2015, este saldo está compuesto por:

CxC GRI	US\$	661.56
Total	US\$	661.56

De acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros breves como las Cuentas por Cobrar Clientes, Anticipo, Cuentas por Cobrar Relacionadas, Crédito Tributario del IVA y Retenciones en la Fuente, se miden inicialmente al costo, posteriormente a su valor neto realizable. Y al 31 de diciembre de 2015, las cuentas por cobrar Clientes, relacionadas y el Crédito Tributario del IVA son instrumentos a corto plazo y su valor neto es realizable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre de 2015, este saldo está compuesto por:

U.S\$

Edificios	5.985.69
(Menos) Depreciación Acumulada	(1.727.41)
Total	4.858.28

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 16, la compañía revalúa los Equipos Electrónicos y los presenta al Valor Neto Realizable, y son medidos por el método del costo menos la depreciación acumulada, la misma que ha sido calculada y determinada aplicando el método de línea recta de

acuerdo a la vida útil señalada por la Ley de Régimen Tributario interno vigente. Así mismo al 31 de diciembre de 2015 no se ha reconocido ni determinado algún deterioro en los activos.

CUENTAS POR PAGAR:

A 31 de diciembre de 2015, este saldo está compuesto por:

	<u>U.S.\$</u>
Otras cuentas por Pagar (a)	3.557.92
Total	3.557.92

(a) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 32 y 39, los Instrumentos financieros básicos como los Cuentas y Documentos por Pagar, Proveedores, y Otras cuentas por Pagar son medidos inicialmente al costo y posteriormente a su valor neto realizable.

(b) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 19, los beneficios a los empleados corresponden todos aquellos a que tienen derecho los trabajadores y han sido determinados y reconocidos de acuerdo a la legislación laboral vigente.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION DE PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA PYMES:

Al 31 de diciembre de 2015, este saldo está compuesta por:

	<u>U.S.\$</u>
Revalorización de Activos Fijos	1.639.37
Total	1.639.37

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera No.1, todas las ajustes aplicables al primer período de transición (1-01-2011 y 31-12-2011) deben ser registrados en la Cuenta Revalorización Acumulados por Adopción por primera vez de las NIIF.

4.0 DETALLE DE CUENTAS:

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.

BALANCE GENERAL

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(expresados en US Dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

	C.C.C. CONTRIBUTA	661.56
Total Activos Corrientes	\$	661.56

ACTIVOS FIJOS

	INMUEBLES	5.528.69
	DEPRECIACION ACUM.	(727.41)
Total Activos Fijos	\$	4.801.28

TOTAL ACTIVOS	\$	5.462.84
----------------------	-----------	-----------------

PASIVOS**PASIVO CORRIENTE**

ACCIONISTAS

3.557.92

Total Pasivos**\$ 3.557.92****PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL

\$ 200.00

RESULTADOS NIIF

\$ 1.639.27

RESULTADOS ANTERIORES

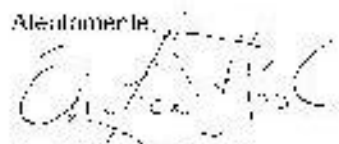
\$ 471.76

RESULTADO EJERCICIO

\$ 0.31**Total Patrimonio****\$ 1.961.92****TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO****\$ 5.519.84****5.0 EVENTOS SUBSECUENTES**

Estados financieros balanceados al 31-12-15 y a la fecha de Marzo 2016 en que presentamos nuestros balances a la superintendencia de compañías, no ha habido eventos que ameriten ser mencionados.

Atentamente,


Ana María Dol. Pizarro C.
GERENTE