

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE EMCOSA S.A.POR EL EJERCICIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014

1.- Habiéndose finiquitado la compra del solar de propiedad de COINPADESA, ubicada en la ciudad de Guayaquil, la empresa, en el mes de marzo dio inicio a la construcción del edificio destinado a bodegas para servicio de bodegaje de productos farmacéuticos, veterinarios y otros para nuestros clientes nuevos y actuales.

Esta construcción se lo realiza con fondos propios de los accionistas

2.- En el mes de octubre se efectuó una transferencia de acciones la misma que fuera aprobada por la Superintendencia de Compañías y, debido a la renuncia del Presidente de la Compañía se realizó una junta universal extraordinaria para proceder a nombrar a su reemplazo, en la persona del Ing. Wilson Vásconez.

La nueva composición accionaria quedó constituida de la siguiente manera:

Verónica Jarrín Morgan	10.00%
Alejandra Jarrín Morgan	10.52%
Gustavo Jarrín Jara	4.48%
Johnne Jarrín Jara	25.00%
Wilson Vásconez Gordillo	50.00%

3.- Durante este año se realizaron tres juntas: la junta general ordinaria y dos universales extraordinarias.

4. - **El Estado de Resultados comparativamente con el año 2013 es el siguiente:**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>%</u> <u>2014/2013</u>
<u>Ingresos totales</u> US \$	160.570	69.100	132
-Ingresos actividades	159.500	69.100	230
Otros servicios	1.070	-0-	--
<u>Egresos totales</u> US \$	152.123	62.831	142
Gastos administrativos	152.033	62.831	141
Otros gastos	90	- 0 -	--
<u>Resultado final</u> US \$	8.446	6.269	33

Los Ingresos de actividades están constituidos principalmente por:

- servicios de asesoramiento y gestión cancelados a la empresa SAM en el asesoramiento en construcción de bodegas, estudios de resistencia de pisos, asistencia técnica en refuerzo y reparación de racks por el valor de US \$ 51.500
- arriendo de la nueva bodega construida en la ciudad de Guayaquil, a la empresa Corporación de Proyectos Equinoccial a partir del mes de octubre Por US \$ 108.000.

En cuanto a los egresos estos corresponden a gastos del personal, aportes al IESS y jubilación patronal, gastos de viajes y pagos por servicios básicos como agua, luz y principalmente el pago de honorarios a la compañía COINPADESA, US \$ 83.500,00 por honorarios de asesoría y planificación en la compra del terreno, honorarios profesionales al representante de la compañía por US \$ 4.000, y otros honorarios a terceros.

5.- El Estado de Situación es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>%</u> <u>2014/2013</u>
<u>Total Activos</u>	\$ 1.408.053	68.279	2.062
Activo Corriente	136.718	68.279	200
Activo no corriente	1.271.335	-0-	--
<u>Total Pasivos</u>	1.062.591	18.417	5.769
Pasivo Corriente	60.360	11.014	448
Pasivo largo plazo	1.002.231	7.403	1.353
<u>Patrimonio</u>	345.462	49.862	592

Para el 2014 los Activos Corrientes están constituidos por depósitos en bancos y activos por impuestos corrientes correspondientes a crédito tributario a favor de la empresa.

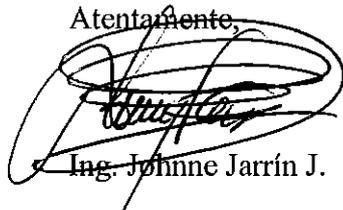
En la cuenta de Activos no Corrientes están registradas la compra del terreno en la ciudad de Guayaquil y el avance en la construcción del edificio destinado a bodegas y áreas administrativas y otros servicios.

Los Pasivos Corrientes corresponden a obligaciones corrientes con la administración tributaria, IESS, beneficios de empleados y documentos por pagar a proveedores por el valor de US \$ 60.360,00.

Los Pasivos no Corrientes están constituidos principalmente por valores a pagar a accionistas por concepto de préstamos a la compañía para ser utilizados en la compra del terreno y construcción de la bodega en la ciudad de Guayaquil.

6.- La empresa cumple con las normas y todos los requisitos y licenciamientos de los programas de computación que utiliza la empresa.

Atentamente,



Ing. Johnne Jarrín J.

Quito, 26 de marzo del 2015