

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información general

INMOBILIARIA ACOSTANOBLE S.A. es una sociedad anónima radicada en el país. Y constituida el 19 de Enero de 1996 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de Febrero del 1996 en resolución N. 96-2-1-1-0000864, en fojas 11.766 a 11.781, registro mercantil N. 3.827.

Su domicilio principal es en Ciudadela La Alborada Mz K solar 27.
Sus actividades principales es Compra ,venta , Alquiler de bienes inmuebles.

2. Bases de elaboración y políticas contables

2.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (US DOLARES.), su periodo contable comienza el 01 de Enero y termina el 31 de Diciembre.

3.0 Resumen de políticas contables.

3.1 POLITICAS GENERALES

De acuerdo a criterios del Representante Legal INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A. no precede hacer el estudio actuarial ya que no cuenta con empleados según su nomina laboral e IESS,, cumple con todas las Obligaciones detalladas en el Código del Trabajo para con sus empleados.

El Impuesto A la RENTA ESTA DETERMINADO DE ACUERDO a las obligaciones impuestas por el Servicio de Rentas Internas que al 31.12.2013 es el 22% por Impuesto a la Renta.

3.2 POLITICAS ESPECÍFICAS

CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2013, este saldo está compuesto por:

U.S.\$

Crédito Tributario IVA	1.781.81
Total	1.781.81

De acuerdo a las Normas Internacional de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros básicos como las Cuentas por Cobrar Clientes, Anticipos, Cuentas por Cobrar Relacionadas, Crédito Tributario del IVA y Retenciones en la Fuente, se miden inicialmente al costo, posteriormente a su valor neto realizable. Y al 31 de diciembre de 2013, las cuentas por cobrar clientes, relacionadas y el Crédito Tributario del IVA son instrumentos a corto plazo y su valor neto es realizable.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre de 2013, este saldo está compuesto por:

	<u>U.S.\$</u>
Edificios	265.885.01
(Menos) Depreciación Acumulada	<u>(62.342.37)</u>
Total	203.542.64

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 16, la compañía ha revaluado los Equipos Electrónicos y los presenta al Valor Neto Realizable, y son medidos por el método del costo menos la depreciación acumulada, la misma que ha sido calculada y determinada aplicando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil señalada por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente. Así mismo al 31 de diciembre de 2013 no se ha reconocido ni determinado algún deterioro en los activos.

CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre de 2013, este saldo está compuesto por:

	<u>U.S.\$</u>
Otras cuentas por Pagar (a)	203.132.72
Total	203.132.72

(a) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros básicos como los Cuentas y Documentos por Pagar, Proveedores, y Otras cuentas por Pagar son medidos inicialmente al costo y posteriormente a su valor neto realizable.

(b) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No.19, los beneficios a los empleados corresponden todos aquellos a que tienen derecho los trabajadores y han sido determinados y reconocidos de acuerdo a la legislación laboral vigente.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA PYMES:

Al 31 de diciembre de 2013, este saldo está compuesto por:

	<u>U.S.\$</u>
Revalorización de Activos Fijos	1.639.37
Total	1.639.37

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera No.1, todos los ajustes aplicados al inicio del periodo de transición (1-01-2011 y 31-12-2011) deben ser registrados en la Cuenta Resultados Acumulados por Adopción por primera vez de las NIIF.

4.0 DETALLE DE CUENTAS.

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.
BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresados en US Dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CXC CONTRIBUTA	1,781.81
Total Activos Corrientes	\$ 1,781.81

ACTIVOS FIJOS

INMUEBLES	265,885.01
DEPRECIACIÓN ACUM	-62,342.37
Total Activos Fijos	\$ 203,542.64

TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 205,324.45</u>
----------------------	-----------------------------

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

ACCIONISTAS	203,132.72
-------------	------------

Total Pasivos	<u>\$ 203,132.72</u>
----------------------	-----------------------------

PATRIMONIO

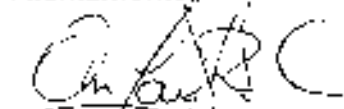
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
RESULTADOS NIFF	\$ 1,639.37
RESULTADO EJERCICIO	<u>\$ (247.64)</u>
Total Patrimonio	\$ 2,191.73

TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO	<u>\$ 205,324.45</u>
---------------------------------	-----------------------------

5.0 EVENTOS SUBSECUENTES

Estamos cerrando balances al 31.12.13. y a la fecha de Abril 2014 en que presentamos nuestros balances a la superintendencia de compañías, no ha habido eventos que ameriten ser mencionados.

Atentamente,



Ana María Del Pozo C.
GERENTE.