INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑIA

La compañía **INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A.** se constituye el 13 de Septiembre 1995 e inscrita en el Registro Mercantil 30 Diciembre 1995 y se dedica a las Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. El domicilio de su centro de negocios es en la ciudad de Guayaquil la calle Pedro Carbo 531 y Vélez Oficina 302.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador.

INVENTARIOS

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta . El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier partida por deterioro del valor acumulado

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%

Instalaciones fijas y equipos 10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

SOBREGIROS Y PRESTAMOS BANCARIOS

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluye en los costos financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CAJA Y BANCOS

El efectivo en Caja y Bancos lo conforman los balances conciliados en las cuentas bancarias y Caja al 31 de Diciembre del 2013.

Caja	$ 4.902.16

CAPITAL

Los señores Accionistas Armando Abad Franco y Gerlinde Neuner de Abad 99.75% de Participación María Fernanda Anzules Cobos con el 0.25% de Participación y constituyen el capital social de la Cía. INMOBILIARIA GERLINDE HEDWIG S.A. Han pagado el 100% de Aportes

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2013	2012
Alquiler Locales	$ 3.240.00	$ 3.240.00

FECHA EN QUE FUE ABROBADA POR LA JUNTA

Los Estados financieros fueron aprobados por La Junta de Accionistas en la fecha, 03 de Abril del 2014.

NANCY CEPEDA

CONTADORA

GERLINDE NEUNER DE ABAD

GERENTE