

INFORME DE GERENCIA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007

Guayaquil, 10 de Abril de 2008

Señores Accionistas
IMTREL Corp S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Tengo a bien presentar a esta junta, el informe de mi Administración Gerencial sobre la compañía IMTREL Corp S. A. correspondiente al ejercicio económico del año 2007, de acuerdo al requerimiento de la resolución N°. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de compañías

En este año de actividades, ha mantenido cierta incertidumbre en la economía del país y por ende su entorno mundial con la subida de precio del petróleo y sus derivados, lo cual afecta directamente a los sectores productivos, por los incrementos de precios permanentes de los materiales de construcción e insumos, lo que ocasiona la disminución de la demanda para todos los bienes y servicios. Y como consecuencia de ello se refleja la falta de liquidez de las empresas, obligándolas a realizar ajuste a sus presupuestos.

En nuestro negocio hubo la oportunidad de realizar una transacción que, vendiendo un bien inmueble, se pudo adquirir otro, por similar monto, pero con mayor plusvalía, con mayor cantidad de metros cuadrados de terreno, y mas cantidad de superficie construida; También se implementó varias estrategias las que han contribuido para mantenernos en el mercado bienes inmuebles.

Todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas fueron cumplidas a cabalidad en beneficio del negocio, aplicando políticas y estrategias establecidas por la compañía, por la que el siguiente año también se aplicarán satisfactoriamente.

Las relaciones laborales están colocadas en un sitio de preferencia por la serie de ventajas confortadas en los principios de justicia y respeto a las leyes que siempre caracteriza a esta compañía en su entorno al desarrollo y responsabilidad social.

La situación Financiera en General al cierre del periodo económico es aceptable según lo muestran el Balance General y el Estado de Resultados y

no existen cuentas, operaciones o convenios que no estén razonablemente demostrados o debidamente contabilizados en los registros Financieros y Contables.

No existen irregularidades que implique a esta Gerencia o a empleados que desempeñen roles de importancia dentro del Control Interno o algún infrngimiento a leyes o reglamentos cuyos efectos deberían ser considerados y expuestos en el presente informe.

Esperando que luego de la revisión y gestión realizada, El Balance y las Cuentas que he puesto a su consideración merezcan vuestra aprobación.

Atentamente,



Leticia Poveda Echeverría
Representante Legal