

Guayaquil, 1 de Marzo del 2013

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Fondini S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de Administración correspondiente a los ejercicios 2011

ENTORNO GENERAL

En comparación con el tercer trimestre del 2010, el Ecuador tuvo un crecimiento del 9% en este periodo informado.

Según análisis practicado por el Banco Central del Ecuador, este crecimiento sostenido se debe en gran parte al incremento de la inversión pública; como también a la privada, especialmente en los sectores de la construcción, exportaciones y consumo de de hogares.

El sector de la construcción registró el mayor desempeño, con el 31,75; la refinación de petróleo en el 28,71% y pesca con el 17,01% en comparación con las cifras registradas en el ejercicio 2010.

Los sectores de la producción como el de la construcción y el comercio, fueron lo que más crecieron en relación al 2010. En base al mismo periodo analizado en el primer párrafo, la inversión bruta de capital fijo se incrementó en el 15,7%, las exportaciones en el 8,6%; el de consumo de hogares en el 6,0%.

Tomando en consideración que durante tres meses consecutivos ha habido importantes crecimientos, la Comisión Económica para América Latina (CEPAL), considera que el país podría crecer a finales del presente año en un 8%.

El sector de la construcción tuvo un movimiento similar al año anterior, apuntado en la facilidad de crédito para la compra de viviendas, auspiciado en un 80%, según estudios del gremio, por los hipotecarios del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

Otro de los aspectos que empujó el sector de la construcción fue el surgimiento de nuevos centros comerciales. En el 2011 se inauguraron o se empezaron a construir al menos siete de estas superficies, figurando entre estos centros comerciales el City Mall, ubicado en el norte en la Ciudadela Alborada..

ASPECTOS INSTITUCIONALES

La empresa ha cumplido en forma oportuna con todas sus obligaciones sociales y tributables en vigencia, así como con organismos de control e Instituciones gremiales.

ACTIVIDAD PRODUCTIVA

La actividad productiva estuvo paralizada por motivo de renovación de las vestimenta sujetas a venta o alquiler.

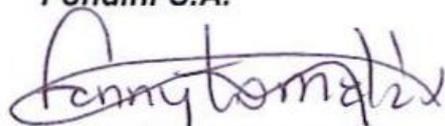
METAS Y OBJETIVOS

Para el año 2012 continuaremos trabajando a fin de conseguir nuevos clientes para nuestras mercaderías y servicios y trataremos de diversificar la gama de productos y servicios que podamos ofrecer al sector comercial del país, a fin de incrementar nuestros ingresos y cumplir con los objetivos sociales de la empresa.

Para finalizar hago votos porque la empresa siga cumpliendo con los objetivos sociales trazados y agradezco a los Señores Accionistas por la confianza depositada en el suscrito.

Muy Atentamente,

Fondini S.A.



Fanny Tomalá Vallejo
GERENTE GENERAL