

# Cornisacorp S.A.

## Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2013 y 2012

### Contenido

Dictamen del Auditor Externo Independiente

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	2
Estados de Resultado Integral .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas .....	4
Estados de Flujos de Efectivo .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6



*In God We Trust*

*Auditor & Consultor Independiente*

*Cdla Vista Alegre Mz 112 villa 13*

*Phone 042206645 Cell 0982658198*

*Correo electrónico: [umerinoauditoresasociados@gmail.com](mailto:umerinoauditoresasociados@gmail.com)*

*Guayaquil-Ecuador*

### **Dictamen del Auditor Externo Independiente**

**A los señores accionistas de:**

**Cornisacorp S.A.**

#### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Cornisacorp S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros**

2. La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de manera, que éstos no incluyan manifestaciones erróneas significativas originadas en fraudes o errores, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no incluyen manifestaciones erróneas significativas.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de Cornisacorp S.A., que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría

apropiados de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. Una auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados, y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

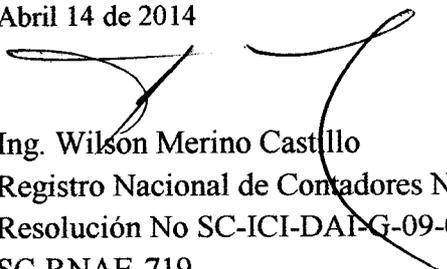
5. Al 31 de diciembre de 2013, la cuenta por cobrar a la relacionada Denersacorp S.A. y la cuenta por pagar a Innopromo S.A. se encuentran pendientes de regularización, a fin de determinar apropiadamente los saldos entre compañías. No nos ha sido factible determinar el efecto de esta regularización.

### **Opinión**

6. En nuestra opinión, , excepto por los efectos en los estados financieros, si hubiera, del asunto descrito en el párrafo 5, los referidos estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Cornisacorp S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

Guayaquil – Ecuador

Abril 14 de 2014



Ing. Wilson Merino Castillo  
Registro Nacional de Contadores No 11,268  
Resolución No SC-ICI-DAI-G-09-0006021  
SC-RNAE-719

**Cornisacorp S.A.**  
**Estados de Situación Financiera**

	Diciembre 31 2013		Diciembre 31 2012
<b>Activos</b>			
Activos corrientes:			
Efectivo (Nota 4)	US\$ 38,357	US\$	574,381
Cuentas por cobrar (Nota 5)	695,303		1,644,496
Impuestos corrientes	-		-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>733,660</b>		<b>2,218,877</b>
Propiedades y equipos, neto (Nota 6)	178,370		175,691
Costos de construcción (Nota 7)	2,066,343		875,852
Propiedades de inversión (Nota 8)	199,156		287,904
<b>Total activos</b>	<b>US\$ 3,177,529</b>	<b>US\$</b>	<b>3,558,324</b>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar (Nota 9)	US\$ 630,616	US\$	470,478
Impuestos corrientes (Nota 10)	20,166		18,951
Pasivos acumulados (Nota 11)	85,745		107,292
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>736,527</b>		<b>596,721</b>
Pasivos no corrientes:			
Anticipos recibidos de clientes (Nota 12)	2,223,702		2,818,381
<b>Total pasivos</b>	<b>2,960,229</b>		<b>3,415,102</b>
Patrimonio de accionistas (Nota 13):			
Capital pagado	1,000		1,000
Reserva legal	19,068		8,653
Resultados acumulados:			
Efecto por aplicación de las NIIF	-		-
Ganancias acumuladas	197,232		133,569
<b>Total patrimonio de accionistas</b>	<b>217,300</b>		<b>143,222</b>
<b>Total pasivos y patrimonio de accionistas</b>	<b>US\$ 3,177,529</b>	<b>US\$</b>	<b>3,558,324</b>

Ver notas adjuntas.

