

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA EMCOSA S.A.

Señores Accionistas de la
Compañía EMCOSA
Presente.-

A continuación procedo a exponer mi informe de Comisario de la Compañía EMCOSA para el año 2014.

ASPECTOS GENERALES.-

1.- La empresa se desenvuelve bajo normas legales.

La empresa maneja sus estados financieros bajo las normas NIIF solicitadas por la Superintendencia de Compañías.

2.- Se realizaron tres juntas: una general ordinaria y 2 juntas extraordinarias y universales que corresponden a la aprobación de las políticas bajo las normas internacionales de Información Financiera NIIF en el mes de junio y la segunda realizada en el mes de octubre para proceder al nombramiento del Ing. Wilson Vásconez como nuevo Presidente de la Empresa, inscrito en el Registro Mercantil el 8 de octubre 2014.

3.- La empresa tuvo el respaldo de la administración para el cumplimiento de sus actividades.

4.- Los libros de actas, juntas generales y de directorio, talonario y libros de acciones y accionistas de los socios, comprobantes y libros de contabilidad se encuentran llevados conforme disposiciones legales. Igualmente la contabilidad está expresada en dólares americanos.

5.- La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias así como con las que se refieren los aportes sociales.

6.- Todos los bienes de la compañía se conservan y custodian de la manera más adecuada.

7.- La empresa da cumplimiento a lo que dispone el artículo 321 de la Ley de Compañías y se puede apreciar que la contabilidad se lleva bajo los principios generalmente aceptados. El Comisario participa de las reuniones de las Juntas Generales Ordinarias.

8.- El control interno de la Compañía se lleva mediante sistema computarizado y representan usualmente controles a la contabilidad financiera y de costos, aplicados a las cuentas de cartera, por pagar e inventarios.

ASPECTOS FINANCIEROS.-

9.-Se puede apreciar que Los Estados Financieros, Balance General y Estado de Resultados han sido preparados de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

10.-Las cifras presentadas revelan el verdadero movimiento, en todos sus aspectos importantes y la real situación financiera de la empresa al 31 de diciembre 2013, respaldados con los respectivos documentos que son cronológicamente registrados y posteriormente archivados.

11.- El Estado de Situación a diciembre 2014 es:

<input type="checkbox"/> ACTIVOS	US \$	%
TOTAL ACTIVOS	1.408.053	100.00
Corriente:	136.718	9.71
No corriente:	1.271.335	90.29
<input type="checkbox"/> PASIVOS Y PATRIMONIO	1.408.053	100.00
TOTAL PASIVOS	1.062.591	75.47
• Corriente	60.360	4.29
• Pasivo largo plazo	1.002.231	71.18
• Patrimonio	345.462	24.53

Los activos corrientes están constituidos principalmente por depósitos en Produbanco y valores por concepto de crédito tributario a favor de Emcosa.

En los activos no corrientes se registra la compra de un terreno a COINPADESA, realizado en la ciudad de Guayaquil por el valor de US \$ 433.333 y la construcción de una bodega en dicha propiedad cuyo valor a la fecha es de US \$ 838.001.

Los pasivos lo constituyen valores a pagar:

- accionistas por concepto de préstamos a EMCOSA para la compra del terreno y avance de la construcción de una bodega
- documentos por pagar a proveedores relacionados con la construcción de la obra
- obligaciones corrientes con el IESS, administración tributaria, beneficios de ley a empleados

12.- El Estado de Resultados al 2014 presenta:

	US DOLARES	%
TOTAL INGRESOS	160.570	100.00
Ingresos Operacionales	159.500	99.33
Otras rentas	1.070	0.67
TOTAL EGRESOS	152.123	94.74
Gastos de Administración	152.048	94.69
Resultado de período	8.446	5.26

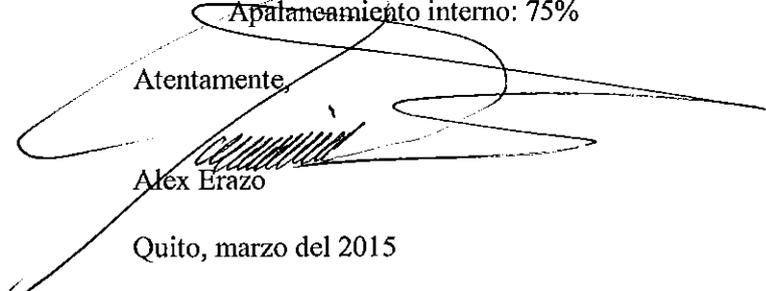
En los ingresos los valores lo constituyen principalmente:

- servicios de asesoramiento y gestión que se realizara a la empresa Sociedad Anónima metalmecánica SAM como servicios por estudios de resistencia de pisos, asesoramiento en construcción de bodegas, y asistencia técnica relacionada con la reparación de estructura metálicas (racks) por US \$ 51.500
- arriendos recibidos por la nueva bodega ubicada en la ciudad de Guayaquil por el período de octubre-diciembre 2014 US \$ 108.000.

Los gastos administrativos corresponden a sueldos y salarios y beneficios sociales del personal.

13.- Índice de liquidez: 2,26
Capital de trabajo: US \$ 76.359
Apalancamiento interno: 75%

Atentamente,



Alex Erazo

Quito, marzo del 2015

