

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**INMOBILIARIA CALIP S.A.**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2012**  
**Expediente No. 74039**

**NOTA No. 1 Cumplimiento de la Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.**

- 1.1 La Compañía INMOBILIARIA CALIP S.A., a través de su Representante Legal Sr. Raúl Salcedo Castillo, deja constancia del cumplimiento de la aplicación de las NIIFS para Pymes Sección 8 Notas a los Estados Financieros, según lo dispuesto en la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11010, emitida por la Superintendencia de Compañías.

**NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables**

- 2.1 **Sistema Contable**\_La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA CALIP S.A., se ciñen a las normas e internacionales de información financiera para pymes, disposiciones de la Superintendencia de Compañías y normas legales expresadas en Ecuador, en especial lo estipulado en las Secciones NIIF para PYMES de:

Sección 1.- Pequeñas y Medianas Entidades

Sección 2.- Conceptos y Principios Generales

Sección 3.-Presentación de Estados Financieros

2.2

- 2.3 **Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas del estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de efectivo es el dólar de los Estados Unidos de América.

**2.4 Activos Corrientes.-** La situación corriente que la compañía refleja al 31-12-2012 es acorde a las transacciones ejecutadas en el período contable y cumplen con la Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos y Sección 13 de Inventarios de NIIF para Pymes.

Los Inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de importación y ventas. El costo se calcula aplicando el método de valoración de inventarios promedio. Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

**2.4 Propiedades, planta y equipo.-** De acuerdo a la Sección 17 de NIIF para Pymes, las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

**2.5 Obligaciones.-** y los demás acreedores, la compañía INMOBILIARIA CALIP S.A, registra rubros corrientes del período, por lo que su medición se realizó en base al costo histórico.

**2.6 Impuesto de Renta.-** La compañía no registra valor a pagar por concepto de Impuesto a la Renta del ejercicio económico del año 2012 debido a que no ha efectuado transacciones en el año fiscal 2012.

**2.7 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.-** NIIF para Pymes Sección 23  
 Ingresos de actividades ordinarias. Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de devengo.

## **NOTA No. 3 ESTADOS FINANCIEROS**

**Nota 3.1.-** Al 31 de diciembre del año 2012 las cifras del Estado de Situación Financiera Son:

### **ACTIVOS**

CUENTAS POR COBRAR	USD\$	1742.85
PROPIEDAD PLANTA Y E.	<u>USD\$</u>	<u>1455.86</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>USD\$</b>	<b>3198.71</b>

### **PASIVOS**

PROVEEDORES POR PAGAR	USD\$	<u>1897.97</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>USD\$</b>	<b>1897.97</b>

### **PATRIMONIO**

CAPITAL SUSCRITO	USD\$	800.00
RESERVA LEGAL	USD\$	0.47
PERDIDAS ACUMULADAS	USD\$	-610.94
RESERVA DE CAPITAL	<u>USD\$</u>	<u>1111.21</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>USD\$</b>	<b>1300.74</b>

## **NOTA No. 3.2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

INGRESOS VENTAS NACIONALES	USD\$	0.00
EGRESOS OPERATIVOS	<u>USD\$</u>	<u>0.00</u>
<b>UTILIDAD</b>	<b>USD\$</b>	<b>0.00</b>

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

Costos y gastos.- Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **NOTA No. 3.3 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

#### **FLUJO DE EFECTIVO**

COBROS POR PREST. SERVICIOS	USD\$	0.00
PAGOS A PROVEEDORES	<u>USD\$</u>	<u>0.00</u>
<b>FLUJO NETO EFECTIVO</b>	<b>USD\$</b>	<b>0.00</b>

#### **INCREMENTO/DISMINUCIO NETO EFECTIVO**

GANANCIA/PERD ANTES 15% PUT	USD\$	0.00
OTROS AJUSTES	<u>USD\$</u>	<u>0.00</u>
<b>F. NETO EFECT. ACT. OPERACIÓN</b>	<b>USD\$</b>	<b>0.00</b>

### **NOTA No. 4 INFORMACION A REVELAR**

- La medición utilizada para la emisión de los estados Financieros bajo NIIFs para PYMES fue la del devengo, en el reconocimiento del costo se consideró todos los elementos que componen el mismo. Para el reconocimiento posterior se aplicó el deterioro del valor.
- La compañía INMOBILIARIA CALIP S.A., es una empresa en marcha que se desenvuelve en estricto apego a las disposiciones Contables, tributarias y legales vigentes en el Ecuador, ha cumplido con la entrega de la

información financiera a los diferentes organismos de control en todo momento.

- Los directivos de INMOBILIARIA CALIP S.A, dejan constancia de la aprobación de los Estados Financieros por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 02 de abril del 2013.