J - U - >

---

Ing. Gonzalo Cobos Martínez – Gerente General

  
CPA. Martha Pavón Arias - Contadora General

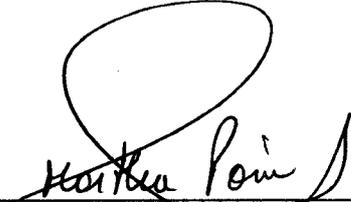
Cornisacorp S.A.  
 Estados de Resultado Integral  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	2013	2012
Ingresos de actividades ordinarias	US\$ 1,266,321	US\$ 3,517,237
Costo de ventas <i>(Nota 15)</i>	<u>(601,595)</u>	<u>(2,812,324)</u>
<b>Margen bruto</b>	<b>664,726</b>	<b>704,913</b>
<i>Gastos (Nota 15):</i>		
Gastos administrativos y de ventas	(542,188)	(602,923)
Participación de trabajadores	<u>(18,381)</u>	<u>(15,299)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>104,157</b>	<b>86,691</b>
Impuesto a las ganancias	(30,079)	(20,782)
<b>Utilidad del año</b>	<b>74,078</b>	<b>65,909</b>
<b>Otros resultados integrales:</b>		
Otros resultados integrales neto de impuestos	-	-
<b>Resultado integral del año, neto de impuestos</b>	<b>US\$ 74,078</b>	<b>65,909</b>

*Ver notas adjuntas.*

J - u - →

Ing. Gonzalo Cobos Martínez – Gerente General

  
 CPA. Martha Pavón Arias - Contadora General

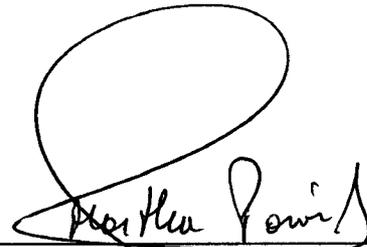
**Cornisacorp S.A.**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio de Accionistas**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012**

	<b>Capital pagado</b>	<b>Reserva legal</b>	<b>Efectos NIIF</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo enero 1, 2012</b>	1,000	2,062	-	74,251	77,313
Resultado integral 2012				65,909	65,909
Transferencia a reserva legal		6,591		(6,591)	-
<b>Saldo diciembre 31, 2012</b>	1,000	8,653	-	133,569	143,222
Resultado integral 2013				74,078	74,078
Transferencia a reserva legal		10,415		(10,415)	-
<b>Saldo diciembre 31, 2013</b>	1,000	19,068	-	197,232	217,300

*Ver notas adjuntas.*

~ - - ~

Ing. Gonzalo Cobos Martínez – Gerente General



CPA. Martha Pavón Arias - Contadora General

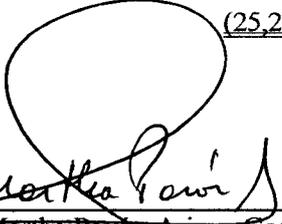
**Cornisacorp S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Años Terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Actividades de Operación:</b>		
Recibido de clientes	2,460,241	2,757,323
Pagado a proveedores y trabajadores	(2,455,478)	(2,391,565)
Impuesto a la renta pagado	<u>(30,018)</u>	<u>(24,872)</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	<u>(25,255)</u>	<u>340,886</u>
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Activos no corrientes	<u>83,910</u>	<u>208,229</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>83,910</u>	<u>208,229</u>
<b>Actividades de Financiación:</b>		
Anticipos de clientes	<u>(594,679)</u>	<u>(26,527)</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiación	<u>(594,679)</u>	<u>(26,527)</u>
Variación del efectivo	(536,024)	552,588
Efectivo al inicio del año	<u>574,381</u>	<u>51,793</u>
Efectivo al final del año	<u>38,357</u>	<u>574,381</u>
 <b>Conciliación del resultado integral del año con el efectivo neto proveniente de (usado en ) actividades de operación:</b>		
Resultado integral del año	74,078	65,909
Amortizaciones	20,601	78,279
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	949,193	(759,914)
Obras en curso	(1,190,491)	833,033
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	<u>121,364</u>	<u>123,579</u>
Efectivo neto proveniente de (usado en) actividades de operación	<u>(25,255)</u>	<u>340,886</u>

*Ver notas adjuntas*

*G - C - 2*

Ing. Gonzalo Cobos Martínez – Gerente General

  
 CPA. Martha Pavón Arias - Contadora General