



EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.

INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2017

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre los resultados netos y los flujos de efectivo netos utilizados por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de

EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.

1. Opinión

Hemos examinado los estados financieros de la empresa **EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA SA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 2017, los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en estas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y patrimonial de la empresa **EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2016 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas.

2. Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Contador Ecuatoriano (CECE). Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración de la Compañía, en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) completas y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, esto implica hacer un juicio en cualquier momento sobre el resultado futuro de sucesos o condiciones que puedan afectar la continuidad de la Compañía como empresa en marcha.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

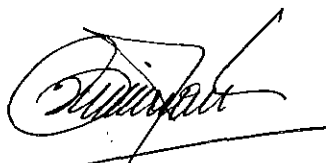
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe

de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIAA's siempre detecte una incorrección material cuando esta existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones financieras que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se detalla en la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 de la Superintendencia de Compañías.

5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.** y el informe de control interno de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros según la Resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 del 11 de noviembre del 2016 serán emitidos por separado.



Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA: 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

Quito, Ecuador
28 de marzo del 2018

EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CUENTAS	Notas	2016	2017
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		306,440	612,960
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 3	46,836	4,702
Activos financieros	Nota 4	-	297,323
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 5	13,248	-
Activos por impuestos corrientes	Nota 6	246,356	310,935
ACTIVO NO CORRIENTE		4,531,443	4,471,393
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 7	4,531,443	4,471,393
TOTAL ACTIVOS		4,837,883	5,084,353
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		1,446,292	1,635,796
Cuentas y documentos por pagar	Nota 8	211,598	34,292
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 9	888,784	1,350,764
Otras obligaciones corrientes	Nota 10	38,237	70,740
Participación trabajadores		7,631	-
Otras cuentas por pagar	Nota 11	300,042	180,000
PASIVO NO CORRIENTE		3,023,472	2,985,646
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 9	867,562	632,736
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 13	23,000	-
Cuentas por pagar accionistas	Nota 14	2,132,910	2,352,910
TOTAL PASIVOS		4,469,764	4,621,442
PATRIMONIO			
Capital	Nota 15	10,000	10,000
Aportes de socios futuras capitalizaciones		290,000	290,000
Reservas		46,738	68,120
Resultados acumulados		791	791
Adopción por primera vez de las NIIF's		-791	-791
Resultados del ejercicio		21,381	94,790
TOTAL PATRIMONIO		368,119	462,910
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,837,883	5,084,352

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2017

	2016	2017
Ingresos de actividades ordinarias	688,575	964,931
Costos y gastos	-40,000	-249,947
Utilidad bruta en ventas	648,575	714,984
Otros ingresos	70	4,868
Gastos de administración	-445,791	-432,358
Gastos financieros	-151,881	-165,969
Otros gastos	-253	-
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	50,720	121,525
15% Participación trabajadores	-7,608	-
Impuesto a la renta	-21,731	-26,735
Resultado integral del período	21,381	94,790

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	Capital social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultados efectos NIIF	Utilidad del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2015	10,000	290,000	3,517	11,014	30,931	791	-791	1,276	346,738
Apropiación reserva legal			128					-127	-
Apropiación reserva facultativa					1,149			-1,149	-
Utilidad del ejercicio								21,381	21,381
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2016	10,000	290,000	3,645	11,014	32,080	791	-791	21,381	368,119
Apropiación reserva legal			2,138					-2,138	-
Apropiación reserva facultativa					19,244			-19,244	-
Utilidad del ejercicio								94,790	94,790
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2017	10,000	290,000	5,783	11,014	51,324	791	-791	94,789	462,910

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL



EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	2016	2017
Efectivo recibido de clientes	688,575	667,609
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-450,666	-1,112,324
Efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación	237,909	-444,715
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-900,000	-35,079
Efectivo utilizado en actividades de inversión	-900,000	-35,079
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo recibido de socios	900,000	220,000
Efectivo pagado y recibido por préstamos bancarios	-193,564	217,660
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	706,436	437,660
Aumento (Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	44,345	-42,134
Efectivo al comienzo del año	2,491	46,836
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	46,836	4,702

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)

EMPORIO DE LA CONSTRUCCIÓN EMCOSA S.A.
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETO UTILIZADO (PROVISTO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017

	2016	2017
Utilidad neta del ejercicio	21,381	94,790
Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto utilizado por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	67,822	95,129
Provisión jubilación patronal y desahucio	7,703	-
15% participación trabajadores	7,608	-
Impuesto a la Renta	21,731	26,736
Provisión intereses	-	9,494
Total	104,864	131,359
Cambios netos en activos y pasivos		
Disminución por otras cuentas por cobrar	-	-297,322
Gastos anticipados y otros activos	-73,994	-73,062
En proveedores	190,132	-177,306
Otras cuentas por pagar	-4,474	-123,174
Total	111,664	-670,864
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	237,909	-444,715

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 22)