

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EMCOSA S.A. POR EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

1.- Durante el año 2019 la empresa ha solicitado a Produbanco varios préstamos a corto y mediano plazo los mismos que se están cancelando en los tiempos que fueran solicitados y aprobados por el banco.

2.- En los dos galpones que componen la instalación de la Base 2, propiedad de la empresa, se han realizado trabajos de mantenimiento, adecuación y construcción de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Inicio de construcción de mezanine, oficinas, incluido la instalación de climatización y del sistema contra incendios (SCI) a ser utilizados por personal de Emcosa
- b) Instalación de pérgolas y jardines frente al comedor y área de descanso
- c) Adecuación, pintura e iluminación de parqueaderos cubiertos
- d) Adecuación de sala de capacitación sobre el cuarto de bombas, incluyendo climatización y SCI
- e) Construcción de garita alta sobre sala de capacitación, incluyendo levantamiento de muro y jardines
- f) Adecuación de tercer piso en galpón B incluyendo climatización y SCI
- g) Construcción de losa y frontón de ingreso
- h) Adecuación de baño para los choferes en galpón A sobre la rampa
- i) Adecuación de pisos, escaleras y techo de acceso a oficinas lado norte y sur
- j) Adecuación de cuarto de basura y reciclaje y,
- k) Adecuación de jardinería en el lado posterior

2. – Los estados de resultados comparativamente con el año 2018 son:

	US\$	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>Ingresos totales</u>	873.832	910.048
-Ingresos por servicios	872.602	882.102
Otros ingresos (rentas)	1.230	27.946
<u>Egresos totales</u>	817.273	879.557
Gastos administrativos	610.238	729.238
Gastos Financieros	207.035	131.856
Otros gastos	- 0 -	18.463
<u>Resultado final</u>	56.559	30.491

En relación con la reducción de los Gastos Financieros con relación al año 2018, se debe a que se cancelaron las operaciones de crédito que se obtuvieron con PRODUBANCO.

3.- Los estados de situación son:

	US\$	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>Total Activos</u>	8.686.039	10.814.538
Activo corriente	265.142	1.604.461
Activo no corriente	8.420.896	9.210.077
<u>Total Pasivos</u>	4.403.695	5.760.679
Pasivo corriente	1.595.896	4.905.561
Pasivo largo plazo	2.807.799	855.118
<u>Patrimonio neto</u>	4.282.344	5.053.859
Total pasivo y Patrimonio	8.686.039	10.814.538

Los activos corrientes están constituidos principalmente por valores entregados en carácter de inversiones a corto plazo realizados en empresas, saldos en bancos, seguros pagados por anticipado, jubilación patronal y crédito tributario a favor de la empresa.

Los activos no Corrientes corresponden a las propiedades de la empresa en terrenos tanto en la ciudad de Quito como en Guayaquil así como de galpones ubicados en Guayaquil.

Respecto al pasivo corriente es importante señalar que los accionistas deciden prestar US\$ 4.5 millones para cancelar las operaciones obtenidas con PRODUBANCO.

4.- La información contable tanto física como electrónica se encuentra debidamente custodiada y respaldada.

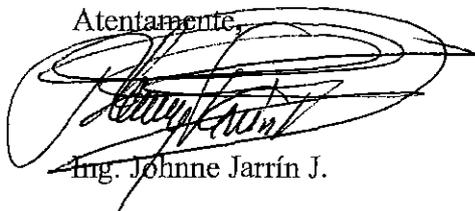
5.- La empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

6.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito administrativo, laboral o legal.

7.- Como es de conocimiento de los accionistas, la compañía no tiene registro de derechos de propiedad intelectual que puedan ser vulnerados.

8.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, marzo del 2020