

**INMOBILIARIA CASAZUL S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
*(Expresados en dólares norteamericanos)*

El presente documento incluye información detallada referente a los Balances Generales de la Compañía INMOBILIARIA CASAZUL S.A , terminados el 31 de diciembre del año 2012.

**BALANCE GENERAL**

**1.- CUENTAS POR COBRAR**

Deudores varios \$ 333.16

Con relación al periodo del 2011, se mantiene al vencimiento los valores a cobrar.

**2.- ACTIVOS FIJOS**

Terrenos \$ 1,172.13

Total=====> \$ 1,172.13

\* En el periodo 2012, se mantienen al vencimiento los valores por Activos fijos

**3.- CAPITAL**

Capital Suscrito \$ 800.00

Con relación al periodo del 2011, se mantiene al vencimiento los valores del Capital Suscrito.

**4- OTRAS RESERVA**

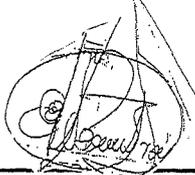
Con relación al periodo del 2011, se mantiene al vencimiento los valores de Otras Reservas.

Total=====> \$ 810.08  
\$ 810.08

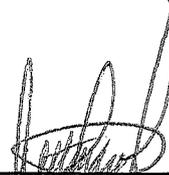
**5-UTILIDADES ACUMULADA**

Utilidades Acumulada al cierre del periodo 2012,  
Se mantiene por no tener ningún movimiento de ingresos.

Total=====> \$ 433.41  
\$ 433.41



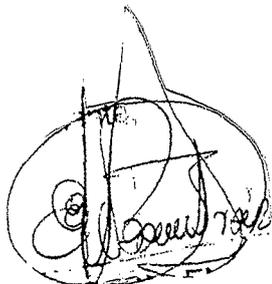
Washington Arauz Zurita  
Representante Legal



C P A Ruth Castillo Loaiza  
Contador General

**INMOBILIARIA CASAZUL S.A**  
**BALANCE GENERAL**  
**31 DICIEMBRE 2012**

|            |                                       |          |                 |                        |
|------------|---------------------------------------|----------|-----------------|------------------------|
| <b>1.</b>  | <b><u>ACTIVO</u></b>                  |          |                 | <b><u>2,043.49</u></b> |
| 1.01.02    | <u>Cuentas por cobrar</u>             |          | <u>333.16</u>   |                        |
| 1.01.02.07 | Deudores Varios                       | 333.16   |                 |                        |
| 1.03       | <u>Activos Fijos</u>                  |          | <u>1,172.13</u> |                        |
| 1.03.01    | <u>Activos Fijos</u>                  |          |                 |                        |
| 1.03.01.01 | <u>Terreno</u>                        | 1,172.13 |                 |                        |
| 1.04       | Otros Activos                         |          | <u>538.20</u>   |                        |
| 1.04.01    | Otros Activos                         |          |                 |                        |
| 1.4.01.01  | Gastos de Organización y constitucion | 538.20   |                 |                        |
| <b>2.</b>  | <b><u>PASIVO</u></b>                  |          | -               | -                      |
| 2.01.      | <u>Otros Pasivos Por Pagar</u>        |          |                 |                        |
| <b>3.</b>  | <b><u>PATRIMONIO</u></b>              |          | <u>2,043.49</u> | <b><u>2,043.49</u></b> |
| 3.01.01    | Capital Pagado                        | 800.00   |                 |                        |
| 3.02.01.01 | Otras Reservas                        | 810.08   |                 |                        |
| 3.06.02.01 | (+) Utilidades Acumulada,             | 433.41   |                 |                        |
|            |                                       |          | <b>4,086.98</b> | <b>4,086.98</b>        |



Washington Arauz Zurita  
Representante Legal  
C.I. 170762050-4



Ruth Casado Goiza  
Contador  
Reg. Prof. 029792

# INMOBILIARIA CASAZUL S.A

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

31 DICIEMBRE 2012

### INGRESOS

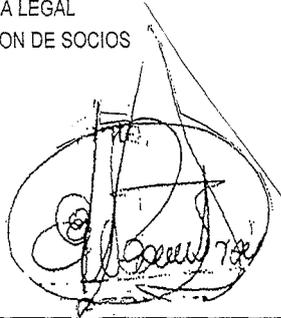
|                      |    |      |   |
|----------------------|----|------|---|
| Comisiones Generales | \$ | 0.00 |   |
| Comisiones de Vida   | \$ | 0.00 |   |
| Otros Ingresos       | \$ | 0.00 |   |
|                      |    |      | - |

### EGRESOS

|                       |    |      |   |
|-----------------------|----|------|---|
| Materiales de Oficina | \$ | 0.00 |   |
| Seguros               | \$ | 0.00 |   |
| Cuotas y Donativos    | \$ | 0.00 |   |
| Gastos Legales        | \$ | 0.00 |   |
| Gastos Generales      | \$ | 0.00 |   |
| Gastos Bancarios      | \$ | 0.00 |   |
| Servicios Prestados   | \$ | 0.00 |   |
| Impuestos Municipales | \$ | 0.00 |   |
| Impuestos Varios      | \$ | 0.00 |   |
| Luz, Agua y Telefono  | \$ | 0.00 |   |
| Vehículo              | \$ | 0.00 |   |
| Otros Impuestos       | \$ | 0.00 |   |
| Contribución 0,5%     | \$ | 0.00 |   |
| Comision Devuelta     | \$ | 0.00 |   |
|                       |    |      | - |

UTILIDAD DEL EJERCICIO=====

|                         |    |      |   |
|-------------------------|----|------|---|
|                         | \$ | 0.00 |   |
| 10% RESERVA LEGAL       | \$ | 0.00 |   |
| PARTICIPACION DE SOCIOS | \$ | 0.00 |   |
|                         | \$ | 0.00 |   |
|                         |    |      | - |



Washington Arauz Zurita  
Representante Legal  
C.I. 170762050-4



C.P.A. Ruth Castillo Loaiza  
Cqntador  
Reg.Prof. 029792