

Guayaquil, marzo 11 del 2020

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA DELGADO S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía y en calidad de Comisario Principal, luego de hacer revisiones correspondientes de los documentos y registros contables puedo expresar lo siguiente:

Los libros de Actas de Juntas Generales y del Directorio, Libros de Accionistas, de Contabilidad, Auxiliares y mas registros contables han sido llevados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados, los Estados Financieros son el fiel reflejo de los registros contables de la empresa, así como de los bienes muebles e inmuebles de la compañía se mantienen en buen estado de conservación y funcionamiento.

Las funciones que realizó la señora Francisco Delgado Alvarado, Gerente de esta compañía han sido desempeñadas de acuerdo a las funciones señaladas en la constitución de la empresa y el reglamento de la misma. Las funciones de Comisario las he llevado a cabo sin ningún tipo de incidentes gracias a la colaboración total de los funcionarios y empleados de la compañía **INMOBILIARIA DELGADO S.A.**

Adicionalmente he revisado el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado, dando cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.

Los Estados Financieros han sido elaborados con claridad y muestran todos los hechos importantes sucedidos durante el ejercicio económico 2019.

Atentamente,

  
CPA Andrea Berrones C.  
C.I. 0920244324  
COMISARIO