

**INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EMCOSA  
S.A. POR EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2015**

1.- Habiéndose finiquitado la compra del solar de propiedad de COINPADESA, ubicada en la ciudad de Guayaquil, la empresa, en el mes de marzo dio inicio a la construcción del edificio destinado a bodegas para servicio de bodegaje de productos farmacéuticos, veterinarios y otros para nuestros clientes nuevos y actuales.

Esta construcción se lo realiza con fondos propios de los accionistas y de los dos créditos otorgados por PRODUBANCO

2.- En el mes de octubre se efectuó una transferencia de acciones la misma que fuera aprobada por la Superintendencia de Compañías y, debido a la renuncia del Presidente de la Compañía se realizó una Junta Universal Extraordinaria para proceder a nombrar a su reemplazo, en la persona del Ing. Wilson Vásconez.

Adicionalmente, luego del trámite que se realizara para normalizar la composición accionaria de las fracciones de acciones, la Intendencia de Compañías procedió a aprobarlo.

La nueva composición accionaria quedó constituida de la siguiente manera:

Verónica Jarrín Morgan	20.00%
Alejandra Jarrín Morgan	20.00%
Gustavo Jarrín Jara	5.00%
Johnne Jarrín Jara	5.00%
Wilson Vásconez Gordillo	30.00%
Juan José Vásconez Sanchez	20.00%

3.- Durante este año se realizaron cinco juntas: la junta general ordinaria y cuatro juntas extraordinarias y universales relacionadas con las autorizaciones al Gerente y Presidente para realizar todo acto o contrato de crédito con Produbanco así como para la suscripción de la escritura de compra- venta e hipoteca del terreno que la empresa adquiriera.

**4. - El Estado de Resultados comparativamente con el año 2014 es el siguiente:**

	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>% 2015/2014</u>
<u>Ingresos totales</u> US \$	160.570	434.846	135
-Ingresos actividades	159.500	432.000	170
Otros servicios	1.070	2.846	165
 <u>Egresos totales</u> US \$	 152.123	 425.213	 179
Gastos administrativos	152.033	342.833	125
Gastos Financieros	- 0 -	82.212	
Otros gastos	90	168	85
 <u>Resultado final</u> US \$	 8.446	 9.633	 14

Los Ingresos de actividades están constituidos principalmente por el alquiler de los activos inmuebles construidos en la ciudad de Guayaquil.

En cuanto a los egresos estos corresponden principalmente a mantenimiento y adecuaciones de las bodegas en alquiler, a honorarios y gastos financieros de los créditos por un total de dos millones de dólares otorgado por Produbanco para la construcción de las bodegas.