

Guayaquil, 19 de Abril del 2002.

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA DELGADO S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

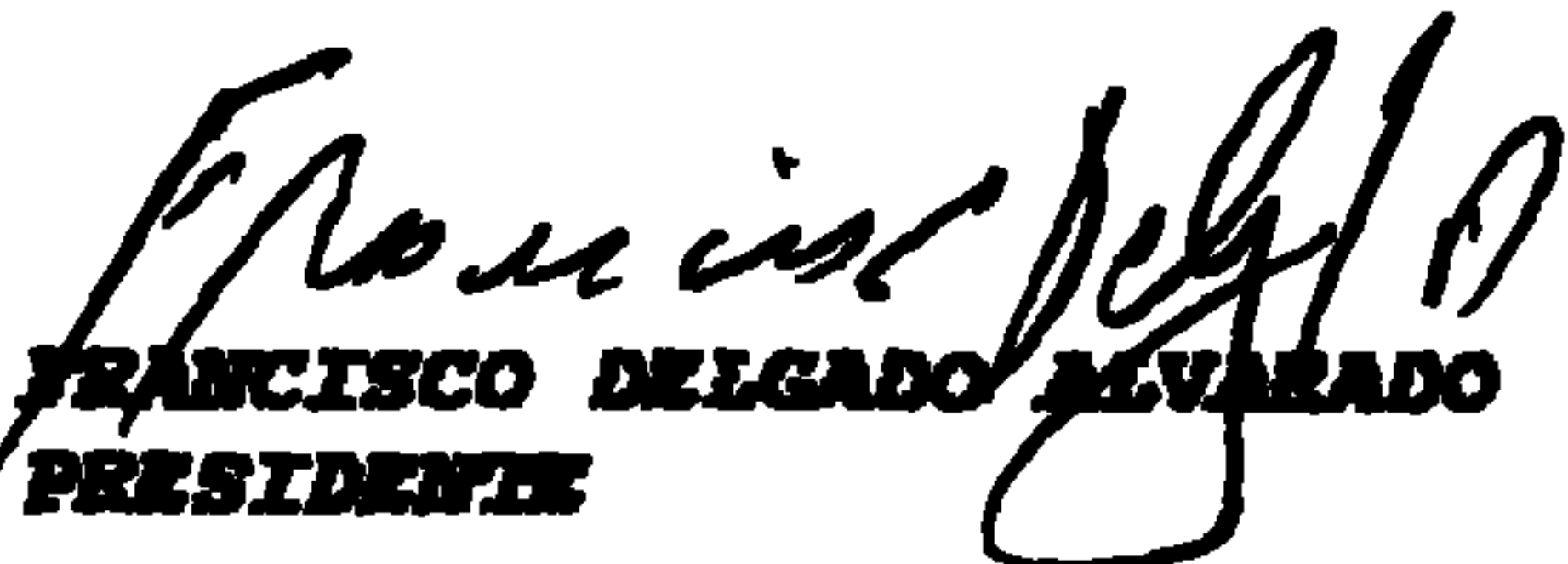
Con relación a las actividades de Gerente General que me corresponden, me dirijo a Uds., por medio de la presente comunicación, para llevar a su conocimiento el resultado de las actividades realizadas por la INMOBILIARIA DELGADO S.A., durante el ejercicio económico del 2001, de acuerdo a lo estipulado en las disposiciones estatutarias y normas vigentes en la Superintendencia de Compañías.

Como comentario muy personal, la pérdida que mantiene la compañía al año 2000 se ha ido incrementando paulativamente de la misma inactividad que mantuvo la empresa. Los pagos que ha debido realizar la compañía por concepto de pagos por honorarios, impuestos, multas entre otros han sido solventados para préstamos a las Cias. Relacionadas DTF, AED. Así como al accionista Sr. Delgado. Pese a esta situación se ha cumplido con todos los compromisos adquiridos tanto en el campo privado como público, como es el pago del Impuesto al Valor Agregado, retenciones en la fuente.

Me complace presentar este informe a su debido tiempo y poder entregar a las entidades reguladoras los balances de 2001 dentro del periodo estipulado por la ley, siendo esta una de las metas fijadas por la Administración de la Compañía.

Seguro de que se encuentran satisfechos por el informe presentado, aprovecho la oportunidad para reiterarles mis sentimientos de consideración y estima.

ATENTAMENTE


FRANCISCO DELGADO ALVARADO
PRESIDENTE

19 ABR. 2002

