

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EMCOSA S.A.

Señores Accionistas de la
Compañía EMCOSA
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía EMCOSA para el año 2019.

ASPECTOS GENERALES.-

- 1.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.
- 2.- Se realizaron ocho juntas generales: una general ordinaria y 7 extraordinarias y universales.
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales. Igualmente la contabilidad está expresada en dólares americanos.
- 5.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 7.- La empresa da cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados. El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.
- 8.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

9.-Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los balances se anexan al presente informe.

Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2019, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

El Estado de Situación es el siguiente:

	US\$	
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>Total Activos</u>	8.686.039	10.814.538
Activo Corriente	265.142	1.604.461
Activo no corriente	8.420.896	9.210.077
<u>Total Pasivos</u>	4.403.695	5.760.679
Pasivo Corriente	1.595.896	4.905.561
Pasivo largo plazo	2.807.799	855.118
<u>Patrimonio neto</u>	4.282.344	5.053.859
Total pasivo y patrimonio	8.686.039	10.814.538

Los activos corrientes están constituidos principalmente por depósitos en Produbanco y valores por concepto de crédito tributario a favor de Emcosa e inversiones en varias empresas.

En los activos no corrientes se registra los valores de 2 galpones en el terreno de propiedad de la empresa en la ciudad de Guayaquil y sus servicios adicionales que son ocupados por los clientes y los valores por terrenos ubicados en Quito.

Los pasivos corrientes corresponden a un préstamo que se obtuvo de los accionistas con los que se canceló las operaciones de PRODUBANCO.

La Reserva Legal al 31 de diciembre 2019 es de US\$ 6.433,41, la Reserva Facultativa y Estatutaria US\$ US\$ 159.796,94 y la Reserva de Capital US\$ 11.013,85.

El Estado de Resultados comparativamente con el año 2018 es el siguiente:

US\$

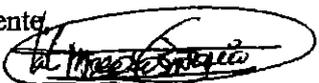
	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>Ingresos totales</u>	873.832	910.048
-Ingresos por servicios	872.602	882.102
Interés ganados en Inversiones realizadas	- 0 -	4.375
Utilidad en venta de Activos fijos	- 0 -	16.071
Otros ingresos (rentas)	1.230	7.500
<u>Egresos totales</u>	817.273	879.557
Gastos administrativos	610.238	729.238
Gastos Financieros	207.035	131.856
Costos de producción	- 0 -	- 0 -
Otros gastos	- 0 -	339
Pérdida en venta de Activos fijos	-0-	18.124
<u>Resultado final</u>	56.559	30.491

En los ingresos los valores lo constituyen principalmente el alquiler de las bodegas.

En los egresos, se incluyen los gastos por mantenimiento de las instalaciones, galpones A y B, como son: adecuación e instalación de sistemas de aire acondicionados, adecuaciones en oficinas y bodegas, pintura de áreas, mejoramiento en las áreas de estacionamiento y patios, mantenimiento de áreas verdes. Los egresos también incluyen los pagos de comisiones y honorarios, seguros, impuestos y contribuciones fiscales y los intereses a PRODUBANCO por préstamos otorgados a la empresa.

10.- Índice de liquidez: 0.32
Capital de trabajo: (-) US \$ 3.301.099
Índice de endeudamiento total : 53.26%

Atentamente


Marco Sosa

Quito, marzo del 2020

