

Guayaquil, Abril 28 del 2006

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA DELGADO S.A.**
Ciudad

De mis consideraciones

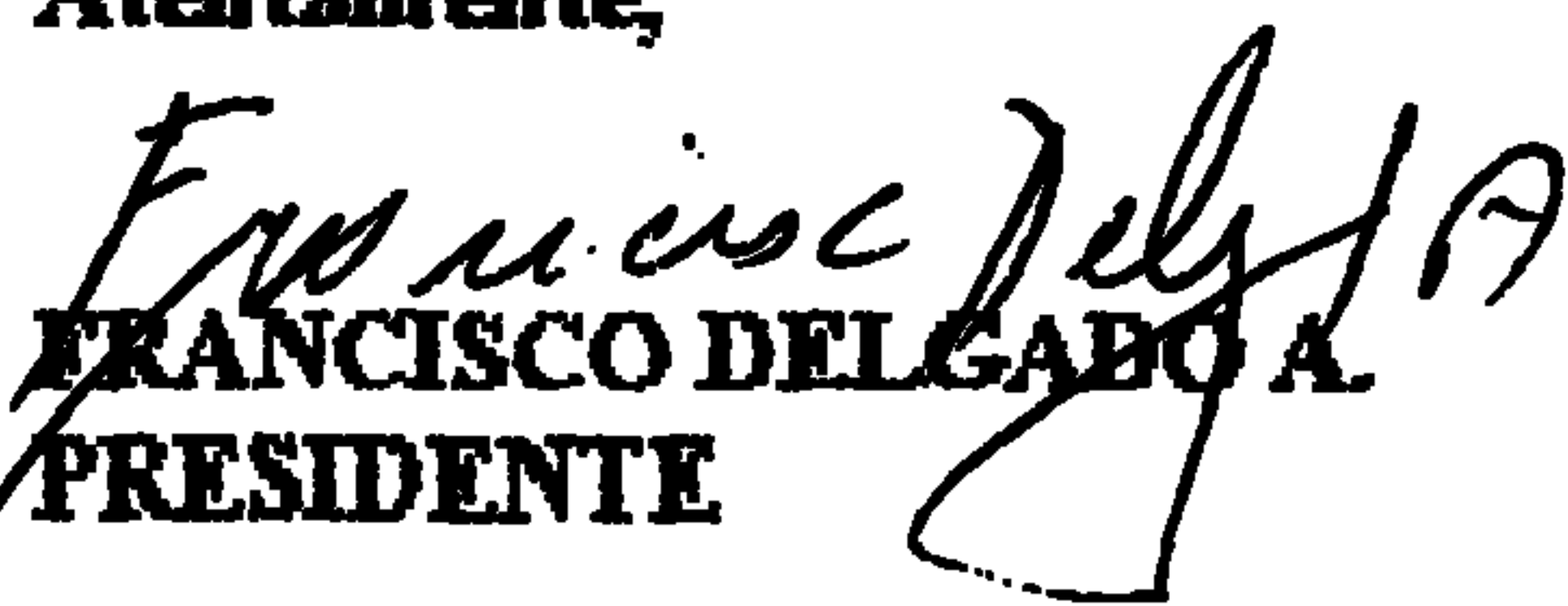
En calidad de Representante Legal de la INMOBILIARIA DELGADO S.A. y cumpliendo expresas disposiciones legales y estatutarias, me permito informar las actividades desarrolladas por ésta Administración durante el ejercicio económico del año 2005.

Luego de haber recibido el informe del Comisario de la compañía, se nos indica que ha habido la debida Supervisión sobre la contabilidad Financiera de la Empresa, y que los Estados Financieros se encuentran presentados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados. Los Estados Financieros han sido devueltos para que sean estudiados y aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

En cuanto a la Administración que he venido desempeñando como Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA DELGADO S.A. debo informar que éste ha sido un año difícil debido a la crisis económica del país, no obstante se ha cumplido con todas las obligaciones tanto con los trabajadores como con el Fisco.

No me queda más que agradecer la confianza depositada en mi gestión, esperando que el próximo periodo tenga mejores resultados.

Atentamente,


**FRANCISCO DELGADO A.
PRESIDENTE**

