

**INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EMCOSA S.A.
POR EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018**

1.- Durante el año 2018 la empresa ha solicitado a Produbanco varios préstamos a corto y mediano plazo los mismos que se están cancelando en los tiempos que fueran solicitados y aprobados por el banco.

2.- En los dos galpones que componen la instalación de la Base 2, propiedad de la empresa, se han realizado trabajos de mantenimiento, adecuación y construcción de acuerdo al siguiente detalle:

- a) Nivelación y colocación de adoquines en el patio frontal, patio de visitas, parqueos cubiertos, patio central de bodega A y B y de la calle frente a los dos galpones,
- b) Pintura de epóxico en galpón B, bodega alta, lado oeste
- c) Acabados en el anexo norte del galpón B, baños generales de la planta baja, segundo y tercer piso oficinas
- d) Remodelación de comedor
- e) Acabados en varias áreas como oficinas, escaleras y lobby del galpón A,
- f) Acabados en la calle sur desde la esclusa de contenedores, bordillos, puerta automática, pintura de muros y escalera de emergencia,
- g) Construcción y acabados de sala de espera de Muestras Médicas así como la cafetería y baños,
- h) Instalación de adoquín, aceras y bordillos en la calle sur y patio posterior,
- i) Remodelación de esclusa peatonal y,
- j) Instalación de cubierta en edificio de parqueos.

2. - El Estado de Resultados comparativamente con el año 2017 es el siguiente:

	US\$	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Ingresos totales</u>	873.832	969.799
-Ingresos actividades	872.602	964.931
Otros ingresos	1.230	4.868
<u>Egresos totales</u>	817.273	848.274
Gastos administrativos	610.238	432.358
Gastos Financieros	207.035	165.969
Costos de producción	- 0 -	249.947
Otros gastos	- 0 -	- 0 -
<u>Resultado final</u>	56.559	121.525

3.- El Estado de Situación es:

US\$

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Total Activos</u>	8.686.039	5.084.353
Activo Corriente	265.142	612.960
Activo no corriente	8.420.896	4.471.393
<u>Total Pasivos</u>	4.403.695	4.621.443
Pasivo Corriente	1.595.896	1.635.797
Pasivo largo plazo	2.807.799	2.985.646
<u>Patrimonio neto</u>	4.282.344	462.910
Total pasivo y Patrimonio	8.686.039	5.084.353

4.- La información contable tanto física como electrónica se encuentra debidamente custodiada y respaldada.

5.- La empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

6.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

7.- Como es de conocimiento de los Accionistas, la compañía no tiene registro de derechos de propiedad intelectual que puedan ser vulnerados.

8.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, marzo del 2019