

## **INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EMCOSA S.A.**

Señores Accionistas de la  
Compañía EMCOSA  
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía EMCOSA para el año 2015.

### **ASPECTOS GENERALES.-**

- 1.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.  
La empresa maneja sus estados financieros bajos las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.
- 2.- Se realizaron cinco juntas: una general ordinaria y 4 extraordinarias y universales
- 3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.
- 4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales. Igualmente la contabilidad está expresada en dólares americanos.
- 5.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.
- 6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.
- 7.- La empresa da cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados. El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.
- 8.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

### **ASPECTOS FINANCIEROS.-**

- 9.-Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 10.-Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2015, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

11.- El Estado de Situación a diciembre 2015 es:

□ ACTIVOS	US \$	%
TOTAL ACTIVOS	4.787.365	100.00
Corriente:	188.100	3.93
No corriente:	4.599.265	96.07
□ PASIVOS Y PATRIMONIO	4.787.366	100.00
TOTAL PASIVOS	4.431.961	92.58
• Corriente	1.458.435	30.46
• Pasivo largo plazo	2.973.526	62.11
• Patrimonio	345.462	7.22

Para el 2015 los Activos Corrientes están constituidos por impuestos corrientes correspondientes a crédito tributario a favor de la empresa.

En la cuenta de Activos no Corrientes están registradas la compra del terreno en la ciudad de Guayaquil y en la ciudad de Quito y la culminación de la primera etapa y el avance en la construcción del segundo galpón en la ciudad de Guayaquil.

Los Pasivos Corrientes corresponden a obligaciones por la compra del terreno en Quito para con el vendedor y otros acreedores.

Los Pasivos no corrientes incluyen principalmente una obligación por crédito con Produbanco para la construcción de las bodegas en Guayaquil y por préstamo de accionistas.

12.- El Estado de Resultados al 2015 presenta:

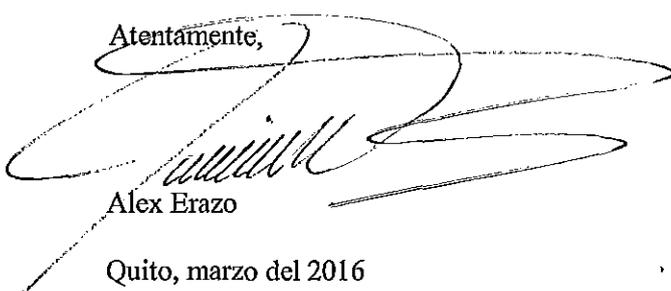
	US DOLARES	%
TOTAL INGRESOS	434.846	100.00
Ingresos Operacionales	432.000	99.35
Otras rentas	2.846	0.65
TOTAL EGRESOS	425.213	97.78
Gastos de Administración	342.833	78.84
Gastos Financieros	82.212	18.91
Otros gastos	168	0.04
Resultado de período	9.633	2.22

Los Ingresos de actividades están constituidos principalmente por el alquiler a la empresa Corporación de Proyectos Equinoccial de la nueva bodega construida en la ciudad de Guayaquil.

En cuanto a los egresos estos corresponden principalmente a mantenimiento y adecuaciones de las bodegas en alquiler, a honorarios y gastos financieros del crédito de un millón de dólares otorgado por Produbanco para la construcción de las bodegas.

13.- Índice de liquidez: 0.12  
Capital de trabajo: - US \$ 1.270.335  
Índice de endeudamiento interno: 12.82

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo del 2016