

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EMCOSA S.A.POR EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016

1.- Habiéndose finiquitado la compra del solar de propiedad de COINPADESA, ubicada en la ciudad de Guayaquil, la empresa, en el mes de marzo dio inicio a la construcción del edificio destinado a bodegas para servicio de bodegaje de productos farmacéuticos, veterinarios y otros para nuestros clientes nuevos y actuales. A la presente fecha se encuentra en funcionamiento el galpón A el mismo que es utilizado por los clientes Tecnoquímicas, Johnson & Johnson, Meditop y 4LIFE y se está avanzando en la terminación física del Galpón B, implementación del sistema contra incendios y otros requerimientos.

Esta construcción se lo realiza con fondos propios de los accionistas y de los dos créditos otorgados por PRODUBANCO.

2.- Durante este año se realizaron dos juntas extraordinarias con el fin de proceder al nombramiento del Presidente y a autorizar al Gerente a realizar un préstamo con PRODUBANCO, como capital de operación.

3. - El Estado de Resultados comparativamente con el año 2015 es el siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>%</u> <u>2016/2015</u>
<u>Ingresos totales</u> US \$	688.645	434.846	158
- <u>Ingresos actividades</u>	688.575	432.000	158
Otros servicios	70	2.846	0
<u>Egresos totales</u> US \$	637.925	425.213	150
Gastos administrativos	445.790	342.833	130
Gastos Financieros	151.881	82.212	185
Costos de producción	40.000	- 0 -	
Otros gastos	254	168	150
<u>Resultado final</u> US \$	50.720	9.633	14

Los Ingresos de actividades están constituidos principalmente por el alquiler de los activos inmuebles construidos en la ciudad de Guayaquil.

En cuanto a los egresos estos corresponden principalmente a mantenimiento y adecuaciones de las bodegas en alquiler, a honorarios y gastos financieros de los créditos otorgados por Produbanco para la construcción de las bodegas.

5.- El Estado de Situación es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>%</u> <u>2016/2015</u>
<u>Total Activos</u>	\$ 4.837.883	4.787.365	101
Activo Corriente	306.439	188.100	162
Activo no corriente	4.531.443	4.599.265	80
<u>Total Pasivos</u>	4.469.763	4.431.962	1.0
Pasivo Corriente	1.446.290	1.458.436	0.1
Pasivo largo plazo	3.023.473	2.973.526	0.0
<u>Patrimonio</u>	368.120	345.462	106

Para el 2016 los Activos Corrientes están constituidos por impuestos corrientes correspondientes a crédito tributario a favor de la empresa y saldo en cuenta corriente de PRODUBANCO.

En la cuenta de Activos no Corrientes están registradas la compra del terreno en la ciudad de Guayaquil y en la ciudad de Quito, ubicado en Pifo y que será para la construcción del futuro proyecto de galpones y oficinas para la corporación, y la culminación de la primera etapa de galpones y el avance en la construcción del segundo galpón en la ciudad de Guayaquil.

Los Pasivos Corrientes corresponden a obligaciones a corto plazo por la compra del terreno en Quito para con el vendedor y con PRODUBANCO.

Los Pasivos no corrientes incluyen principalmente una obligación por crédito con PRODUBANCO para la construcción de las bodegas en Guayaquil y por préstamo de accionistas.

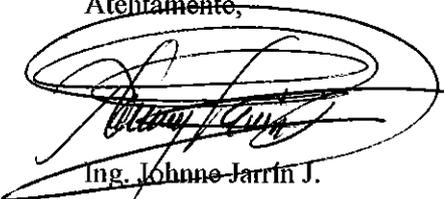
6.- La empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

7.- No hay comentarios sobre la existencia de hechos extraordinarios que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal.

8.- Como es de conocimiento de los Accionistas, la compañía no tiene registro de derechos de propiedad intelectual que puedan ser vulnerados.

9.- Por otra parte se ha dado cumplimiento a las disposiciones de las juntas generales de accionistas.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, marzo del 2017