

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DIVIADO S.A. DENTRO DE SUS ACTIVIDADES ESTA LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DIVIADO S.A. ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE QUINQUE.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN PREPARADO DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORMA A LAS NIF EXCE EL USO DE CERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS.

2.1. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

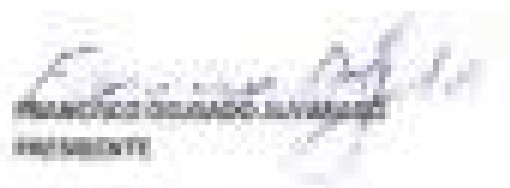
EL ÚNICO BIEN INMUEBLE CORRESPONDE A UN PANDERO Y SE RECONOCE A SU VALOR RAZONABLE DEFORMADO EN BASE A LA VALORACIÓN DEL PANDERO DEL MUNICIPIO DE ELATIGUEL.

EL INCREMENTO EN EL IMPORTE EN LIBROS QUE SURGEN DE LA REVALORACIÓN DEL LOCAL SE CHEDAN AL ACTIVO Y SE PRESENTAN DENTRO DE OTRAS RESERVAS EN EL PATRIMONIO NETO.

DURANTE EL PERIODO FISCAL 2011 SE PROCEDEO A LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE.

3. ESTIMACIONES CONTABLES FUTURAS

DEBIDO A LOS RESULTADOS ACUMULADOS LOS ACCIONEROS SUJEREN REALIZAR REVISIONES ANTES DE PROCEDER CON LA DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.


FRANCISCO DIVIADO ALVARADO
PRESIDENTE


CPA. NORMA VILLALBA
CONTADOR