

Guayaquil, 14 de Marzo del 2012

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE CORNISACORP S.A**
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a lo que disponen los estatutos sociales de la compañía **CORNISACORP S.A** y de conformidad con la ley de Compañías, pongo a vuestra consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2011

Durante el ejercicio económico referido, la compañía, obtuvo ingresos operacionales por concepto de venta del resto de departamentos de la Obra **Ancona**, por la suma de **\$ 923.185,00** los mismos que fueron liquidados al cierre del ejercicio fiscal. Los costos de operación que se encontraban en proceso de obra, fueron liquidados igualmente y corresponden a compra de bienes y servicios como, materiales eléctricos, pintura, sanitarios, sueldos y salarios de trabajadores en general, costo del terreno, entre otros

Evidentemente, los resultados obtenidos por la liquidación de venta no fue satisfactorio, por los incrementos de costos adicionales de bienes y Servicios, que esta actividad trae aparejado. Adicionalmente la Cía., genero otros ingresos no operacionales por cobro de honorarios de Dirección Técnica y venta ocasional de materiales por la suma de **\$ 95.174,64**

Con los ingresos adicionales, los resultados de la Cía. alcanzaron una utilidad Neta de **\$ 45.388,07**, después de deducir la participación de trabajadores y pago de impuesto a la Renta del ejercicio 2011

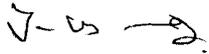
La obra **Condominio Anacapri** igualmente al cierre del ejercicio fiscal 2011, se encuentra en proceso de construcción, cuyo costo de proceso incluyendo El terreno, asciende a la suma de **\$ 2.464.542,35**. Otro de los rubros referente a esta Obra al cierre del ejercicio 2011, corresponde a los anticipos recibidos de clientes y que asciende a la suma de **\$ 2.844.908,00** Adjunto los Estados Financieros al cierre del ejercicio, donde se refleja la situación financiera de la compañía.

A circular stamp is located in the bottom right corner of the page. The text within the stamp is partially legible and includes "CORNISACORP S.A", "GUAYAQUIL", and "14/03/2012". Below the stamp, there is a handwritten signature in dark ink.

Las obligaciones tributarias con el SRI, han sido cumplidas satisfactoriamente

Se tiene previsto para el siguiente ejercicio económico, poder concluir el proceso de liquidaciones de venta y escrituración de los departamentos de la **Obra Anacapri** y de esta manera seguir cumpliendo con los objetivos propuestos.

De los señores accionistas



Ing. IVAN COBOS MARTINEZ
GERENTE GENERAL

