

INMOBILIARIA CALIP S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en Dólares Americanos)

Nota 1.- Principales Políticas Contables

Base de acumulación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base de la acumulación. Según esta base, los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen, registran e informan cuando ocurren y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente de efectivo. Estos estados financieros elaborados sobre la base de acumulación le informan las transacciones pasadas que suponen cobros o pagos de dinero, las obligaciones de pago en el futuro y los recursos que representan efectivo a cobrar en el futuro.

Preparación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financieras. Estas normas requieren que se efectúen estimaciones que inciden en la medición de los activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Se debe considerar que los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Efectivo y equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como equivalentes de efectivo a las inversiones que son fácilmente convertibles en efectivo, que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor y cuando tenga un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición. El efectivo comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista.

Inventarios

Los inventarios se miden al costo histórico utilizando el método del costo promedio ponderado, siempre que no excedan de su valor neto realizable.

Nota 2 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El detalle de esta cuenta Al 31 de Diciembre de 2013, es como sigue:

En dólares	2013
Caja General	-
Caja Chica	
Banco Pichincha	
Total	-

Las notas son parte integral de los Estados Financieros 5

0
Notas a los Estados Financieros
0

(Expresado en Dólares Americanos)

Nota 3 Cuentas por Cobrar Comerciales

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Clientes	
(-) Provisión de Cuentas Incobrable	0,00
Anticipos a proveedores	0,00
Porveedor1	0
Porveedor2	0
Total	0,00

Nota 4 Otras Cuentas por Cobrar

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Anticipo a empleados	
Préstamos a empleados	
IVA Pagado	
Creditos Tributario Renta	
Anticipos a proveedores	
Activos fijos (Edificio-Valor en libros)	2.054,77
Retencion Fuente	
Total	2.054,77

Las notas son parte integral de los Estados Financieros **6**

0
Notas a los Estados Financieros
0

(Expresado en Dólares Americanos)

Nota 5 Cuentas por Pagar Comerciales

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Proveedores	
Total	-

Nota 6 Impuestos por Pagar

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Impuestos Por pagar	
Total	-

Las notas son parte integral de los Estados Financieros **8**

0
Notas a los Estados Financieros
0

(Expresado en Dólares Americanos)

Nota 7 Otras Cuentas por Pagar

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Finiquitos por pagar	
Iess por Pagar	
Provisiones por beneficios a empleados	
Sueldos por pagar	
Prestamos Quirografarios e Hipotecarios por pagar	
Total	-

Nota 8 Capital Pagado

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Capital Social	800,00
Reservas Legales	500,74
Total	1.300,74

Nota 9 Resultados Acumulados

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Perdidas Acumuladas	
Utilidad del Periodo	
Total	-

Nota 10 Ingresos Ordinarios

El detalle de esta cuenta , es como sigue:

En dólares americanos	0
Ventas Netas	
Costo de Ventas	-
Total	-

Las notas son parte integral de los Estados Financieros

