

Guayaquil, Abril 16 del 2001.

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA DELGADO S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía y en calidad de Comisario Principal, luego de hacer las revisiones correspondientes de los documentos y registros contables puedo expresarle lo siguiente:

- Los libros de Acta de Juntas Generales y del Directorio: Libros de Accionistas, Libros de Contabilidad, auxiliares y más registros contables han sido llevados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los estados financieros son el fiel reflejo de los registros contables de la empresa, así como los bienes muebles e inmuebles de la compañía se mantienen en buen estado de conservación y funcionamiento.
- Las funciones que realizó la Sra. Dolores Oviedo de Delgado Presidente de esta compañía han sido desempeñadas de acuerdo a las funciones señaladas en la constitución de la empresa y el reglamento de la misma. De igual forma considero necesario dejar establecido que mis funciones de Comisario la he llevado a cabo de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañía y sin ningún tipo de merced.
- Quiero aprovechar la oportunidad para expresarle mis agradecimientos por la colaboración de funcionarios y empleados de Inmobiliaria Delgado S.A.
- En base a la revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto relevante respecto al incumplimiento en los procedimientos y normas de control interno de la compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, emisión de puros a tratarse en el orden del día de las Juntas Generales y del Directorio, propuestas de renovación de los funcionarios y denuncias sobre las gestiones de los mismos que merezcan ser informados a ustedes.
- Los estados financieros han sido elaborados con claridad y muestran todos los aspectos importantes sucedidos durante el periodo de Enero 01 a Diciembre 31/2000, aunque no están incluidos en el propio cuerpo, si embargo hay anexos de fácil interpretación como por ejemplo: Cuadro de Depreciaciones-Amortizaciones, y la aplicación de la NEC # 17 entre otros.

I

Dejo constancia de mis sinceros deseos que en el próximo periodo socio económico, la empresa obtenga mejores resultados que satisfagan las aspiraciones de los socios y trabajadores

Atentamente,



C. P. A. MARTÍNEZ SANTOS
REG # 7021



1897 MAR 08