

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1. INFORMACION GENERAL

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DELGADO S.A. DENTRO DE SUS ACTIVIDADES ESTA LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DELGADO S.A. ES UNA SOCIEDAD ANÓNIMA CON DOMICILIO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL.

### 2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

LOS ESTADOS FINANCIEROS SE HAN PREPARADO DE ACUERDO A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LAS NIIF EXIGE EL USO DE CIERTAS ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS.

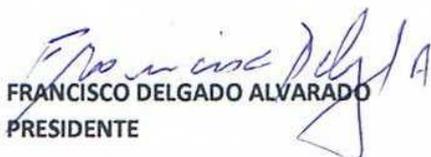
#### 2.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

EL ÚNICO BIEN INMUEBLE CORRESPONDE A UN PARQUEO Y SE RECONOCE A SU VALOR RAZONABLE DETERMINADOS EN BASE A LA VALORACION DEL PREDIO DEL MUNICIPIO DE GUAYAQUIL.

EL INCREMENTO EN EL IMPORTE EN LIBROS QUE SURGEN DE LA REVALORIZACION DEL LOCAL SE CARGAN AL ACTIVO Y SE PRESENTAN DENTRO DE OTRAS RESERVAS EN EL PATRIMONIO NETO.

### 3. ESTIMACIONES CONTABLES FUTURAS

SE PREVEE REALIZAR LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE PARQUEO PARA PROCEDER CON LA DISOLUCIÓN DE LA COMPAÑÍA.

  
FRANCISCO DELGADO ALVARADO  
PRESIDENTE

  
LILIANA ZUÑIGA BALDEÓN  
CONTADOR

  
ADRIANA VALLEJO CASTELLANOS  
COMISARIO