

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA NICOLE S.A. INMONICOLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

Conforme disponen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año 2000.

CONSIDERACIONES GENERALES:

A partir de Abril 1 de 2000, los estados financieros se deben convertir a dólares, pero para evitar la distorsión, en virtud de que el sucre ha sufrido una devaluación muy grande ante la divisa americana, desde enero 1 de 1999, los organismos de control disponen una serie de ajustes para contrarrestar estos efectos, y determinan la aplicación de la NEC 17.

RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 2000:

Como resultado de la aplicación de la NEC 17, la mi representada ha obtenido una utilidad por exposición a la inflación de \$ 208.34.

CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

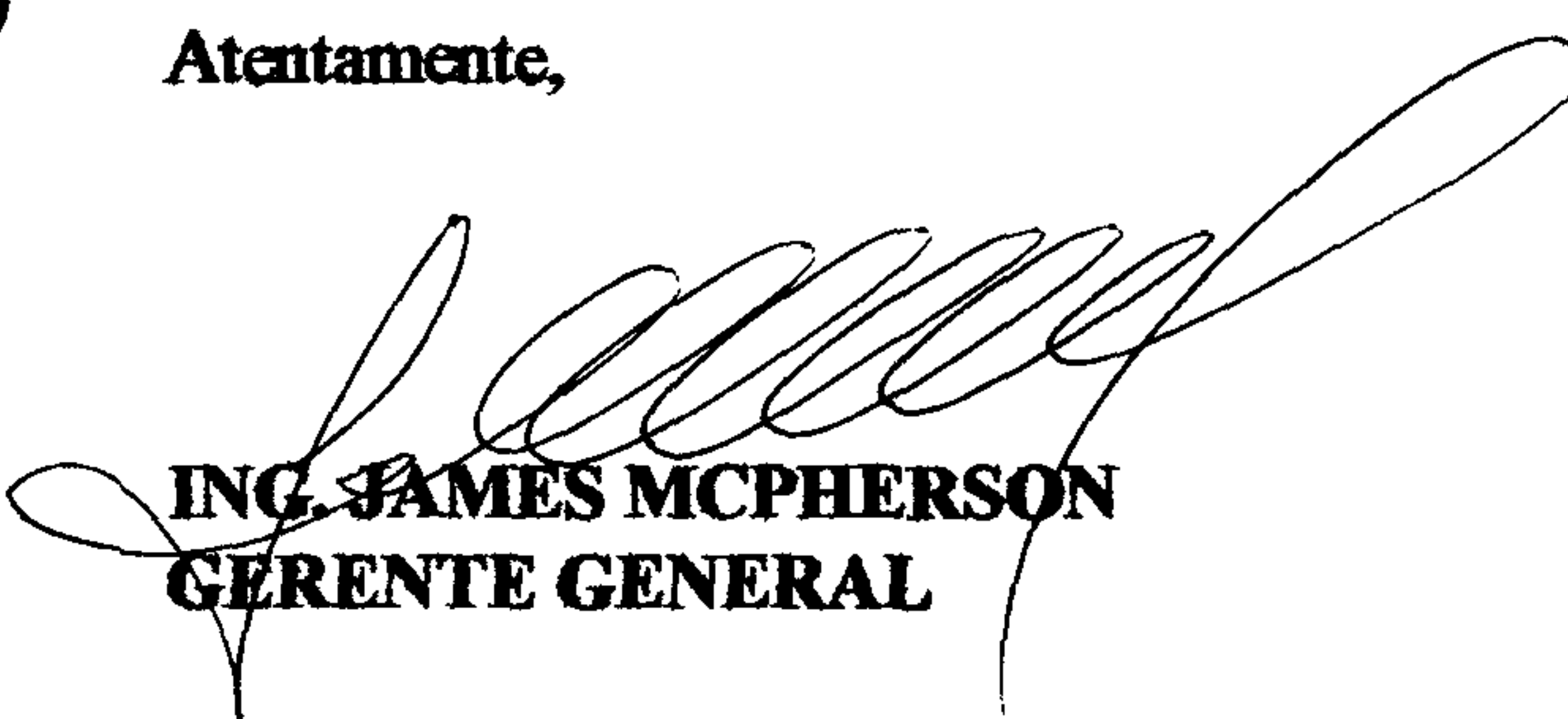
Durante 2000 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Los activos dolarizados de la Compañía alcanzan a la suma de \$ 3.594.59

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	0.00	Pasivo a Largo Plazo	249.15
Activo Fijo	3.594.59	Patrimonio	3.345.44
TOTAL ACTIVO	3.594.59	TOTAL PASIVO	3.594.59

Atentamente,


**ING. JAMES MCPHERSON
GERENTE GENERAL**