

INMOBILIARIA COSTAÑOBLE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

INMOBILIARIA ACOSTAÑOBLE S.A. es una sociedad anónima radicada en el país, y constituida el 19 de Enero de 1995 e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Febrero del 1995 en resolución N. 86-2-1-1-0000864, en folios 11 765 a 11 781, registro mercantil N. 3 827.

Su domicilio principal es en Ciudadela Puerto Azul ma 206 solar 33

Sus actividades principales es Compra, venta, Alquiler de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración y políticas contables

2.1 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (US DOLARES), su periodo contable comienza el 01 de Enero y termina el 31 de Diciembre.

3.0 Resumen de políticas contables.

3.1 POLÍTICAS GENERALES De acuerdo a criterios de Representante Legal INMOBILIARIA COSTAÑOBLE S.A. no pretende hacer el estudio actuaria y/o que su cuenta con empleados según su nomina laboral, e ISS, cumple con todas las Obligaciones detalladas en el Código del Trabajo para con sus empleados.

El Impuesto A la RENTA ESIA DETERMINADO DE ACUERDO a las obligaciones impuestas por el Servicio de Rentas Internas que al 31-12-2016 es el 22% por impuesto a la Renta.

3.2 POLÍTICAS ESPECÍFICAS

CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2016, este saldo está compuesto por:

Oxco SRI	US\$	661.56
Total	US\$	661.56

De acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros básicos como las Cuentas por Cobrar Clientes, Anticipo, Cuentas por Cobrar Relacionadas, Crédito Tributario del IVA y Retenciones en la Fuente se miden inicialmente a costo, posteriormente a su valor neto realizabile. Y al 31 de diciembre de 2016, las cuentas por cobrar clientes relacionadas y el Crédito Tributario del IVA con instrumentos a corto plazo y su valor neto es realizabile.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Al 31 de diciembre de 2016, este saldo está compuesto por

	<u>U.S.\$</u>
Edificios	5.585.69
(Menos): Depreciación Acumulada	(1.006.69)
Total	4.579.00

De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 10, la compañía ha revaluado los Equipos Electrónicos y los presenta a Valor Neto Realizable y son medidos por el método del costo menos la depreciación acumulada, lo mismo que ha sido suculada y determinada aplicando el método de línea recta de

de acuerdo a la vida útil suñada por la Ley de Regimen Tributario Interno vigente. Así mismo a 31 de diciembre de 2016 no se ha reconocido ni determinado algún deterioro en los activos.

CUENTAS POR PAGAR:

A 31 de diciembre de 2016, este saldo está compuesto por

	<u>U.S.\$</u>
Otras cuentas por Pagar (a)	3,322.68
Total	3,322.68

(a) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No. 32 y 39, los instrumentos financieros básicos como las Cuentas y Documentos por Pagar, Proveedores, y Otras cuentas por Pagar son medidos inicialmente al costo y posteriormente a su valor neto realizable.

(b) De acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad No.19, los beneficios a los empleados corresponden todos aquellos a los que tienen derecho los trabajadores y han sido determinados y reconocidos de acuerdo a la legislación laboral vigente.

RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN DE PRIMERA VEZ DE LAS NIIF PARA PYMES:

A 31 de diciembre de 2016, este saldo está compuesto por

	<u>U.S.\$</u>
Revalorización de Activos Fijos	1,639.37
Total	1,639.37

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera No 1, todos los ajustes aplicados al inicio del periodo de transición (1-01-2011 y 31-12-2011) deben ser registrados en la Cuenta Resultados Acumulados por Adopción por primera vez de las NIIF.

4.0 DETALLE DE CUENTAS:

INMOBILIARIA COSTANOBLE S.A.

BALANCE GENERAL

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(expresados en US Dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

CXC CR. INCLUTA	661.56
Total Activos Corrientes	\$ 661.56

ACTIVOS FIJOS

INMUEBLES	5,583.09
DEPRECIACIÓN ACUM.	1,020.00
Total Activos Fijos	\$ 4,579.00

TOTAL ACTIVOS **\$ 5,240.56**

PASIVOS**PASIVO CORRIENTE****ACCIONISTAS**

4.322.68

Total Pasivos**\$ 3.322.68****PATRIMONIO****CAPITAL SOCIAL**

\$ 500.00

RESULTADOS NIIF

\$ 1.639.57

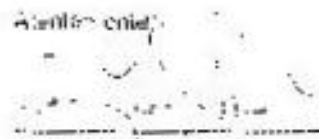
RESULTADOS ANTERIORES

\$ 472.76

RESULTADO EJERCICIO\$ 40.04**Total Patrimonio****\$ 1.917.88****TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO****\$ 5.240.56****5.0 EVENTOS SUBSECUENTES**

Estamos cerrando balances al 31-12-16 y a la fecha de Marzo 2017 en que presentamos nuestros balances a la superintendencia de compañías no ha habido eventos que ameriten ser mencionados

Atentamente,



Ana Maria De Pozo C.
GERENTE