

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EMCOSA S.A.

Señores Accionistas de la
Compañía EMCOSA
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía EMCOSA para el año 2016.

ASPECTOS GENERALES.-

1.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.

La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.

2.- Se realizaron cinco juntas: una general ordinaria y 4 extraordinarias y universales

3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales. Igualmente la contabilidad está expresada en dólares americanos.

5.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.

6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

7.- La empresa da cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados. El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

8.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

9.- Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

10.- Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2016, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

11.- El Estado de Situación a diciembre 2016 es:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	% 2016/2015
<u>Total Activos</u>	\$ 4.837.883	4.787.365	101
Activo Corriente	306.439	188.100	162
Activo no corriente	4.531.443	4.599.265	80
<u>Total Pasivos</u>	4.469.763	4.431.962	1.0
Pasivo Corriente	1.446.290	1.458.436	0.1
Pasivo largo plazo	3.023.473	2.973.526	0.0
<u>Patrimonio</u>	368.120	345.462	106

Los activos corrientes están constituidos principalmente por depósitos en Produbanco y valores por concepto de crédito tributario a favor de Emcosa.

En los activos no corrientes se registra la compra de un terreno a COINPADESA, realizado en la ciudad de Guayaquil y la construcción de los dos galpones, uno de los cuales está concluido y el segundo en etapa de terminación. Además incluye la compra de un terreno ubicado en.....para levantar las nuevas bodegas y oficinas de las empresas que constituyen la Corporación.

Los pasivos lo constituyen valores a pagar:

- accionistas por concepto de préstamos a EMCOSA para la compra del terreno y avance de la construcción de una bodega
- préstamo pagar a PRODUBANCO
- obligaciones corrientes con el IESS, administración tributaria, beneficios de ley a empleados

12.- El Estado de Resultados al 2016 presenta:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>	% 2016/2015
<u>Ingresos totales</u> US \$	688.645	434.846	158
-Ingresos actividades	688.575	432.000	158
Otros servicios	70	2.846	0
<u>Egresos totales</u> US \$	637.925	425.213	150
Gastos administrativos	445.790	342.833	130
Gastos Financieros	151.881	82.212	185
Costos de producción	40.000	- 0 -	
Otros gastos	254	168	150
<u>Resultado final</u> US \$	50.720	9.633	14

En los ingresos los valores lo constituyen principalmente:

- alquileres de las bodegas ubicadas en la ciudad de Guayaquil por el valor de US \$ 688.575,00.

Los gastos administrativos corresponden a sueldos y salarios y beneficios sociales del personal, mantenimiento y reparaciones de edificios, seguros, servicios de auditoría externa, impuestos y contribuciones y otros.

13.- Índice de liquidez: 0.21
Capital de trabajo: - US \$ 1.139.851
Índice de endeudamiento corto plazo: 32%

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alex Erazo', is written over the printed name. The signature is fluid and somewhat abstract, with several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Alex Erazo

Quito, marzo del 2017

