

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA NICOLE S.A. INMONICOLE
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Conforme disponen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año 1999.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Durante el período de 1999 el comportamiento de la economía ecuatoriana queda reflejada en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 53%.

RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1999:

Durante 1999 la compañía se ha mantenido en etapa de pre-operación y se ha procedido a registrar la corrección monetaria al 53%.

CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

Durante 1999 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Los activos de la Compañía alcanzaron a s/. 39'961.081,00

ACTIVO		PASIVO	
Activo Corriente	1.250.000.00	Pasivo no Corriente	7.478.700.00
Activo Fijo	38.711.081.00	Patrimonio	32.482.381.00
TOTAL ACTIVO	39.961.081.00	TOTAL PASIVO	39.961.081.00

Atentamente,


**ING. JAMES MCPHERSON
GERENTE GENERAL**

02 FEB. 2001

