

Guayaquil, Abril 30 del 2013

Señores:

**ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.**
Ciudad.

A continuación indico mi informe sobre los estados financieros y el estado de ganancias y pérdidas de la compañía **INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.** En los siguientes términos:

PRIMERO: He revisado el balance general y encuentro que refleja razonablemente la situación de la empresa al 31 de Diciembre del 2.012

SEGUNDO.- Hasta donde me es posible, en términos legales, revisar la actuación de los administradores, encuentro que ellos han sido realizados de acuerdo a las normas legales estatutarias y reglamentarias de la compañía, habiéndose cumplido las resoluciones de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

TERCERO.- Los administradores han colaborado adecuadamente al cumplimiento de mis funciones.

CUARTO.- Los libros de acta de la Junta General, el libro talonario, el libro de acciones y accionistas de socios y los libros de contabilidad y sus comprobantes, se han llevado en conformidad con las disposiciones de bienes de terceros bajo la responsabilidad de los administradores.

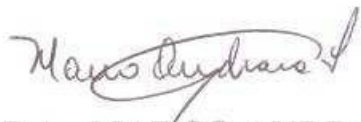
QUINTO.- Declaro expresamente haber dado cumplimiento con el Artículo 279 de la ley de compañías.

SEXTO.- Los procedimientos de control interno de la compañía han sido adecuados.

SEPTIMO.- Los estados financieros y el estado de pérdidas y ganancias son confiables correspondientes a los registros de la contabilidad y responden a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

OCTAVO.- Hemos considerado los principales indicadores financieros correspondientes a los dos últimos ejercicios económicos y encontramos que ambos reflejan adecuadamente la situación de la empresa.

Atentamente,



C.P.A. MARCO ANDRACA LEON
REG # 34.006

4.0 DETALLE DE CUENTAS.

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.

BALANCE GENERAL-

ACTIVO	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012
ACTIVO CORRIENTE			
PRODUBANCO		\$ 200.00	
CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES			\$ 7,912.00
CREDITO TRIBUTARIO R. FTA.	\$ 1,639.37	\$ 1,632.01	\$ 1,584.20
	<u>\$ 1,639.37</u>	<u>\$ 1,832.01</u>	<u>\$ 9,496.20</u>
ACTIVOS FIJOS			
INMUEBLES	\$ 85,730.16	\$ 87,369.53	\$ 265,885.01
TERRENO	\$ 9,343.03	\$ 9,343.03	
- DEPRECIACION A. FIJOS	\$ (37,006.39)	\$ (41,456.84)	\$ (49,048.20)
	<u>\$ 58,066.80</u>	<u>\$ 55,255.72</u>	<u>\$ 216,836.81</u>
TOTAL ACTIVOS AL 31.12.11	\$ 59,706.17	\$ 57,087.73	\$ 226,333.01
PASIVO			
CUENTAS POR PAGAR			
PROVEEDORES	\$ 47,034.46	\$ 47,034.46	\$ 707.02
PARTICIPACION TRABAJADORES		\$ 5.41	\$ 625.45
PASIVO NO CORRIENTE CTAS X PAGAR			\$ 212,246.91
TOTAL PASIVO	\$ 47,034.46	\$ 47,039.87	\$ 213,579.38
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00	\$ 800.00	\$ 800.00
RESERVAS	\$ 11,871.71	\$ 7,585.20	\$ 7,585.20
SUPERAVIT		\$ 1,639.37	\$ 1,639.37
UTILIDAD DEL AÑO		\$ 23.29	\$ 2,729.06
TOTAL PATRIMONIO	\$ 12,671.71	\$ 10,047.86	\$ 12,753.63
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 59,706.17	\$ 57,087.73	\$ 226,333.01

5.0 EFECTOS DE TRANSICION (CONCILIACIONES)

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.			
MOVIMIENTO CUENTA DE PATRIMONIO			
PATRIMONIO	01.1.2011		31.12.2011
SALDOS SEGÚN NEC			
CAPITAL SOCIAL	\$	800.00	\$ 800.00
RESERVAS	\$	7,585.20	\$ 7,585.20
	\$		
AJUSTE	-		\$ 1,639.37
UTILIDADES			\$ 23.29
SALDO SEGÚN NIIF			\$ 10,047.86

6.0 EVENTOS SUBSECUENTES

Estamos cerrando balances al 31.12.12. y a la fecha de Abril 2013 en que presentamos nuestros BALANCES a la Superintendencia de Compañías, no han ocurrido hechos significativos que amerite comentar posterior al cierre de nuestro balance.

Atentamente,


DIANA MOREIRA D.
GERENTE.